



MHMPXP7Q74VH

Stejnopis č. 4.

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI PŘÍSTUPU

Smlouva č. KUP/35/04/002796/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 1257 a násl., § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300015739

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé:

Ing. Stanislav Chládek, MBA

r. č.: 75 [redacted]

a

Eva Chládková

r. č.: 81 [redacted]

oba bytem [redacted] Praha 4

(oba dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1195/6 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Podolí, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1223 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 1195/6 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Podolí, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1640-39/2016, vyhotoveného 3G Praha s.r.o., se sídlem Na Dlážděnce 348/42, 182 00 Praha 8, IČO: 27202101, ověřeného dne 22. 6. 2016 Ing. Ivanem Majorníkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 145/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 27. 6. 2016 pod č. PGP-2414/2016-101



(geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc. č. 1195/64 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 143 m², v kat. území Podolí, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/56 ze dne 2. 11. 2017. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-7892/2017 od 3.4.2017 do 24.4.2017.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

Smluvní strany se dohodly, že na pozemku parc. č. 1195/64 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Podolí, obec Praha, bude zřízena na dobu neurčitou bezúplatná služebnost přístupu dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), ve prospěch prodávajícího jakožto oprávněného, k zajištění přístupu oprávněného k pozemku parc. č. 1195/6 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Podolí, obec Praha, za účelem údržby a opravy schodiště, opěrné zdi a plotové zdi, jež se nachází na východní části tohoto pozemku. Zákres polohy schodiště, opěrné a plotové zdi je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **950.000,- Kč** (slovy: devět set padesát tisíc korun českých), tj. 6.643,- Kč/m². Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 950.000,- Kč, v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 199.500,- Kč (slovy: jedno sto devadesát devět tisíc pět set korun českých).
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 95.000,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 1.054.500,- Kč (slovy: jeden milion padesát čtyři tisíc pět set korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, variabilní symbol: 1300015739, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 95.000,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 95.000,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši 95.000,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

V.

1. Prodávající předá kupujícím předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupující nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a o vkladu služebnosti přístupu k předmětu koupě pro prodávajícího do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušném LV kupujících pro katastrální území Podolí, obec Praha, takto:

v části A LV:

SJM Ing. Stanislav Chládek, MBA, r. č.: 75 [redacted], Eva Chládková, r. č.: 81 [redacted],
oba bytem [redacted] Praha 4,

v části B LV:

pozemek parc. č. 1195/64 – ostatní plocha, zeleň,

v části C LV:



služebnost přístupu zřízená na pozemku parc. č. 1195/64 – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Podolí, obec Praha, ve prospěch hl. m. Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, dle čl. III. této smlouvy, spočívající v zajištění přístupu na pozemek parc. č. 1195/6, v kat. území Podolí, obec Praha, za účelem údržby a opravy schodiště, opěrné zdi a plotové zdi,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí a o vkladu služebnosti přístupu ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě a služebnosti přístupu do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva a/nebo služebnosti přístupu dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu č. 1640-39/2016 a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v tomto geometrickém plánu, a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem

či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a dvou přílohách, z nichž po dvou obdrží kupující, šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1640-39/2016
Příloha č. 2 – zakres schodiště, opěrné zdi a plotové zdi

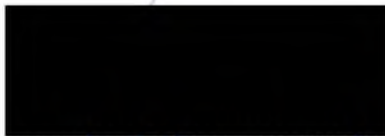
V Praze dne: 3. 1. 2018

za prodávajícího:


Ing. Jan Rak
ředitel odboru nespodření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 18. 12. 2017

kupující:


Ing. Stanislav Chládek, MBA

Eva Chládková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
1195/6	34	28	ostatní pl. zeleň	1195/6	32	85	ostatní pl. zeleň		2			
				1195/64	1	43	ostatní pl. zeleň		2	1195/6	1223	1 43
	34	28			34	28						

