



MDOBP008AVKM

MĚSTSKÝ Do. 3	U. s. (nepř.)
Došlo 22-09-2018	Zpracováno
č.j.:	Ukl. znak
dne:	

Kupní smlouva

I. Smluvní strany

I.1. Strana prodávající:

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
se sídlem Gen. R. Tesaříka 80, Příbram I, PSČ: 261 01
identifikační číslo: 27085031
zastoupená MUDr. Ivanem Šedivým předsedou představenstva
a Mgr. Jiřinou Humlovou, členkou představenstva
společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8883
č.ú. 525226379/0800
(dále jen „strana prodávající“)

I.2. Strana kupující:

Město Dobříš
Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ: 263 01
identifikační číslo: 00242098
zastoupený svým starostou Mgr. Stanislavem Vackem
č.ú. 19-521732389/0800
(dále jen „strana kupující“)

II. Předměty koupě

II.1. Specifikace předmětu koupě

Předmětem koupě dle této smlouvy je dále specifikovaná nemovitá věc (dále jen „Předmět koupě“) nacházející se ve výlučném vlastnictví strany prodávající:

- **pozemek č. parc. 348/176** (ostatní komunikace, ostatní plocha), o výměře 7 m²

kdy výše uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2662 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram pro katastrální území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram.

II.2. Straně prodávající nejsou známy žádné překážky, které by jí bránily v převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na základě této smlouvy či které by jakkoliv jinak omezovaly její vlastnictví k Předmětu koupě. Strana prodávající dále prohlašuje, že podepsání této smlouvy a splnění závazků strany prodávající podle smlouvy není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností zavazující stranu prodávající, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se strany prodávající.

III. Ujednání o prodeji a koupi

III.1. Strana prodávající tímto prodává straně kupující Předmět koupě specifikovaný v čl. II.1. této smlouvy, a to za celkovou kupní cenu uvedenou v čl. IV.1 této smlouvy a strana kupující tímto tento Předmět koupě za celkovou kupní cenu uvedenou v čl. IV.1 této smlouvy kupuje, a to do svého výlučného vlastnictví.

IV. Kupní cena

IV.1. Celková kupní cena za Předmět koupě specifikovaný v článku II.1. této smlouvy činí na základě dohody smluvních stran celkem 6 840,-Kč.

IV.2. Při stanovení celkové kupní ceny vycházejí smluvní strany z obvyklé ceny Předmětu koupě stanovené za tím účelem zpracovaným znaleckým posudkem č. 1728/33/2016, a to znalcem Ing. Pavlem Pechem.

V. Způsob úhrady kupní ceny

V.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena uvedená v čl. IV.1. této smlouvy bude stranou kupující uhrazena straně prodávající nejpozději do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

V.2. Celková kupní cena uvedená v čl. IV.1. této smlouvy bude uhrazena převodem na účet strany prodávající, uvedený v článku I.1. této smlouvy.

V.3. Ocitne-li se strana kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší 30 dnů a nedojde-li k úhradě dlužné splátky ani do 10 dnů od doručení písemného upozornění strany prodávající, pak je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit v celém jejím rozsahu.

V.4. Strana kupující je povinna nejpozději do 30 dnů od doručení odstoupení od kupní smlouvy straně kupující podepsat straně prodávající příslušné souhlasné prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška včetně k němu náležejícího návrhu na vklad, tj. listiny sloužící jako podklad pro vklad vlastnického práva zpět na stranu prodávající, bylo-li již vlastnické právo pro stranu kupující vloženo do katastru nemovitostí.

VI. Fyzický a právní stav Předmětu koupě

VI.1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s Předmětem koupě, který na základě této smlouvy kupuje do svého výlučného vlastnictví.

VI.2. Strana prodávající v případě Předmětu koupě prohlašuje, že nepřevéde Předmět koupě na žádnou třetí osobu, že jej nezatíží žádnými dluhy, věcnými břemeny, nájemními smlouvami, zástavními ani jinými právy třetích osob, že neprobíhá žádné řízení vedoucí k omezení vlastnického práva k Předmětu koupě, a prohlašuje, že ani do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy k ničemu takovému nedošlo.

Stejně tak strana prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmět koupě zřídit zástavní právo, a ani jí není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Straně prodávající rovněž není známo, že by Předmět koupě byl předmětem dosud neskončeného restitučního řízení a rovněž ani předmětem tzv. církevních restitucí.

Strana prodávající dále prohlašuje, že v případě Předmětu koupě nebyly zjištěny žádné ekologické zátěže či jakékoliv jiné vady, na něž by měla stranu kupující zvláště upozornit.

