



se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
ICO: 00064581, plátce DPH
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

Číslo	2. 11. 2017
Podpis	Ing. Jan Rak



MHMPXP4HRH61

Mgr. Vojtěch Sochor, [redacted] Modřany
rodné číslo: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/83/02/003435/2011 ze dne 20.12.2011 o nájmu pozemku parc.č. 2281/17 o výměře 16 m² a parc.č. 2281/29 o výměře 14 m² v k.ú. Holešovice za účelem užívání garáží ve vlastnictví nájemce, uzavřené mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2, zastoupeným ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou.

a

Mgr. Vojtěch Sochor, [redacted] Nusle
rodné číslo: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu trvalého bydliště nájemce.
2. S ohledem na výše uvedené, se v záhlaví této smlouvy mění trvalé bydliště nájemce a zní takto:

Mgr. Vojtěch Sochor, [redacted] - Modřany

II.

Článek IV. „Nájemné“ odst.1, 2 a odst 4 se mění a zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 3.600,- Kč (slovy: tři tisíce šest set korun českých) ročně, tj.120 Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy ke dni 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí převodem na účet pronajímatele u PPF banky, a.s. Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č.ú. 249025-5157998/6000, VS0400004199, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.



4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k výše uvedené smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

III.

Článek VIII. „Závěrečná ujednání“ se doplňuje o odstavec 7 a zní takto:

7. Na základě smlouvy o správě nemovitostí obstarává za pronajímatele správu pozemků **ACTON, s.r.o.** (dále jen správní firma, jejíž pracoviště pro styk s nájemci je na adrese **Praha 7, Sochařská 14, tel.220877420**). O případné změně správy pozemků během doby nájmu, bude nájemce písemně informován.

IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 159 ze dne 28.1.2014. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-2538/2016 od 22.6.2016 do 7.7.2016.

VI.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

VII.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
2. Tato smlouva/dodatek nabývá účinnosti 1.1.2018 nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv a podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č.1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -11- 2017

V Praze dne.....

Za pronajímatele:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru



V Praze dne 15. 11. 2012

Za nájemce:

Mgr. Vojtěch Sochor