



MHMPXP7SZWU4

Stejnopis č. 1

## Kupní smlouva č. KUP/35/05/002901/2017

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Jaroslav Kovanda**

RČ: 66 [redacted]

bytem [redacted] Praha 8

bankovní spojení: [redacted]

**Richard Kovanda**

RČ: 87 [redacted]

bytem [redacted] Praha 8

bankovní spojení: [redacted]

zastoupen na základě plné moci paní Monikou Lindenthálovou

RČ: 73 [redacted]

bytem [redacted] Praha 8

**Anna Malíková**

RČ: 47 [redacted]

bytem [redacted] Praha 7

bankovní spojení: [redacted]

**Eva Měříčková**

RČ: 45 [redacted]

bytem [redacted] Praha 7

bankovní spojení: [redacted]

**Dagmar Šulcová**

RČ: 45 [redacted]

bytem [redacted] Praha 7

(dále jen „prodávající“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen „kupující“)  
(společně také jen „smluvní strany“)

## I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. 1595/1, ostatní plocha, o výměře 11625 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 121, pozemku parc.č. 1595/2, ostatní plocha, o výměře 622 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 1595/3, ostatní plocha, o výměře 658 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 1595/4, jehož součástí je stavba, vodní dílo, hráz o výměře 3372 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1595/5, ostatní plocha, o výměře 287 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 7004 k.ú. Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a to ve spoluvlastnických podílech:

u pozemku parc.č. 1595/1 id. 7/576 Jaroslav Kovanda, id. 4/576 Richard Kovanda, id. 5/192 Anna Malíková, id. 5/192 Eva Měříčková a id. 1/192 Dagmar Šulcová,

u pozemku parc.č. 1595/2, parc.č. 1595/3, parc.č. 1595/4 a parc.č. 1595/5 id. 7/576 Jaroslav Kovanda, id. 4/576 Richard Kovanda, id. 5/192 Anna Malíková, id. 5/192 Eva Měříčková a id. 1/192 Dagmar Šulcová.

2. Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 1595/1, ostatní plocha zapsané na LV č. 121 a spoluvlastnické podíly pozemků parc.č. 1595/2, ostatní plocha, parc.č. 1595/3, ostatní plocha, parc.č. 1595/4, jehož součástí je stavba, vod. dílo, hráz a parc.č. 1595/5, ostatní plocha, zapsaných na LV č. 7004 k.ú. Troja (dále jen „nemovitá věc“).

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodávají nemovitou věc, uvedenou v čl. I., spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující nemovitou věc od prodávajících kupuje za kupní cenu ve výši 1 400 306,11 Kč (slovy jeden milion čtyři sta tisíc tři sta šest korun českých a jedenáct haléřů).

## III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

2. Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, vč. neuplatněných předkupních práv oprávněných subjektů. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad nemovité věci. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění. V případě neuplatněných předkupních práv oprávněných subjektů se rovněž prodávající zavazují uhradit veškeré případné náklady vzniklé v důsledku práv třetích osob.

3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky k okamžiku podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.



#### IV.

1. Dle znaleckých posudků č. 99/19/2016 a č. 102/22/2016, zpracovaných znalcem Ing. Romanem Štikou dne 24.9.2016, resp. dne 27.9.2016 a znaleckého posudku č. 1861-10-2016, zpracovaného znalcem Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem dne 3.2.2016 je celková cena pozemků parc.č. 1595/1, parc.č. 1595/2, parc.č. 1595/3, parc.č. 1595/4 a parc.č. 1595/5 stanovena ve výši 18 331 280,00 Kč.

2. Kupní cena v celkové výši 1 400 306,11 Kč bude kupujícím uhrazena v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, paní Dagmarě Šulcové poštovní poukázkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyzoomění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

Jaroslavu Kovandovi ve výši 222 775,96 Kč

(slovy dvě stě dvacet dva tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých a devadesát šest haléřů)

Richardu Kovandovi ve výši 127 300,57 Kč

(slovy sto dvacet sedm tisíc tři sta korun českých a padesát sedm haléřů)

Anně Malíkové ve výši 477 377,08 Kč

(slovy čtyři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých a osm haléřů)

Evě Měříčkové ve výši 477 377,08 Kč

(slovy čtyři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých a osm haléřů)

Dagmarě Šulcové ve výši 95 475,42 Kč

(slovy devadesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých a čtyřicet dva haléřů)

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, který obdrží platbu jako poslední.

