



## SMLOUVA O NÁJMU

č.114-7/648/02

kterou dnešního dne uzavřely

- 1. statutární město České Budějovice,**  
370 92 České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2,  
zastoupené primátorem doc. RNDr. Miroslavem Tetterem, CSc.  
IČ 00244 732  
*na straně jedné jako pronajímatel*

a

- 2. LTC Libra České Budějovice**  
se sídlem 370 05 České Budějovice, Vltavské nábřeží 1  
zastoupená prezidentem klubu Mgr. Liborem Nádravským  
IČ 47236957  
*na straně druhé jako nájemce*

### I.

#### **Předmět nájmu**

Statutární Město České Budějovice je vlastníkem nemovitostí - pozemkových parcel v k. ú. České Budějovice 2 – parc. č. dle KN 1624 vodní plocha o výměře 355 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1625 ostatní plocha o výměře 398 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1627 zast. plocha nádvoří o výměře 230 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1628/1 ostatní plocha o výměře 8782 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1628/3 zast. plocha nádvoří o výměře 1565 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1629 ostatní plocha o výměře 3204 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1630 ostatní plocha o výměře 831 m<sup>2</sup> a parc. č. dle KN 1631 ostatní plocha o výměře 13087 m<sup>2</sup>.

Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích na listu vlastnictví č. 1 pro obec a okres České Budějovice.

### II.

Statutární město České Budějovice ( dále jen pronajímatel ) přenechává touto smlouvou do nájmu sportovní organizaci LTC Libra České Budějovice ( dále jen nájemce ) za podmínek níže uvedených nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy a to část pozemku parc. č. dle KN 1631 ostatní plocha o výměře 4200 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1624 vodní plocha o výměře 355 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1625 ostatní plocha o výměře 398 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1627 zast. plocha nádvoří o výměře

strana druhá

230 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1628/1 ostatní plocha o výměře 8782 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1628/3 zast. plocha nádvoří o výměře 1565 m<sup>2</sup>, parc. č. dle KN 1629 ostatní plocha o výměře 3204 m<sup>2</sup> a parc. č. dle KN 1630 ostatní plocha o výměře 831 m<sup>2</sup>.

Předmět nájmu je barevně vyznačen na přiložené situaci, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce tyto nemovitosti za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.

Souhlas s pronájmem těchto nemovitostí byl dán Radou města České Budějovice dne 2. 10.2002 usnesením č.1000/2002.

Záměr nájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 25. 9. 2002 do 10. 10. 2002.

### III.

#### Účel

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu za účelem vybudování sportovního areálu a s tím souvisejících staveb a zařízení (tj, umístění kryté tenisové haly, výstavba tenisových dvorců včetně zázemí, atd.) a jejich následného užívání.
- 2) Obstarání veškeré výstavby a s tím souvisejících zařízení zabezpečí nájemce jako investor, a to bez nároku na náhradu jím vynaložených nákladů. Tyto budou jeho vlastnictvím, pokud budou mít, ve smyslu právních předpisů, povahu samostatné věci či její součástí nebo příslušenství.
- 3) Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých pozemcích v souladu s obecně platnými předpisy, s územně plánovací dokumentací dotýkající se pronajatých pozemků, rozhodnutím příslušných správních či jiných orgánů a s podmínkami této smlouvy, a to jak nad zemí, tak i pod povrchem země, stavební práce, stavby a zařízení, terénní a jiné povrchové úpravy, příp. další změny zasahující do stavebně technického stavu pronajatých pozemků.

### IV.

#### Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce obstará výstavbu na předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími příslušných správních orgánů a platnou územně plánovací dokumentací.
- 2) Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
- 3) Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu..
- 4) Nájemce je oprávněn dát nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy do podnájmu jen za písemného souhlasu pronajímatele.

### V.

1) Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí Kč 26000,- ročně (slovy: dvacetšesttisíkorunčeských). Nájemné bude splatné předem vždy k 28. únoru příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený

variabilní symbol 31526 648.

strana třetí

1. Výše nájemného ode dne podpisu této smlouvy do 31. 12. 2002 činí Kč 4333,- a bylo nájemcem uhrazeno před podpisem této smlouvy.
2. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý týden prodlení.
3. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena k 31. 1. s platností pro příslušný kalendářní rok podle tohoto vzorce:

$$\frac{100 + \frac{C (\%)^2}{2}}{100} \times VN$$

C = roční míra inflace k 31. 12. předchozího roku

VN = výše nájemného z posledního roku

## VI.

### Doba nájmu

Nájemní poměr je sjednán na dobu určitou, a to na dobu 20-ti let ode dne uzavření nájemní smlouvy.

## VII.

### Zánik nájmu

Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká nájemní poměr :

- a) písemnou dohodou smluvních stran.
- b) uplynutím sjednané doby nájmu
- c) odstoupením jedné ze smluvních stran od nájemní smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1) Každá ze smluvních stran může od této nájemní smlouvy odstoupit z důvodu vážného porušení některého z ujednání nájemní smlouvy druhou smluvní stranou. Smluvní strana však může od nájemní smlouvy odstoupit pouze v případě, že na to druhou smluvní stranu písemně upozornila a poskytla jí k odstranění důvodu, pro který chce od smlouvy odstoupit, lhůtu, která nesmí být kratší než tři měsíce. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení.

strana čtvrtá

2) Za vážné porušení smlouvy se považuje např. skutečnost, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného dle článku pátého této smlouvy déle než 2 měsíce či skutečnost, že bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou.

