

**Rámcová smlouva
na vypracování znaleckých posudků na odhad cen nemovitostí**

MULNCJ 40456/2018/OSM

ev. č. DS201800411

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany

1. Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Zastoupené: Radovanem Šabatou, starostou města
Osoba oprávněná jednat za objednatele:

(dále jen **objednatel**)

a

2. (Firma)

ENI CONSULT spol. s r.o.

se sídlem: Chomutovská 2233, 434 01 Most
IČ: 60281821
DIČ: CZ60281821

Zastoupená: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 6814

Bankovní spojení, číslo účtu: [redacted]

Kontaktní údaje: tel.: [redacted]

Osoba oprávněná jednat za dodavatele [redacted]

(dále jen **dodavatel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu na opakující se služby, vypracování znaleckých posudků na odhady cen nemovitostí:

I.

Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti Smlouvy činěny jednotlivé objednávky na konkrétní dílčí zakázky – vypracování znaleckých posudků na odhady cen nemovitostí, a to v rozsahu stanoveném v této Smlouvě. Objednatel bude objednávat jednotlivé služby prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“). Objednávka bude vždy potvrzena dodavatelem. Potvrzením objednávky objednatele se má za to, že byla uzavřena smlouva v rámci předmětné jednotlivé objednávky.

2. Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje dodávat objednateli dílčí zakázky/dílčí plnění dle jeho objednávek. Dodavatel bude jednotlivé zakázky/plnění dodávat na adresu sídla objednatele, za cenu uvedenou v nabídce dodavatele v rámci výběrového řízení a v požadovaném minimálním množství **2 ks** u každého znaleckého posudku.
3. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.

II.

Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivé služby se řídí:
 - Cenovou nabídkou učiněnou dodavatelem, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Dodavatel je povinen fakturovat po každé dodávce znaleckého posudku, uskutečněné na základě každé jednotlivé objednávky.
3. Dodavatel je povinen předat objednateli daňový doklad (fakturu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčí zakázky/dílčího plnění objednateli, případně při předání dílčí zakázky. Splatnost daňových dokladů je do 28 dnů ode dne jejich předání objednateli.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
5. Jestliže se dodavatel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této Smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této Smlouvy, a to písemnou formou. Dodavatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této Smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
6. Dodavatel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

III.

Doba a místo plnění, lhůta dodání

1. Tato Smlouva se uzavírá na 3 roky s platností dnem jejího uzavření, platnost Smlouvy je však omezena maximální předpokládanou hodnotou všech zakázek, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy. Pokud hodnota všech zakázek, které budou zadány za dobu trvání této Smlouvy, dosáhne částku 250 tis. Kč včetně DPH, **platnost Smlouvy zaniká**.
2. Místem plnění mohou být pouze nemovitosti, které se nacházejí v katastrálním území Louny, Nečichy, Brloh, Dobroměřice, Raná u Loun, Hrádek u Loun, Černčice u Loun, Cítoliby, Chlumčany u Loun a Smolnice u Loun.

3. Dodavatel je povinen dodat dílčí zakázku/plnění do **20 kalendářních dnů** od doručení objednávky. Pokud poslední den lhůty vyjde na den pracovního klidu nebo státní svátek, dodavatel dodá dílčí zakázku objednateli nejbližší následující pracovní den.

IV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li dodavatel v prodlení s dodávkou dílčí zakázky/dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5 %** z celkové ceny nedodané konkrétní objednávky za každý započatý den prodlení s dodávkou. V případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně dílčí zakázky. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu zakázky i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý objednateli vůči dodavateli.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v čl. II. bod 4.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení dodavatele v článku II., bod 6. budou nepravdivá, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z předpokládané hodnoty všech dílčích zakázek za každé zjištění.

V.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytne objednateli na veškeré dílčí plnění záruku za jakost v délce trvání **24 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání znaleckého posudku objednateli.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Dodavatel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady v co nejkratším technicky možném termínu od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do **15 dnů** ode dne uplatnění reklamace dodavateli. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Od této Smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od Smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména prodlení dodavatele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než 10 pracovních dnů a prodlení dodavatele s odstraněním vad.

3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

VII.

Změny a ukončení platnosti Smlouvy

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost Smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla Smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. III. Smlouvy.
3. Platnost Smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě dodavatel.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1
3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Loun usnesením č. 160/2018 ze dne 21.05.2018.
7. Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely plnění předmětu smlouvy.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout objednateli ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.

11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Lounech dne 05.06.2018

[Redacted signature]

Město Louny
Radovan Šabata, starosta
objednatel

Město
LOUNY
-55-

V Mostě dne 28/5/2018

[Redacted signature]

ENI CONSULT spol. s r.o.
[Redacted signature]
dodavatel

Cena za jednotlivé služby

	Znalecký posudek podle předmětu	Cena v Kč bez DPH	DPH %	Cena v Kč včetně DPH
1.	Odhad ceny jednoho pozemku	1.200	252	1.452
2.	Příplatek za odhad ceny druhého a každého dalšího pozemku	300	63	363
3.	Odhad ceny bytové jednotky	1.200	252	1.452
4.	Odhad ceny nebytové jednotky	2.300	483	2.783
5.	Odhad ceny budovy do 100 m ² užitné podlahové plochy	8.000	1.680	9.680
6.	Odhad ceny budovy do 500 m ² užitné podlahové plochy	8.500	1.785	10.285
7.	Odhad ceny budovy nad 500 m ² užitné podlahové plochy, max. 3 000 m ²	9.000	1.890	10.890