

NABÍDKA SYSTÉMU
PRO ROZPOČTOVÁNÍ A OCEŇOVÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ



Dodavatel: **ÚRS PRAHA, a.s.**
IČ: 47115645, Pražská 18, 102 00, Praha 10

Nabídku zpracoval:
Ing. Martin Malý
pracoviště Brno – