

SMLOUVA O DÍLO Č. 2018/0932/OI_ORIP

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních :Ing. Přemysl Mužik, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

2, Zhotovitel: Rostislav Kohout

Se sídlem: Pchery, I. Olbrachta 190, 273 08

Zastoupená: Rostislav Kohout

IČ: 45855111, DIČ: CZ6410090236

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinností. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

I.

Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **Rekonstrukce sociálního zařízení- ZŠ a MŠ Pařížská 2199 Kladno,**
dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

II.

Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději do 30 dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv (viz čl. 11.7).
- 2.2. Místem plnění je: MŠ Pařížská 2199, Kladno.

III.

Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

373.777	bez DPH
78.493,17	DPH 21%
452.270,17	Celková cena vč. DPH.

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

IV.

Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.

- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přijímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

VII.

Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz.čl.I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

X.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
- 11.6. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne: 7. 6. 2018

Za zhotovitele:




Rostislav Kohout

ROSTISLAV KOHOUT
truhlářství, zednictví
I. Oibrachta 190, 273 08 Pchery
45855111 DIČ: CZ6410090236

V Kladně dne: 11-06-2018

Za objednatele:



Statutární město Kladno
Ing. Přemysl Mužík,
náměstek primátora



Rekonstrukce zázemí MŠ Korálek - sociální zařízení

Rekonstrukce WC - bezbariérové řešení

Místo stavby: Speciální základní škola a Mateřská škola Kladno, Pařížská 2199

Investor: Statutární město Kladno

poz.	název položky	výměra m.j.	cena /j.	cena /celk.
1	omytí a oškrábání maleb stěn a stropu	28 m2	22,00	616,00
2	vybourání ocel.zárubně	2 ks	330,00	660,00
3	odsekání keramického obkladu stěn (několik vrstev) vč. omítky	44 m2	160,00	7040,00
4	odsekání keramické dlažby	11 m2	160,00	1760,00
5	vybourání cihelné příčky do tl.150mm - rušené kabiny	11 m2	250,00	2750,00
6	vybourání podlahy pro nový rozvod kanalizace	1 kpl	6700,00	6700,00
7	vodorovný a svislý přesun suti po staveništi - ručně, naložení na dopravní prostředek	14,3 t	855,00	12226,50
8	odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu (vč. zařizovacích předmětů)	14,3 t	725,00	10367,50
9	doplnění betonové podlahy po bourání pro rozvod kanalizace	1 kpl	10200,00	10200,00
10	vyrovnání podlahy před pokládkou dlažby	11 m2	280,00	3080,00
11	montáž keramické dlažby, vč. flexi lepidla a spárovací hmoty	11 m2	375,00	4125,00
12	keramická dlažba, dle výběru včetně prořezu	13 m2	399,00	5187,00
13	dodávka a montáž lišty k obkladu	28 m	136,00	3808,00
14	úprava stávající šachty a poklopu	1 soub	3500,00	3500,00
15	hydroizolace podlahy a soklu stěn - tekutá stěrka	12 m2	392,00	4704,00
16	opravy omítek po bourání příček	1 soub	4200,00	4200,00
17	opravy omítek po bourání obkladu - cement.postřik, jádrová omítka-hladká	45 m2	242,00	10890,00
18	osazení ocelové zárubně 600/1970 (do ytong) vč.dodávky - nová příčka	1 ks	1580,00	1580,00
19	příčka ytong-tl.15cm (kabina invalidí) vč.kotev do stáv.zdiva	7 m2	780,00	5460,00
20	dozdívky v kabinách - vyrovnání odskoku - tvárnice ztraceného bednění+beton	1 soub	4100,00	4100,00
21	montáž obkladů keramických, vč. flexi lepidla a spárovací hmoty	43 m2	380,00	16340,00
22	obkládačky keramické, dle výběru včetně prořezu	46 m2	399,00	18354,00
23	dodávka vnitřních dveří 800/1970 do stávajících ocel.zárubní, RAL	3 ks	4850,00	14550,00
24	dodávka vnitřních dveří 800/1970 do stávajících ocel.zárubní, RAL + madlo invalidí	1 ks	7650,00	7650,00
25	dodávka vnitřních dveří 900/1970 do stávajících ocel.zárubní, RAL	1 ks	4850,00	4850,00
26	demontáž - vyvěšení stáv.dveří	5 ks	50,00	250,00
27	ekologická likvidace	5 ks	249,00	1245,00
28	instalace dveří do stávající ocel.zárubně vč.okování	4 ks	920,00	3680,00
29	rozetová klika - nerez vč. vložky FAB - případně WC zámek	4 ks	1160,00	4640,00
30	opravy maleb (2x bílý odstín)	48 m2	38,00	1824,00
31	obroušení a nátěr zárubní	4 ks	1270,00	5080,00
32	obroušení a nátěr potrubí UT, otopného tělesa a krytu	1 soub	6560,00	6560,00

