



MHMPXP7TR9PP

Stejnopis č. 3



Kupní smlouva č. KUP/35/02/002956/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

m e z i

1) **Věrou Večeřovou, (id. 1/6)**

bytem: [redacted] Praha ■

r.č.: 42 [redacted]

bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

zastoupená dle plné moci ze dne 1.12.2015 JUDr. Pavlem Durišem

2) **Petrem Vyvadilem (id. 1/6)**

bytem: [redacted] Kanada

r.č.: 37 [redacted]

bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

zastoupený dle plné moci ze dne ~~6.11.2015~~ JUDr. Pavlem Durišem

27.10.2017 opatř. DURIŠ

3) **Zdeňkem Vyvadilem (id. 1/6)**

bytem: [redacted] Praha ■

r.č. : 40 [redacted]

bankovní spojení, č. ú. : [redacted]

zastoupený dle plné moci ze dne 1.12.2015 JUDr. Pavlem Durišem

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /158/

(dále jen prodávající)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným **Ing. Janem Rakem**, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. 824/3, 825/3, 826/2, 830/3, 838/2, 500/93, 500/94, 500/88 a 500/15, vše k.ú. Střížkov zapsaných na LV 206 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Střížkov, obec Praha.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají své spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/6 každý ve vztahu k pozemkům uvedeným ve čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 7 426 500,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta dvacet šest tisíc pět set korun českých) odpovídající znaleckému posudku č. 3378-67/2017 ze dne 22.8.2017.

Kupující prohlašuje, že nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní závazky či skryté vady ani věcná břemena a že jako vlastníci spoluvlastnických podílů jsou oprávněni je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným ve čl. I. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

IV.

Kupní cena bude kupujícími na účet prodávajícího uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí takto:

- na shora uvedený účet Věry Večeřové částka 2 475 500,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc pět set korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/6
- na shora uvedený účet Petra Vyvadila 2 475 500,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc pět set korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/6

- na shora uvedený účet Zdeňka Vyvadila 2 475 500,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc pět set korun českých) odpovídající výši spoluvlastnického podílu id. 1/6

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. od daně osvobozen.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně

příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl.m. Praha.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/42 ze dne 14.12.2017

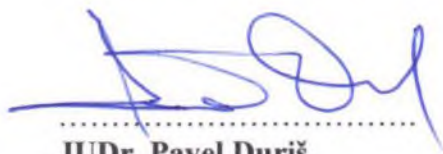
Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána v 9 vyhotoveních, z nichž každý z prodávajících obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

V Praze dne: 21.12.2017



JUDr. Pavel Duriš

V Praze dne: 28.-12.-2017



PLNÁ MOC

Zmocnitel: Věra Večeřová, r.č. 42 [redacted]
bytem [redacted] Praha [redacted]

zmocňuje: JUDr. Pavla Duriše, advokáta (r. č. 78 [redacted] Hostivice),
č. osv. 13123, Advokátní kancelář Petrů & Duriš, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 850/7, Praha 5,
PSC: 150 00

k zastupování ve věci:

ke všem úkonům spojeným se sjednáním a uzavřením kupních smluv a smluv o depozitní úschově peněz ohledně všech jím vlastněných spoluvlastnických podílů na parcelách zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Střížkov, zejména k jednání s kupujícími a prodávajícími úřady a institucemi, fyzickými či právními osobami, státem ČR, Městskými částmi Praha, k podepisování kupních smluv a dalších listin, sjednání a převzetí kupní ceny, podání návrhů na vklad vlastnického práva, zastupování v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k převzetí rozhodnutí tohoto Katastrálního úřadu.

Zmocněný advokát je oprávněn ke všem úkonům, které může ve věci činit zmocnitel. V rámci svého pověření se může dát zastoupit jiným advokátem. Při jednotlivých úkonech může advokáta zastoupit advokátní koncipient nebo jiný pracovník advokáta.

v Praze dne 1. 12. 2015

Večeřová

podpis zmocnitele

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

[Handwritten signature]

JUDr. Pavel Duriš, advokát

PETRŮ & DURIŠ PD
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
P. Švandy ze Semčic 850/7, 150 00 Praha 5
(+420) 732 231 066 | info@akpedu.cz
IC: 66246270 | DIČ: CZ7308311494
www.akpedu.cz

Prohlášení o pravosti podpisu

podle ust. § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010824/74/2015/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Bohumil Petřů, advokát se sídlem Praha 5, Pavla Švandy ze Semčic 850/7, PSČ: 150 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 08671, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsala

Věra Večeřová, nar. [REDAKCE] 1942, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. [REDAKCE]

V Praze dne 1. 12. 2015



Mgr. Bohumil Petřů
advokát

Mgr. Bohumil Petřů
advokát

tel.: (+420) 604 231 254
email: petru@akpedu.cz
dat. sch.: 7emgmw

PD
PETRŮ & DURIŠ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Pavel Duriš
advokát

tel.: (+420) 777 967 303
email: duris@akpedu.cz
dat. sch.: 53thrg2

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Petr Vyvadil, r.č. 37 [redacted]
bytem [redacted] Canada

zmocňuje: JUDr. Pavla Duriše, advokáta (r. č. 78 [redacted] Hostivice),
č. osv. 13123, Advokátní kancelář Petřů & Duriš, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 850/7, Praha 5,
PSČ: 150 00

