



MHMPXP7SZN9S

Stejnopis č. 1

## Kupní smlouva č. KUP/35/05/002894/2017

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Tomáš Korčák**

RČ: 67 [redacted]

bytem [redacted] Mělník

bankovní spojení: [redacted]

**Ing. Pavel Procházka**

RČ: 55 [redacted]

bytem [redacted] Praha 2

bankovní spojení: [redacted]

**PhDr. Marcela Procházková**

RČ: 60 [redacted]

bytem [redacted] Praha 5

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1604, zahrada, o výměře 1074 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 692 k.ú. Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha a to ve spoluvlastnických podílech:

id. 2/4 Korčák Tomáš, id. 1/4 SJM Procházka Pavel Ing. a Procházková Marcela PhDr., id. 1/4 Procházková Marcela PhDr.

2. Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 1604, zahrada zapsané na LV č. 692 k.ú. Troja.

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodávají nemovitou věc, uvedenou v čl. I. odst. 2, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující nemovitou věc od prodávajících kupuje za kupní cenu ve výši 1 209 324,00 Kč (slovy jeden milion dvě stě devět tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých).

## III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, včetně práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad nemovité věci. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.
3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky okamžiku podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.

## IV.

1. Dle znaleckého posudku č. 110/03/2017-B, zpracovaného znalcem panem Ing. Romanem Štikou dne 25.6.2017 činí celková cena prodávaných nemovitostí uvedených v článku I. odst. 3 této smlouvy 1 209 324,00 Kč.

2. Kupní cena v celkové výši 1 209 324,00 Kč bude kupujícím na účty prodávajících uhrazena v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

panu Tomáši Korčákovi ve výši 604 662,00 Kč  
(slovy šest set čtyři tisíc šest set šedesát dvě koruny české)

Ing. Pavlu Procházkovi ve výši 151 165,50 Kč  
(slovy sto padesát jeden tisíc sto šedesát pět korun českých a padesát haléřů)

PhDr. Marcelle Procházkové ve výši 453 496,50 Kč  
(slovy čtyři sta padesát tři tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých a padesát haléřů)

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, který obdrží platbu jako poslední.

## V.

1. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.



## VI.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.
2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

## VII.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.


## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č.32/19 ze dne 14. 12. 2017.
3. Tato kupní smlouva je sepsána v 9 vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

prodávající:

V Praze dne: ..... 21. 12. 2017

  
.....  
pan Tomáš Korčák

V Praze dne: ..... 21. 12. 2017

  
.....  
Ing. Pavel Procházka

V Praze dne: ..... 21. 12. 2017

  
.....  
PhDr. Marcela Procházková

kupující:

- 4 -01- 2018

V Praze dne: .....

  
.....  
Hlavní město Praha  
Ing. Jan Rák  
ředitel odboru  
hospodaření s majetkem MHMP

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/A/17/6249  
vlastnoručně podepsal/a

**Tomáš Korčák**, [redacted] 1967, [redacted]

**Mělník**, [redacted]  
[redacted]

[redacted] v ověřovací dobožce

Ověřující osoba  
Andrea Havránková



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/A/17/6246  
vlastnoručně podepsal/a

**Pavel Procházka**, [redacted] 1955, [redacted]

**Praha 2**, [redacted]  
[redacted]

[redacted] v ověřovací dobožce

Ověřující osoba  
Andrea Havránková



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/A/17/6243  
vlastnoručně podepsal/a

**Marcela Procházková**, [redacted] 1960, [redacted]

**Praha 5**, [redacted]  
[redacted]

[redacted] v ověřovací dobožce

Ověřující osoba  
Andrea Havránková