#### IX.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uvede nájemce po skončení nájmu do 3 měsíců na vlastní náklady předmět pronájmu do původního stavu.

#### X.

Podpisem této nájemní smlouvy končí platnost nájemních smluv v platném znění uzavřených mezi oběma smluvními stranami č. 31526 99 ze dne 13.9. 1995, č. 31526 202 ze dne 21.2.1997, č. 31526 262 ze dne 27.4. 1998 a číslo 31526 302 ze dne 30.10. 1998.

#### XI.

Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná.

Otázky, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy.

V Českých Budějovicích dne 30 -10- 2002

pronajímatel:



Doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc.  
primátor



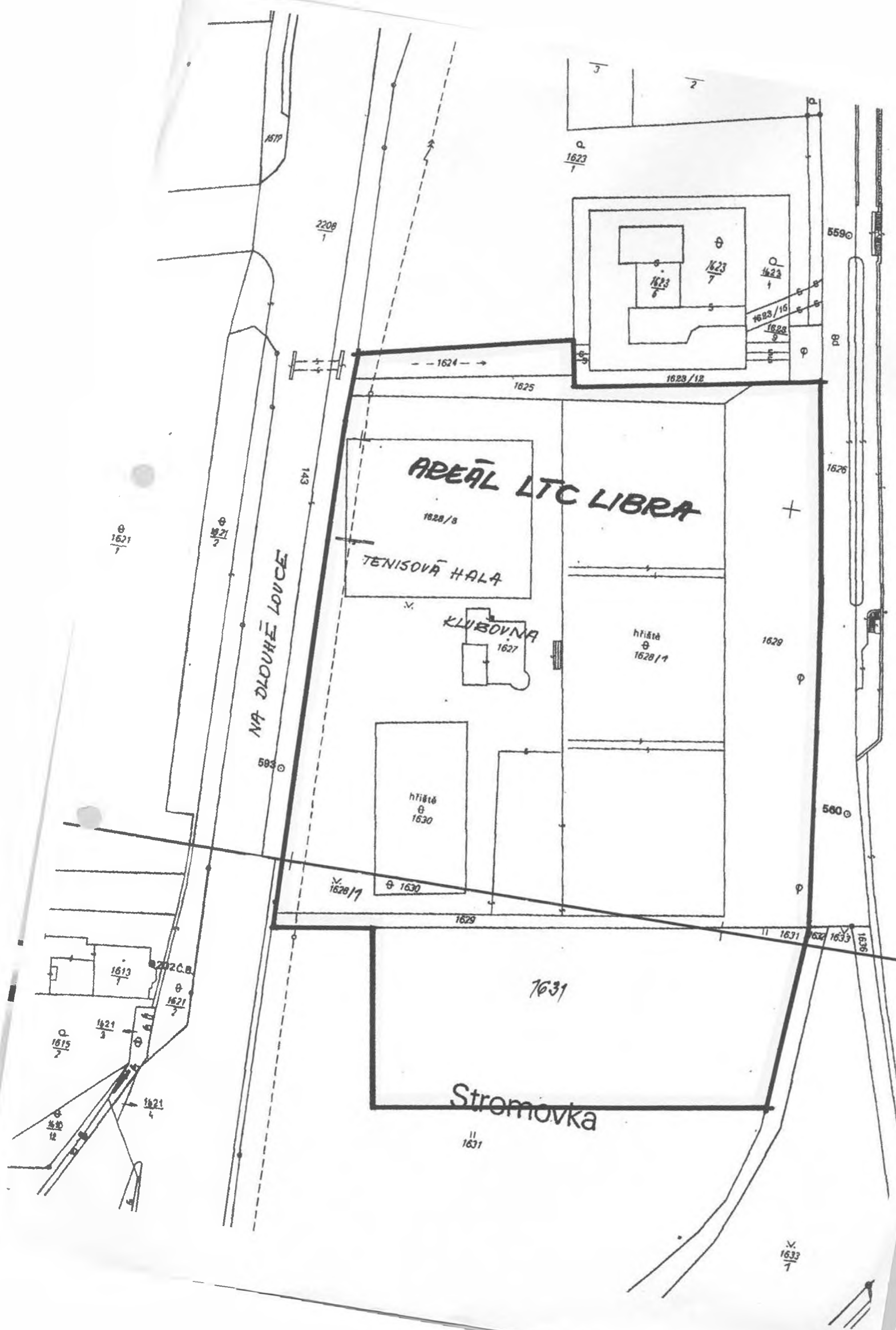
nájemce:



Mgr. Libor Nádravský

**LAWN TENNIS CLUB LIBRA**  
České Budějovice  
Vltavské nábf. 1, 370 05 Č. Budějovice  
IČO 47236957 DIČ 077-47236957  
Tel.: 032/ 406 46 (2)

# ČEŠ BU



1632  
7