29

33	úprava rozvodu SV a TUV do DN 25 mm, úprava rozvodu kanalizace do DN 110mm vč.potrubí, armatur, tvarovek a spoj.mat-tlak.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	1 kpl	28000,00	28000,00
34	pomocné stavební práce pro ZTI - sekání a zahození rýh nových rozvodů	1 kpl	6600,00	6600,00
35	umyvadlo invalidní vč.stojánkové baterie, prostorově úsporný sifon	2 ks	8960,00	17920,00
36	dodávka a montáž madel pro invalidy - 1xWC-sklopné, 1xWC-pevné, 1xumyvadlo	1 soub	9680,00	9680,00
37	WC kombi, sedátko, vč.rohového ventilu	3 kpl	3780,00	11340,00
38	WC kombi - invalidní, sedátko, vč.rohového ventilu	1 ks	8900,00	8900,00
39	demontáž stávajících zařizovacích předmětů a rozvodů vody a kanalizace	1 kpl	5600,00	5600,00
40	kompletace zařizovacích předmětů (montáž)-drobný spoj.materiál, silikon	1 kpl	8300,00	8300,00
41	dodávka a montáž osvětlovacích těles (dvoutrubicová zářivková tělesa - 2x WC kabina, 1x umývárna), demontáž a likvidace původních světel, vč.výměny vypínačů	1 kpl	22000,00	22000,00
42	elektroinstalační práce - set přivolávací signalizace pro invalidní osobu	1 soub	13300,00	13300,00
43	dodávka a montáž koupelnových doplňků - 2x dávkovač mýdla, 2x zásobník WC, 1x zásobník papírových ručníků, 1x odpadkový koš, 2x WC štetka, 2x zrcadlo	1 kpl	17540,00	17540,00
44	úprava rozvodu ústředního topení - demontáž otopného tělesa a krytu / vč.armatur, spoj.mat., topná zkouška a napuštění systému	1 kpl	12400	12400
45	průběžný úklid prostorů dotčených stavbou	40 m2	68,00	2720,00
46	přesun hmot	1 kpl	13000,00	13000,00
Součet				365 277,00 Kč
47	Doprava osob a materiálu	1 soub	8500,00	8 500,00 Kč

CENOVÁ NABÍDKA (bez DPH)

373 777,00 Kč

DPH ve výši 21%

78 493,17 Kč

CENOVÁ NABÍDKA CELKEM (vč. DPH)

452 270,17 Kč

S pozdravem

Rostislav KOHOUT
majitel firmy

Rostislav Kohout

truhlářství – zednictví

I. Olbracht 190

273 08 Pchery

mobil

IČ: 45855111 / DIČ: 6410090236

firma je registrována:

Finanční úřad Kladno

č.j.41082/99030901/2245

Bankovní úče

ROSTISLAV KOHOUT

truhlářství, zednictví

I. Olbracht 190, 273 08 Pchery

IČ: 45855111 DIČ: 6410090236