VI.3. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na Předmětu koupě vážly jakékoliv dluhy, které by mohly spolu s převodem vlastnických práv k Předmětu koupě přejít na stranu kupující. Strana kupující tak převodem vlastnických práv k Předmětu koupě žádné takové závazky nepřijímá.

VI.4. Ukáže-li se nepravdivým některé z prohlášení strany prodávající o stavu Předmětu koupě obsažená v ustanovení čl. VI.2 až VI.3. této smlouvy, je strana kupující oprávněna odstoupit od kupní smlouvy, a to tehdy nezjedná-li strana prodávající nápravu takového stavu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy strany kupující. Tím není dotčeno právo strany kupující na náhradu škody.

VI.5. Ukáže-li se nepravdivým prohlášení strany prodávající, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, pak budou-li takové dluhy i přes prohlášení strany prodávající uplatněny třetími osobami za stranou kupující, je strana prodávající povinna tyto dluhy uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od doručení písemné výzvy strany kupující, a to na účet, který za tím účelem strana kupující straně prodávající písemně oznámí.

VI.6. Spolu s vlastnictvím k Předmětu koupě přejdou ze strany prodávající na stranu kupující též veškeré součásti Předmětu koupě, které jsou v souladu s příslušnými právními předpisy (§505 a násl. občanského zákoníku) součástí Předmětu koupě, a též věci, které tvoří v souladu s příslušnými právními předpisy (§510 a násl. občanského zákoníku) příslušenství k výše popsanému Předmětu koupě. Pro úplnost pak smluvní strany konstatují, že spolu s Předmětem koupě tak na stranu kupující přechází vlastnické právo i ke všem trvalým porostům, pokud se takové na Předmětu koupě nacházejí a rovněž i ke stavbě pozemní komunikace, není-li již jako samostatná věc ve vlastnictví strany kupující. Pro tento případ pak platí, že hodnota těchto trvalých porostů a staveb, jež jsou součástí Předmětu koupě, je již zohledněna ve sjednané celkové kupní ceně za Předmět koupě.

VII. Ostatní ustanovení

VII.1. Předmět koupě dle této smlouvy, přechází do vlastnictví strany kupující ke dni, k němuž bude podle této smlouvy proveden vklad do katastru nemovitostí – tj. v souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb. a § 10 zák. č. 256/2013 Sb. – a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na stranu kupující veškeré užítky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s Předmětem koupě.

VII.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana kupující. Strana kupující je povinna tento návrh podat po uzavření a převzetí této smlouvy. Účastníci této kupní smlouvy se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu veškerou potřebnou součinnost.

VII.3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, tj. převodu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy na stranu kupující. Pokud by v řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí vyzval příslušný katastrální úřad účastníky k odstranění jakýchkoliv nedostatků bránících provedení vkladu, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou potřebnou součinnost a učinit potřebné úkony k tomu, aby došlo k odstranění těchto nedostatků, pokud tím nedojde ke změně práv a povinností smluvních stran zakotvených v této smlouvě.

VII.4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl katastrální úřad v souladu s příslušnými právními předpisy vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující k nemovité věci, jež je Předmětem koupě.

VII.5. Náklady řízení o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí strana kupující, nedojde-li k jiné dohodě. Náklady spojené s vypracováním této smlouvy nese rovněž strana kupující.

VII.6. Daň z nabytí nemovité věci hradí dle ujednání účastníků strana prodávající. Strana prodávající se zavazuje podat řádně a včas příslušné daňové přiznání a uhradit sjednanou daň z nabytí nemovité věci.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, kdy jeden z nich je určen katastrálnímu úřadu k provedení vkladu. Straně prodávající je určen jeden stejnopis a straně kupující je pak určen rovněž jeden stejnopis této smlouvy. Stejnopis určený pro katastrální úřad s podpisy úředně ověřenými za tímto účelem přebírá strana kupující.

VIII.2. Veškeré dohody či smlouvy, kterými se ruší či doplňuje tato smlouva, musí mít písemnou formu.

VIII.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, souhlasí s ním, a proto tuto smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.

Doložka dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

Zastupitelstvo Města Dobříš schválilo provedení odkupu pozemku popsaného v čl. II.1. této smlouvy svým usnesením č. ... ze dne ^{23.6.2016} 23.6.2016.

V Dobříši dne *23. 7. 2016*

V Příbrami dne *12. 07. 2016*

Podpis strany kupující-
Město Dobříš



Mgr. Stanislav Vacek, starosta



Podpis strany prodávající-
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.:



MUDr. Ivan Šedivý, předseda představenstva



Mgr. Jiřina Humlová, člen představenstva