



Stejnopis č.



Smlouva o právu provedení stavby

1. Smluvní strany

a) Vlastník nemovitosti:

WELWYN COMPANY, a.s., IČ: 263 10 554

se sídlem: Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B9610

zastoupena členem představenstva: **SIMON JOHNSON**

(dále jen Vlastník nemovitosti)

b) Stavebník:

Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené **Adrianou Krnáčovou**, primátorkou hl.m. Prahy

(dále jen Stavebník)

2. Úvodní ustanovení

- a) Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku č. parc. 2306/6, k.ú., Nové Město, Praha 1.

3. Předmět smlouvy

- a) Vlastník nemovitosti podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi pro účely stavebního řízení (připojení k žádosti o stavební povolení) souhlas s realizací záměru Revitalizace spodní části Václavského náměstí v úseku Na Příkopě – Vodičkova, parc. č. 2306/1, 2329, 2377/1, 2381/1, 2306/4, 2306/5, 2306/6, k. ú. Nové Město, Praha 1, a to v podobě dle projektové dokumentace „Revitalizace Václavského náměstí, úsek Na Příkopě - Vodičkova“, 9/2017, zpracované společností JAKUB CIGLER ARCHITEKTI, a.s., Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, jak je připojena v příloze č. 3 této smlouvy, tj. včetně stavby ramp.
- b) Vlastník nemovitosti svůj souhlas uděluje pouze pro případ a za podmínky, že součástí stavby bude i stavba ramp tak, jak je součástí dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V případě, že by došlo ke změně projektové dokumentace pro stavební povolení a stavba ramp by byla vyjmuta, tato smlouva pozbývá automaticky účinnosti a Stavebník není oprávněn na pozemku Vlastníka nemovitosti realizovat stavbu.

4. Povinnosti stavebníka

- a) Stavebník je povinen zajistit stavební povolení podle § 118 stavebního zákona u příslušného stavebního úřadu.
- b) Stavebník je povinen po dokončení stavby oznámit záměr užívat stavbu podle § 120 stavebního zákona, eventuálně požádat o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona, pokud to stavba nebo stavební úřad bude vyžadovat.
- c) Stavebník je povinen předcházet škodám na majetku Vlastníka nemovitosti, a pokud jeho činností k případným škodám dojde, je povinen tyto škody neprodleně oznámit a na své náklady odstranit.

5. Ostatní ustanovení

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Tato smlouva se uzavírá pro naplnění díkce § 110 zák. č. 183/2006 Sb.
- c) Vlastník nemovitosti se tímto nevzdává práva být jako přímý účastník veškerých správních řízení řádným způsobem informován a ponechává si možnost podat odvolání. O této skutečnosti však musí předem informovat Stavebníka.
- d) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- e) Tato smlouva je vyhotovena a účastníky podepisována ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- f) Jakékoliv změny této smlouvy nebo jakékoliv dodatky k ní je možno činit pouze na základě výslovné dohody smluvních stran, a to ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- g) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

V Praze dne:

19.12.2017

n:

.....
(SIMON JOHNSON)

Stavebník (Hlavní město Praha, Adriana Krnáčová)

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Hlavní město Praha.

Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku Welwyn Company, a.s.

Příloha č. 3: Projektová dokumentace „Revitalizace Václavského náměstí, úsek Na Příkopě - Vodičkova“ zpracovaná společností JAKUB CIGLER ARCHITEKTI, a.s., Doc. Ing. arch. Jakub Cigler.