

Dodatek č. 2**Ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným
výsledkem č. INO/01/01/001452/2017 ze dne 31. 01. 2017
(dále jen „Dodatek č. 2“)**

Tento Dodatek č. 2 se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka a. s., č. ú.: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Iveta Pekárková, ředitelka odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy
(dále jen „Klient“)

a

AB Facility a.s.

AVIATICA U Trezorky 921/2, 158 00, Praha 5 - Jinonice

zapsán v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17593

IČO: 24172413

DIČ: CZ24172413

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený/jehož jménem jedná: Bc. ZDENĚK POTOMSKÝ, MBA, předseda představenstva
a GUILLAUME MARIE FRANCOIS BERTIER, člen představenstva
(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

Článek 1. Účel Dodatku č. 2

Účelem Dodatku č. 2 je úprava termínů plnění provedení základních investičních opatření a s tím související úprava úhrady ceny ve Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem č. INO/01/01/001452/2017 ze dne 31. 01. 2017 (dále jen „Smlouva“).

Článek 2. Předmět Dodatku č. 2

Ve Smlouvě se mění a doplňují následující články takto:

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 3. Původní znění uvedené přílohy Smlouvy je upraveno zněním podle Dodatku č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 4. Původní znění uvedené přílohy Smlouvy je nahrazeno zněním podle Dodatku 2.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 byl uzavřen bez výhrad po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatek č. 2 byl uzavřen podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť se jedná o nezbytné změny reagující na nové skutečnosti, které Klientovi byly známy až po uzavření Smlouvy s ESCO, takže nemohly být zahrnuty již v původní veřejné zakázce.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku 3. odst. 4. Dodatku č. 2.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek č. 2 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku č. 2, číselné označení Dodatku č. 2, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Klient.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Klient a dva ESCO.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 2 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3294... ze dne 19. 12. 2017.

Přílohy:

Úprava Přílohy 3 - Cena a její úhrada

Úprava Přílohy 4 - Harmonogram realizace projektu

za Klienta:

V Praze dne 19 -12- 2017



Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Za ESCO:

V Praze dne 19 -12- 2017



Bc. Zdeněk Potomský, MBA
předseda představenstva



Guillaume Bertier
člen představenstva

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

V této příloze se nahrazují tabulky „Cena a její úhrada“, „Splátkový kalendář“ a „Platby za energetický management“. Ostatní pasáže se nemění:

Cena a její úhrada:

cena za realizaci úsporných opatření	
cena za realizaci úsporných opatření	42 341 399,00 Kč
cena za realizaci úsporných opatření celkem bez DPH	42 341 399,00 Kč
DPH	8 891 693,79 Kč
realizace úsporných opatření celkem včetně DPH	51 233 092,79 Kč
cena za zajištění financování zakázky	
cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (nepodléhá DPH)	4 705 082,51 Kč
cena za další služby (nutno specifikovat četnost plateb)	
cena za smluvně sjednané služby (monitoring a verifikaci úspor)	2 050 000,00 Kč
cena za případné další služby	0,00 Kč
.....	
cena za další služby celkem bez DPH	2 050 000,00 Kč
DPH	430 500,00 Kč
cena za další služby celkem včetně DPH	2 480 500,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH	49 096 481,51 Kč
DPH	9 322 193,79 Kč
CENA CELKEM včetně DPH	58 418 675,30 Kč