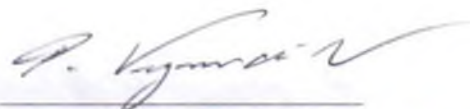
k zastupování ve věci:

ke všem úkonům spojeným se sjednáním a uzavřením kupních smluv a smluv o depozitní úschově peněz ohledně všech jím vlastněných spoluvlastnických podílů na parcelách zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Střížkov, zejména k jednání s kupujícími a prodávajícími úřady a institucemi, fyzickými či právními osobami, státem ČR, Městskými částmi Praha, Magistrátem hl. m. Prahy, k podepisování kupních smluv a dalších listin, sjednání a převzetí kupní ceny, podání návrhů na vklad vlastnického práva, zastupování v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k převzetí rozhodnutí tohoto Katastrálního úřadu,

jakož i ke všem úkonům spojených s uplatněním předkupního práva ze strany úřadů a institucí, fyzických či právnických osob, státu ČR, týkající se všech jím vlastněných spoluvlastnických podílů na pozemkových parcelách zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Střížkov, zejména k přijetí či odmítnutí nabídek k uplatnění předkupního práva učiněných ze strany prodávajících a k jednání s prodávajícími úřady a institucemi, fyzickými či právními osobami a státem ČR.

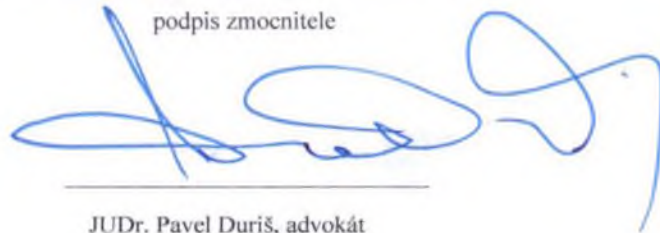
Zmocněný advokát je oprávněn ke všem úkonům, které může ve věci činit zmocnitel. V rámci svého pověření se může dát zastoupit jiným advokátem. Při jednotlivých úkonech může advokáta zastoupit advokátní koncipient nebo jiný pracovník advokáta.

v ~~Vancouveru~~ dne 27.10.2017



podpis zmocnitele

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.



JUDr. Pavel Duriš, advokát

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy HK Vancouver, poř. číslo 231 /2017

vlastnoručně podepsal(a) uznal(a) podpis za vlastní

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

PETR VYVADIL [redacted] 1937 PRAHA

adresa bydliště mimo na území České republiky

[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

KAN PASSE, GK B13320

Ve Vancouveru dne 27.10. 2017

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Karel Vecera Gailand, honorární konzul, Vancouver

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



PD

P. Švandy ze Semčic 850/7, 150 00 Praha 5 | IČ: 66246270 | (+420) 732 231 066 | info@akpedu.cz | www.akpedu.cz

PD

P. Švandy ze Semčic 850/7, 150 00 Praha 5 | IČ: 66246270 | (+420) 732 231 066 | info@akpedu.cz | www.akpedu.cz



PLNÁ MOC

Zmocnitel: Zdeněk Vyvadil, r.č. 40 [redacted]
bytem [redacted] Praha [redacted]

zmocňuje: JUDr. Pavla Duriše, advokáta (r. č. 78 [redacted] Hostovice),
č. osv. 13123, Advokátní kancelář Petrů & Duriš, se sídlem Pavla Švandy ze Semčic 850/7, Praha 5,
PSC: 150 00

k zastupování ve věci:

ke všem úkonům spojeným se sjednáním a uzavřením kupních smluv a smluv o depozitní úschově peněz ohledně všech jím vlastněných spoluvlastnických podílů na parcelách zapsaných na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Střížkov, zejména k jednání s kupujícími a prodávajícími úřady a institucemi, fyzickými či právními osobami, státem ČR, Městskými částmi Praha, k podepisování kupních smluv a dalších listin, sjednání a převzetí kupní ceny, podání návrhů na vklad vlastnického práva, zastupování v rámci řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k převzetí rozhodnutí tohoto Katastrálního úřadu.

Zmocněný advokát je oprávněn ke všem úkonům, které může ve věci činit zmocnitel. V rámci svého pověření se může dát zastoupit jiným advokátem. Při jednotlivých úkonech může advokáta zastoupit advokátní koncipient nebo jiný pracovník advokáta.

V *Praze* dne *1.12.2015*

podpis zmocnitele

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

JUDr. Pavel Duriš, advokát

Prohlášení o pravosti podpisu

podle ust. § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 010824/73/2015/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Bohumil Petřů, advokát se sídlem Praha 5, Pavla Švandy ze Semčic 850/7, PSČ: 150 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 08671, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal

Zdeněk Vyvadil, nar. [REDACTED] 1940, bytem [REDACTED], Praha [REDACTED]

jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDACTED]

V Praze dne 1. 12. 2015



Mgr. Bohumil Petřů
advokát

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listu(ů)
doslova souhlasí s listinou z níž byl pořizen,
složenou z 2 listu(ů).

JUDr. Šárka Novotná, notářka se sídlem v Praze
Kancelář: Praha 5, Zborovská 27

V Praze dne 15. 12. 2017