#### V.

1. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, je kupující jakožto územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

#### VI.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.

2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

#### VII.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní



strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

#### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 32/20 ze dne 14.12.2017.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v 11 vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.


4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: Plná moc od pana Richarda Kovandy pro paní Moniku Lindenthálovou

prodávající:

V Praze dne: 20. 12. 2017

  
Jaroslav Kovanda

V Praze dne: 20. 12. 2017



Richard Kovanda  
zastoupen na základě plné moci  
paní Monikou Lindenthálovou

V Praze dne: 21. 12. 2017



Anna Malíková

V Praze dne: 27. 12. 2017



Eva Měřičková

V Praze dne: 05 -01- 2018



Dagmar Šulcová

kupující:

V Praze dne:

15 -01- 2013



Hlavní město Praha

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

hospodaření s majetkem MHMP



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/H/17/4159  
vlastnoručně podepsal/a

Jaroslav Kovanda, [redacted] 1966, [redacted]

Jméno, příjmení, datum a místo narození Zastávka  
Praha 8, [redacted]

adresa místa trvalého bydliště  
Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, číslo občanské doložky

V Praze 5 dne 20.12.2017

Ověřující osoba  
Kateřina Holubová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/H/17/4162  
vlastnoručně podepsal/a

Monika Lindenthálová, [redacted] 1973, [redacted]

Jméno, příjmení, datum a místo narození Zastávka  
Praha 8, [redacted]

adresa místa trvalého bydliště  
Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, číslo občanské doložky

V Praze 5 dne 20.12.2017

Ověřující osoba  
Kateřina Holubová



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 7

Poř.č.: 17000-0224-0091

Vlastnoručně podepsal: ANNA MALÍKOVÁ  
Datum a místo narození: [redacted] 1947, PRAHA, CZ  
Adresa pobytu: PRAHA 7

Druh a č. před [redacted]  
Občanský průkaz

Praha 7 dne 21.12.2017  
Ducháčová Renata

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 74

Por.č: 17004-0178-0148

Vlastnoručně podepsal: EVA MĚŘÍČKOVÁ  
Datum a místo narození: [redacted] 1945, PRAHA [redacted]  
Adresa pobytu: PRAHA 7

Druh a č. před [redacted]  
Občanský průkaz

Praha 74 dne 27.12.2017  
Stárková Jana

Podpis, úřední razítko





## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný,  
Richard Kovanda, RČ 87 [redacted]  
trvale bytem Šišková [redacted] Praha 8  
(„zmocnitel“),

tímto zmocňuji  
Moniku Lindenthálovou, RČ 73 [redacted]  
trvale bytem [redacted] Praha 8  
(„zmocněnec“)

aby mě zastupovala, jednala a podepisovala ve všech osobních záležitostech a právních věcech. Zejména, aby v mých osobních záležitostech a právních věcech jednala mým jménem se všemi fyzickými a právníckými osobami a se všemi orgány státní správy či obecní samosprávy, aby vykonávala veškeré úkony, podepisovala příslušné listiny, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti a případně podávala opravné prostředky a vzdávala se jich.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec je v rozsahu této plné moci oprávněn zmocnit třetí osobu.

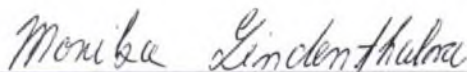
V Praze dne



Richard Kovanda

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne



Monika Lindenthálová

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 82

Poř.č.: 18200-0374-0081

Uznal podpis na listině za vlastní: Richard Kovanda

Datum a místo narození: [redacted] 1987, Praha 2, CZ  
Adresa pobytu: Praha 8

Druh a č. předl. [redacted]  
Občanský průkaz [redacted]  
Praha 82 [redacted]  
Škandíkov [redacted]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 82

Poř.č.: 18200-0374-0080

Uznan podpis na listině za vlastní: Monika Lindenthálová

Datum a místo narození: [redacted] 1973, Praha 7, CZ

Adresa pobytu: Praha 8

Šišková

Druh a č. předlož.dokl. [redacted]

Občanský průkaz

Praha 82 dne 15.05.2017

Škandíková Jana

Podpis, úřední



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5

poř.č. vidimace V/H/17/2376

tato úplná kopie obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze 5 dne 20.12.2017

Ověřující osoba  
Kateřina Holubová





## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12610/394/2018/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsala

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
394	Dagmar Šulcová	24. 7. 1945	U Akademie 373/7 Praha 7	OP 207322858

V Praze, dne 5. 1. 2018

JUDr. Jan Olejníček  
advokát - ČAK 10558  
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2