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

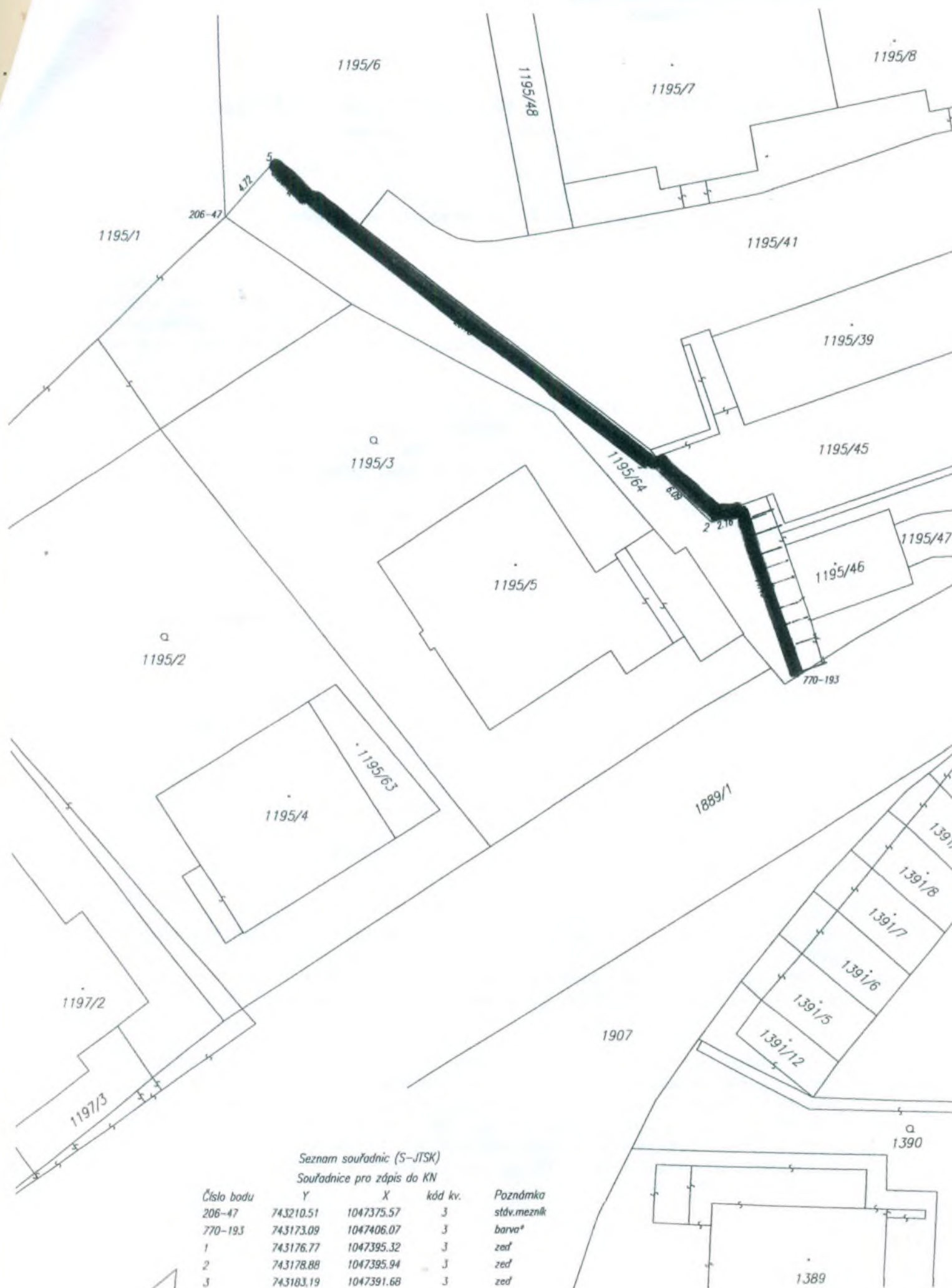
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivan Majorník</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2711/2015</i> Dne: <i>22.6.2016</i> Číslo: <i>145/2016</i> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Kuba</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1/1995</i> Dne: <i>28.6.2016</i> Číslo: <i>24/2016</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotořitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlábčence 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-2414/2016-101 2016.06.27 14:40:55 CEST
	Číslo plánu: <i>1640-39/2016</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Podolí</i> Mapový list: <i>Praha 7-3/41</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>zdi, barvou*</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
206-47	743210.51	1047375.57	3	stáv.mezník
770-193	743173.09	1047406.07	3	barva*
1	743176.77	1047395.32	3	zed
2	743178.88	1047395.94	3	zed
3	743183.19	1047391.68	3	zed
4	743205.98	1047373.65	3	zed
5	743205.98	1047373.65	3	zed



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
206-47	743210.51	1047375.57	3	stáv.mezník
770-193	743173.09	1047406.07	3	barva*
1	743176.77	1047395.32	3	zəd
2	743178.88	1047395.94	3	zəd
3	743183.19	1047391.68	3	zəd