

# Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

## I. Označení smluvních stran

1. Objednatel: Obec Koberovy  
se sídlem: Koberovy 102, 46822 Železný Brod  
IČ: 00262404  
DIČ:  
zastoupený ve věcech smluvních: p.Jindřichem Kvapilem  
zastoupený ve věcech technických: p. Jindřichem Kvapilem
  
2. Zhotovitel: Elektroprofit CZ s.r.o.  
se sídlem: Koberovy 169  
IČ: 27339220  
DIČ: CZ27339220  
zastoupený ve věcech smluvních: Roman Brunclík - jednatel  
zastoupený ve věcech technických: Roman Brunclík - jednatel  
bankovní spojení: KB Železný Brod  
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajským soudem v Ústím nad Labem  
oddíl. C vložka 25026

## II. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je: Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení v obci Koberovy I.etapa  
Předmětem plněním zakázky je dodávka a montáž veřejného osvětlení LED
  
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsání dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
  
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
  - položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy
  - výzva k podání nabídky včetně příloh
  - nabídka zhotovitele ze dne 16.4.2018.

přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel musí v rámci plnění předmětu smlouvy zejména:
- Zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
  - Zajistit splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní správy nebo jiných dokladů
  - Zajistit úklid stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
  - Zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
  - Předat objednateli prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli
  - Zajistit provedení zkoušek osvětlení.
  - Zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí

### **III. Cena díla**

1. Cena díla je zhotovitelem nabídnuta v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH 993.633,- Kč  
DPH 21 %      208.452,93 Kč

Cena včetně DPH 1.201.086,- Kč

3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, následnou likvidaci staveniště apod. v rozsahu dle této smlouvy.
4. Změna ceny díla v případě víceprací či méněprací požadovaných objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze po vzájemné dohodě jejím písemným vyjádřením ve formě dodatku této smlouvy.
5. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.

#### **IV. Termín plnění**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Datum zahájení plnění předmětu díla: | 30.05.2018 |
| Datum ukončení plnění předmětu díla:    | 30.09.2018 |

#### **V. Místo plnění**

1. Místem plnění předmětu díla je obec Koberovy

#### **VI. Platební podmínky**

1. Faktura na cenu díla bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě oběma stranami potvrzeného předávacího protokolu. Součástí faktury za provedení díla bude soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek.
2. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
3. Splatnost faktury bude 14 dní jejím doručením objednateli.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
  - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
  - b) den splatnosti,
  - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - d) odvolávka na tuto smlouvu,
  - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
  - f) soupis příloh
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

#### **VII. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele předáním a převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků případně odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

2. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
  - a. za zhotovitele: p. Roman Brunclík
  - b. za objednatele: p. Jindřich Kvapil
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
5. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
6. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
7. Při realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou zhotovitelem dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
8. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
9. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

**3 pracovní dny**  
pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,

**3 pracovní dny**  
pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymínila lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhá smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
10. Termín splnění se považuje za dodržovaný, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo převjímací včetně všech potřebných dokladů

a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.

11. Objednatel vyčlení místo pro zřízení staveniště.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
13. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
14. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

### **VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

1. Záruční doba na na LED svítidla, činí 60 měsíců.
2. Záruční lhůta na dodávky výrobků , které jsou předmětem vybavení stavby, na něž jejich výrobci popř. dodavatelé vystavují samostatné záruční listy, se sjednává v délce poskytnuté výrobcí popř. dodavateli, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. §560 – 565 obchodního zákoníku.
4. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
6. Zhotovitel zároveň musí do 30- ti dnů po obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace.

7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
11. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
5. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII. odst. 11 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den neumožnění zřízení staveniště stanovené v čl. VII. odst. 11.
6. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele,

že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 2.000,-Kč.

7. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
8. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **X. Nebezpečí škody na věci**

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatel nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
  - a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
  - b. na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na objednatel předaném staveništi nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatel.

### **XI. Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
2. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy. Vztahy smluvních stran se řídí ust. § 351 obchodního zákoníku. Odstoupením se smlouva ruší od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se zpětnou platností není přípustné.

3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- okamžitě odstoupit bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
  - okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 20 dní
4. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě v těchto případech:

- okamžitě odstoupit bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli;
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Koberovech dne 25.5.2018

.....  
za objednatele

**OBEC KOBEROVY**  
**468 22 ŽELEZNÝ BROD**  
OKRES JABLONEC n.N.

.....  
za zhotovitele

**Elektroprofit CZ s.r.o.**  
Koberovy 169  
468 22 Železný Brod   
IČ: 273 39 220, DIČ: CZ27339220

Příloha: Položkový rozpočet a dle nabídky zhotovitele – č. 18NA00028



Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>Materiál a montáže</b>								
Svitidlo veřejného osvětlení LED 48W 4000K	ks	40,00	5 700,00	228 000,00	560,00	22 400,00	6 260,00	250 400,00
Svitidlo veřejného osvětlení LED 36W 4000K	ks	40,00	5 200,00	208 000,00	560,00	22 400,00	5 760,00	230 400,00
Svitidlo veřejného osvětlení LED 67W 4000K	ks	20,00	5 900,00	118 000,00	560,00	11 200,00	6 460,00	129 200,00
Držák svítidla na betonový sloup	ks	30,00	230,00	6 900,00	238,00	7 140,00	468,00	14 040,00
CYKY-J 3x1,5	Mj	700,00	12,39	8 673,00	68,00	47 600,00	80,39	56 273,00
Svorka proudová SU 4-25	ks	80,00	49,00	3 920,00	55,00	4 400,00	104,00	8 320,00
Páska BAND-IT 16/ nerez	Mj	40,00	63,00	2 520,00	140,00	5 600,00	203,00	8 120,00
Sponka kovová nerez	ks	40,00	32,00	1 280,00	35,00	1 400,00	67,00	2 680,00
Výložník 120st. 80/120	ks	1,00	3 700,00	3 700,00	1 600,00	1 600,00	5 300,00	5 300,00
Demontáž stávajících svítidel	ks	100,00	0,00	0,00	420,00	42 000,00	420,00	42 000,00
Očištění stávajících sloupů před nátěrem	ks	70,00	0,00	0,00	1 440,00	100 800,00	1 440,00	100 800,00
Nátěr stávajících sloupů	ks	70,00	0,00	0,00	620,00	43 400,00	620,00	43 400,00
Práce vysokozdvížné plošiny	ks	1,00	0,00	0,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00
Doprava	ks	1,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Režijní materiál	ks	1,00	5 200,00	5 200,00	0,00	0,00	5 200,00	5 200,00
Barva Fest B – RAL bude upřesněn	kg	50,00	940,00	47 000,00	0,00	0,00	940,00	47 000,00
				0,00		0,00	0,00	0,00
							0,00	0,00
<b>Elektromontáže – celkem</b>				<b>633 193,00</b>		<b>359 440,00</b>		<b>992 633,00</b>

