



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. **Město Tachov,**
zastoupené starostou Jiřím Stručkem,
IČ 00260231, DIČ: CZ00260231,
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
na straně jedné jako budoucí prodávající a
2. **AMALTHEA ELECTRONICS CZ s.r.o.**
zastoupená jednatelem Oliverem Ulrichem Rothem,
IČ: 01896075, DIČ: CZ01896075,
se sídlem Plánská 2045, 347 01 Tachov
na straně druhé jako budoucí kupující tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

Úvodní prohlášení a účel smlouvy

1. Město Tachov (dále jen „budoucí prodávající“) je vlastníkem pozemkové parcely č. 2724/5 o výměře 14.612 m² (orná půda) v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov (dále jen „POZEMEK“). Podle platného Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova usnesením č. 30/842 ze dne 19.04.2010, účinného od 05.05.2010 ve znění Změny č. 1 územního plánu Tachov, vydané Zastupitelstvem města Tachova usnesením č. 22/498 ze dne 19.6.2017, účinné od 6.7.2017 je předmětný POZEMEK určen pro výrobu – lehký průmysl.
2. Společnost AMALTHEA ELECTRONICS CZ s.r.o. (dále jen „budoucí kupující“) je stavebníkem výrobní haly s administrativním sektorem a parkoviště (odstavné plochy) na pozemkové parcele č. 2724/5 v katastrálním území Tachov. Společnost je oprávněna stavbu provést v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
3. Účelem této smlouvy je ujednat mezi účastníky podmínky, za kterých může dojít k prodeji POZEMKU budoucímu kupujícímu.

II.

Budoucí koupě

1. Budoucí prodávající se zavazuje k návrhu budoucího kupujícího prodat budoucímu kupujícímu v budoucnu pozemkovou parcelu č. 2724/5 o výměře 14.612 m² v katastrálním území Tachov za smluvní kupní cenu ve výši 5.700.000 Kč, slovy: pětmilionůsedmsettisíc Kč (cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 1025-06/2017, vyhotoveného soudním znalcem Bc. Janem Pourem) + DPH v platné sazbě, a to do 90 dnů od okamžiku, kdy dojde k naplnění podmínek stanovených v čl. II odst. 3 této

- smlouvy a budoucí kupující písemně navrhne budoucímu prodávajícímu uzavření kupní smlouvy.
2. POZEMEK bude prodán za účelem výstavby výrobní haly, administrativního sektoru a parkoviště (odstavné plochy), budoucí kupující se zavazuje jej za níže uvedených podmínek koupit a využívat. Kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách: před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě byla zaplacená záloha na kupní cenu (jistina) ve výši 570.000 Kč, slovy: pětsetšedesát tisíc Kč, zbývajících část kupní ceny bude uhrazena na účet č. 2688980287/0100 vs. 3111 do 90 dnů po podpisu kupní smlouvy na každou jednotlivou fázi výstavby před podáním návrhu na její vklad do katastru nemovitostí.
 3. Budoucí kupující je oprávněn navrhnout budoucímu prodávajícímu uzavření kupní smlouvy k předmětu budoucí koupě za podmínek uvedených v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy pouze v případě, že budou splněny kumulativně následující podmínky:
 - Výstavba bude realizována v několika etapách. Budoucí kupující se zavazuje, že zajistí, aby do 2 let ode dne podpisu této smlouvy bylo vydáno příslušným stavebním úřadem pravomocné povolení k realizaci stavby v první etapě. Do této lhůty se nezapočítává čas mezi podáním návrhu a vydáním povolení v délce max. 3 měsíců. V případě porušení výše uvedené povinnosti se budoucí kupující zavazuje budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, pět tisíc Kč, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu budoucího kupujícího.
 - Budoucí prodávající se zavazuje stavbu dokončit do 7 let ode dne podpisu této smlouvy (tj. do 07.06.2025), přičemž stavbu bude realizovat v několika etapách tak, aby byl v této lhůtě vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas na poslední etapu (kompletní stavbu). Kolaudační souhlas je hmotněprávní podmínkou pro uzavření kupní smlouvy, což bere budoucí kupující na vědomí.
 4. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu vždy do 90 dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu, a to po dokončení každé etapy, tzn. po dokončení jednotlivých staveb každé etapy.
 5. Budoucí kupující je oprávněn užívat předmětný pozemek pro výše stanovený účel ode dne podpisu této smlouvy do doby sjednaného termínu dokončení stavby bezúplatně.