Splátkový kalendář

datum	splátka jistiny (Kč bez DPH)	úrok	celkem Kč	datum	splátka jistiny (Kč bez DPH)	úrok	celkem Kč
				30.3.2022	756 340,39	132 526,26	888 866,65
30.12.2017	10 000 000,0	0,00	10 000 000,0	30.6.2022	761 445,68	127 420,96	888 866,65
30.12.2017	1 273 511,20	218 304,44	1 491 815,65	30.9.2022	766 585,44	122 281,20	888 866,65
30.3.2018	679 158,40	209 708,24	888 866,65	30.12.2022	771 759,89	117 106,75	888 866,65
30.6.2018	683 742,72	205 123,92	888 866,65	30.3.2023	776 969,27	111 897,37	888 866,65
30.9.2018	688 357,99	200 508,66	888 866,65	30.6.2023	782 213,82	106 652,83	888 866,65
30.12.2018	693 004,40	195 862,24	888 866,65	30.9.2023	787 493,76	101 372,89	888 866,65
30.3.2019	697 682,18	191 184,46	888 866,65	30.12.2023	792 809,34	96 057,30	888 866,65
30.6.2019	702 391,54	186 475,11	888 866,65	30.3.2024	798 160,81	90 705,84	888 866,65
30.9.2019	707 132,68	181 733,97	888 866,65	30.6.2024	803 548,39	85 318,26	888 866,65
30.12.2019	711 905,83	176 960,82	888 866,65	30.9.2024	808 972,34	79 894,30	888 866,65
30.3.2020	716 711,19	172 155,46	888 866,65	30.12.2024	814 432,91	74 433,74	888 866,65
30.6.2020	721 548,99	167 317,66	888 866,65	30.3.2025	819 930,33	68 936,32	888 866,65
30.9.2020	726 419,45	162 447,20	888 866,65	30.6.2025	825 464,86	63 401,79	888 866,65
30.12.2020	731 322,78	157 543,87	888 866,65	30.9.2025	831 036,75	57 829,90	888 866,65
30.3.2021	736 259,21	152 607,44	888 866,65	30.12.2025	836 646,24	52 220,40	888 866,65
30.6.2021	741 228,96	147 637,69	888 866,65	30.3.2026	842 293,61	46 573,04	888 866,65
30.9.2021	746 232,25	142 634,40	888 866,65	30.6.2026	847 979,09	40 887,56	888 866,65
30.12.2021	751 269,32	137 597,33	888 866,65	30.9.2026	853 702,95	35 163,70	888 866,65
				30.12.2026	859 465,44	29 401,20	888 866,65
				30.3.2027	865 266,83	23 599,81	888 866,65
				30.6.2027	871 107,38	17 759,26	888 866,65
				30.9.2027	876 987,36	11 879,29	888 866,65
				30.12.2027	882 907,02	5 959,62	888 866,65
				celkem	42 341 399,0	4 705 082,5	47 046 481,51

Platby za energetický management:

datum	energ. management (Kč bez DPH)	DPH	energ. management (Kč včetně DPH)	datum	energ. management (Kč bez DPH)	DPH	energ. management (Kč včetně DPH)
				30.6.2023	50 000,0	10 500,0	60 500,0
				30.9.2023	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.12.2017	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.12.2023	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.3.2018	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.3.2024	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.6.2018	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.6.2024	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.9.2018	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.9.2024	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.12.2018	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.12.2024	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.3.2019	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.3.2025	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.6.2019	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.6.2025	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.9.2019	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.9.2025	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.12.2019	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.12.2025	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.3.2020	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.3.2026	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.6.2020	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.6.2026	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.9.2020	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.9.2026	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.12.2020	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.12.2026	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.3.2021	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.3.2027	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.6.2021	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.6.2027	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.9.2021	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.9.2027	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.12.2021	50 000,0	10 500,0	60 500,0	30.12.2027	50 000,0	10 500,0	60 500,0
30.3.2022	50 000,0	10 500,0	60 500,0				
30.6.2022	50 000,0	10 500,0	60 500,0	celkem	2 050 000	430 500	2 480 500
30.9.2022	50 000,0	10 500,0	60 500,0				
30.12.2022	50 000,0	10 500,0	60 500,0				
30.3.2023	50 000,0	10 500,0	60 500,0				

Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu

Tato příloha se nahrazuje následujícím textem:

Hrubý harmonogram (časový postup prací na realizaci celého projektu).

Podpis smlouvy	30. 12. 2016
Fáze I.	
Přípravné a projekční práce	1. 1. 2017 – 31. 3. 2017
Fáze II.	
Dodávka a montáž technologie	1. 3. 2017 – 30. 11. 2017
Zahájení zkušebního provozu	1. 12. 2017
Předání a převzetí opatření (díla)	30. 11. 2017
Zahájení splácení a garancí ESCO za úsporu	1. 12. 2017
Fáze III.	
Ukončení smlouvy	31. 12. 2027