# *Smlouva o smlouvě budoucí kupní*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené starostou Ing. Radovanem Necidem

jako „budoucí prodávající“

a

**Jan Skryja**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „budoucí kupující“

###### II. Úvod

1. Budoucí prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci Velké Meziříčí, k.ú. Dolní Radslavice, pozemek parc.č. 1115, zahrada, o výměře 731 m2, který je veden v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
2. Předmětný pozemek získal prodávající ze zákona č. 172/1991 na základě návrhu na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce ze dne 1.9.2000, smlouvy kupní ze dne 14.12.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.12.2005 a smlouvy kupní ze dne 1.8.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.8.2011.

***III. Předmět smlouvy***

1. Touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě do třiceti dnů po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí smlouvu kupní, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. II této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva kupní bude obsahovat smluvní ujednání tohoto znění:

***Kupní smlouva***

1. ***Smluvní strany***

***Město******Velké Meziříčí***

*Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí*

*IČ: 00295671*

*zastoupené starostou Ing. Radovanem Necidem*

*Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou*

*č.ú.: 19-1427751/0100, var.s.: ……………………*

*jako „prodávající“*

*a*

***Jan Skryja***

*xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

*jako „kupující“*

1. ***Úvod***
2. *Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci Velké Meziříčí, k.ú. Dolní Radslavice, pozemek parc.č. 1115, zahrada, o výměře 731 m2, který je veden v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.*
3. *Předmětný pozemek získal prodávající ze zákona č. 172/1991 na základě návrhu na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce ze dne 1.9.2000, smlouvy kupní ze dne 14.12.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.12.2005 a smlouvy kupní ze dne 1.8.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.8.2011.*
4. ***Předmět smlouvy***

*Pozemek parc.č. 1115, zahrada, o výměře 731 m2, v obci Velké Meziříčí, k.ú. Dolní Radslavice, je předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy a prodávající touto kupní smlouvou prodává výše uvedený pozemek kupujícímu a kupující tento pozemek od prodávajícího kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.*

1. ***Cena, platební podmínky***
2. *Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 450,- Kč/m2.*

*Kupní cena činí:*

*731 m2 x 450,- Kč/m2, tj.* ***328.950,- Kč*** *včetně 21% DPH*

*(slovy: třistadvacetosmtisícdevětsetpadesát korun českých)*

*(Cena bez DPH 271.844,- Kč, DPH 21% 57.106,- Kč)*

1. *Kupní cenu uhradí kupující v termínu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.*
2. *Po připsání kupní ceny na výše uvedený účet podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.*
3. ***Zatížení pozemku***
4. *Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo, apod.*
5. *Kupující prohlašuje, že je mu předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupuje.*
6. *Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva pro město s tím, že v případě využití tohoto práva městem a zpětného odkupu pozemku, uhradí město kupujícímu kupní cenu sníženou o 4%, což je daň z nabytí nemovitých věcí, kterou musí město uhradit při prodeji pozemku, přičemž zpětně nabízený pozemek nesmí být zatížen žádným omezením vlastnického práva, např. zástavním právem, předkupním právem, atd. Toto předkupní právo, s jehož zřízením kupující souhlasí, je časově omezeno do doby kolaudace rodinného domu, poté je kupující oprávněn požádat Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí o výmaz předkupního práva z listu vlastnictví, a to na základě předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu rodinného domu.*
7. ***Správní poplatek, daň z nabytí nemovitých věcí***

*Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, prodávající má povinnost zaplatit zákonnou daň z nabytí nemovitých věcí.*

1. ***Schvalovací doložka***
2. *Prodej předmětného pozemku byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva města – prodávajícího - dne 28.6.2016 pod číslem usnesení 287/15/ZM/2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.*
3. *Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 5.4.2016 po zákonnou dobu; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.*
4. ***Zápis do katastru nemovitostí***
5. *Tato kupní smlouva podléhá řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, které na návrh smluvních stran provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí. Vlastnické právo přechází na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.*
6. *Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k.ú. Dolní Radslavice zápis.*
7. ***Ostatní ujednání***
8. *Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.*
9. *Kupující souhlasí s tím, že prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy.* *Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*
10. *Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.*
11. *Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, tři pro prodávajícího, jeden pro kupujícího a jeden pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

*Ve Velkém Meziříčí dne ……………..*

*…………………………… …………………………..*

*Město Velké Meziříčí Jan Skryja*

*Ing. Radovan Necid, starosta kupující*

*prodávající*

*………………………………………………………………………………………*

*konec textu kupní smlouvy*

1. ***Ostatní ujednání***
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich souhlasného a dobrovolného projevu vůle, ne v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři pro budoucího prodávajícího, jeden pro budoucího kupujícího.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Budoucí kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Budoucí kupující souhlasí s tím, že budoucí prodávající ve smyslu zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího kupujícího, zejména jméno a příjmení, datum narození a bydliště, za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v ní sjednáno.

Ve Velkém Meziříčí dne 27.7.2016

…………………………… …………………………..

Město Velké Meziříčí Jan Skryja

Ing. Radovan Necid, starosta budoucí kupující

budoucí prodávající