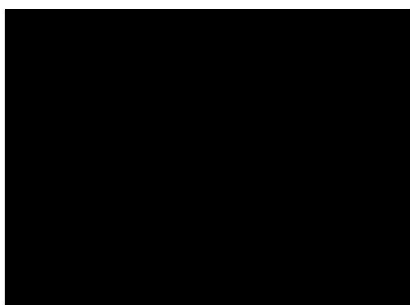
III.

Ostatní ujednání

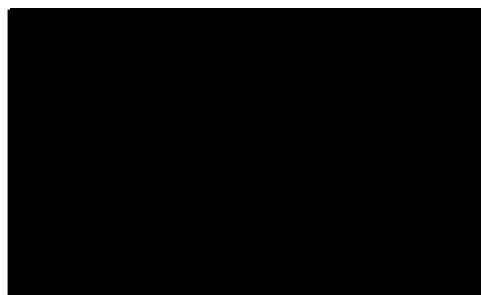
1. Nedodrží-li budoucí kupující dohodnuté závazné termíny v části II. odst. 3 smlouvy, vyhrazuje si budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy. V případě, že budoucí kupující nedodrží termín dokončení stavby (07.06.2025) a budoucí prodávající nevyužije svého práva na odstoupení od smlouvy, bude budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího účtováno nájemné podle platných Zásad postupu při majetkoprávních úkonech k nemovitostem v majetku Města Tachova, a to do doby dokončení stavby. Budoucí kupující je povinen uzavřít s budoucím prodávajícím nájemní smlouvu do 60 dnů ode dne vypršení lhůty pro dokončení stavby. Výše nájemného se nezapočítává do kupní ceny. Pokud budoucí kupující bude dodržovat všechny povinnosti dle této smlouvy, nemůže budoucí prodávající pozemek prodat třetí osobě. Pokud by budoucí prodávající chtěl pozemek právně zatížit, je pro toto předpokladem předchozí souhlas budoucího kupujícího. Pokud budoucí prodávající tuto skutečnost ignoruje, obdrží budoucí kupující omezení odpovídající odškodnění nebo náhradu.

2. V případě, že v době platnosti této smlouvy budoucí kupující navrhne uzavření kupní smlouvy a zároveň budou naplněny všechny podmínky vyjmenované v čl. II odst. 3 této smlouvy je budoucí prodávající povinen kupní smlouvu na předmět budoucí koupě uzavřít.
3. V případě porušení povinnosti ze strany budoucího kupujícího, spočívající v dokončení stavby a předložení kolaudačního souhlasu budoucímu prodávajícímu ve lhůtě do 07.06.2025 a budoucí prodávající využije svého práva na odstoupení od smlouvy, zavazuje se budoucí kupující budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 570.000 Kč, slovy: pětsetšedesát tisíc Kč. Budoucí kupující nadto nedluží budoucímu prodávajícímu již žádnou náhradu škody. Budoucí kupující bere na vědomí, že nárok na zaplacení smluvní pokuty podle předchozí věty, bude započten na zálohu na kupní cenu (jistinu), kterou budoucí kupující složil u budoucího prodávajícího. Budoucí prodávající nebude hradit budoucímu kupujícímu jakékoliv náklady, vzniklé v souvislosti s předmětem smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž oba účastníci obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
6. Odprodej pozemku schválilo zastupitelstvo města dne 11.12.2017 v usnesení č. 26/592.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Proávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
9. Tato smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 07.06.2018



budoucí prodáv



budoucí kupující

