



uzavřeno



MHMPXP7OJVM3

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva

č. SME/35/05/002707/2017

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000
VS: 1000006522
KS: 0558

(dále jen „Praha“)

a

společností

P-holding 1, s.r.o.

zapsanou v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 250100, s datem zápisu 1. prosince 2015
se sídlem: Praha 6, Evropská 810/136, PSČ 160 00
jejímž jménem jedná: Václav Nežerka, jednatel a Ing. Kamil Hošťák, jednatel
IČO: 04580737
DIČ: CZ 04580737, plátce DPH

(dále jen „P-holding 1“)

(Praha a P-holding 1 dále společně také jen „smluvní strany“)

11/18 VS

hlavního m
(dále jen
úřední de
v době c

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku:

- parc. č. 221/907, ostatní plocha, jiná plocha,

v k.ú. Černý Most, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), na LV č. 85 pro k.ú. Černý Most, obec Praha,

předmětem směny je však jen část tohoto pozemku, o výměře 308 m² pod označením pozemek parc. č. 777, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Černý Most, který vzniká na základě geometrického plánu č. 543-559/2016 potvrzeného Katastrálním úřadem Praha dne 14.12.2016 pod číslem PGP 5196/2016-101, oddělením z pozemku parc.č. 221/907, geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „GP“).

2. P-holding 1 je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 181/81, orná půda,
- parc. č. 201/278, orná půda,

v k.ú. Černý Most, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Praha, na LV č. 5889 pro k.ú. Černý Most, obec Praha.

3. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Shora uvedený geometrický plán, resp. oddělení dotčeného pozemku, bylo odsouhlaseno příslušným odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 14 a písemné vyhotovení předmětného rozhodnutí bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Praha s P-holding 1 směňují pozemek citovaný v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy (pozemek parc.č.777), který je ve vlastnictví Prahy, za pozemky citované v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví P-holding 1. Na základě této smlouvy Praha nabývá vlastnické právo k pozemkům citovaným v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy a P-holding 1 nabývá vlastnické právo k pozemku citovanému v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo

B

hlavního města Prahy usnesením č. 30/9 ze dne 2.11.2017. Záměr na směnu nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“), jak je sjednáno v odstavci 1. výše tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6645/2017 v době od 23.1.2017 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, kromě případů věcných břemen váznoucích na některých z převáděných Nemovitostí dle stavu v evidenci katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

IV.

1. Cena pozemku vydělovaného dle předmětného GP s parc. č. 777 z pozemku citovaného v článku I. odstavci 1. výše této smlouvy, který je ve vlastnictví Prahy, dle znaleckého posudku č. N13532/17 zpracovaného znaleckým ústavem EQUITA CONSULTING ze dne 20.1.2017 činí 893 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 080 530,00 Kč vč. DPH ve výši 21% (s ohledem na to, že směřovaná část pozemku citovaného v článku I. odstavci 1. této smlouvy je považována za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak předmětem DPH), a cena pozemků citovaných v článku I. odstavci 2. výše této smlouvy, které jsou ve vlastnictví P-holding 1, dle výše citovaného znaleckého posudku činí 828 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 001 880,00 Kč vč. DPH ve výši 21% (s ohledem na to, že směřované pozemky citované v článku I. odstavci 2. této smlouvy jsou považovány za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a jsou tak předmětem DPH). Příslušná smluvní strana je povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany sjednávají, že směna bude realizována s doplatkem ve výši 78 650,- Kč (slovy sedmdesátosmtisícšestsetpadesát korun českých), který P-holding 1 zaplatí Praze před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha, nejpozději však do 30 pracovních dní od podpisu této smlouvy, a to na účet Prahy a k variabilnímu symbolu uvedenému v záhlaví této smlouvy.

V.

P-holding 1 bere na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického

práva k nemovitým věcem jichž je nabyvatelem. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, nebo-li k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

VII.

1. Tato smlouva je platná za splnění podmínek v ní uvedených dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dle platných právních předpisů.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží P-holding 1 a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
7. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 543-559/2016 (stejnopis č.1-7)

15-12-2017

V Praze dne:



.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy
za hlavní město Prahu

12-12-2017

V Praze dne:

.....
Václav Nežerka
jednatel společnosti
P-holding 1, s.r.o.

.....
Ing. Kamil Hošťák
jednatel společnosti
P-holding 1, s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 12761/270/2017/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Olga Karolová, advokátka se sídlem Nám. 14. října 496/13, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod. ev. č. 15945, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v počtu 3 vyhotovení podepsal:

Kamil Hošťák, [redacted] 1966, bytem (s místem pobytu v) [redacted] Praha 4, jehož totožnost jsem zjistila z platného občanského průkazu [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 12.12.2017

