



MHMPXP7LJE0V

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

č. KUP/20/02/000506/2017

stavba č. 0050 TV Slivenec, etapa 0015 – Kanalizace Slivenec

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

Řezáč Martin, r. č.: 68 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 8
korespondenční adresa: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
prodávající není plátcem DPH
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2
zastoupené: Ing. Martinem Vlčkem, ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
bankovní spojení: [redacted]
č. ú: [redacted]

(dále také jen „kupující“)
na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (dále také jako „smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 1723/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 177 m² v k. ú. Slivenec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 861 pro obec Praha a k. ú. Slivenec.

Rek

2. Prodávající nabyl pozemek uvedený v čl. 1. odst. 1. této smlouvy na základě „Usnesení soudu o schválení dědické dohody 32 D-260/2008 67 (doplnění opravným usnesením ze dne 3. 12. 2008 č. j. 32 D 260/2008-67 s nabytím právní moci ke dni 3. 12. 2008) ze dne 19.6.2008, právní moc ke dni 3. 12. 2008.“
3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je pozemek parc. č. 1723/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 177 m² v k. ú. Slivenec, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).
4. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Zdeněk Mašek pod číslem znaleckého deníku č.3217/114-2016 (dále jen „znalecký posudek“).
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu majetkoprávního vypořádání, jelikož předmět koupě je trvale dotčený stavbou č. 0050 TV Slivenec, etapa 0015 - Kanalizace Slivenec.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. pozemek parc. č.1723/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 177 m² v k. ú. Slivenec zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 861 pro obec Praha a k. ú. Slivenec.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí 389 000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc korun českých).
3. Kupující předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:
Kupní cenu ve výši 389 000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 4. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva než níže uvedená, ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.

Rela

[Handwritten signatures and marks]

2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1723/5 v k. ú. Slivenec, obec Praha vážnou věcná břemena:
 - a) věcné břemeno (podle listiny) právo uložení a provozu stavby podzemního kabelového vedení 22 kV a 1 kV s právem volného přístupu za účelem provozu, oprav a údržby instalovaného energetického zařízení dle gpl. č. 1163-2/2004 ve prospěch PŘEdistribuce, a. s., se sídlem Svorností 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 23. 11. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 11. 2004.
 - b) věcné břemeno (podle listiny) právo umístění stavby plynárenského zařízení, právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1877-240/2013 ve prospěch Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, Míchle, 140 00 Praha 4, IČO: 27403505 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. sml. 335/2014/OP ze dne 3. 6. 2014, právní účinky zápisu ke dni 11. 6. 2014, zápis proveden dne 24. 7. 2014.

Tato věcná břemena přecházejí na předmět koupě v celém jejich rozsahu.

3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

Relky

[Handwritten signatures and marks]

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
3. Prodávající uděluje kupujícímu v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s cit. zákonem č. 101/2000 Sb.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží osm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rel

6. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/141 ze dne 2. 11. 2017.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne *11.12.2017*

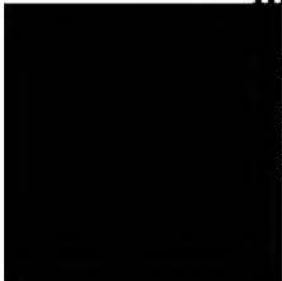
14 -12- 2017
V Praze dne.....



.....
prodávající
Řezáč Martin



.....
kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Martin Vlk
odboru technické vybavenosti
Magistrátu hl. m. Prahy



Reks

[Handwritten signatures]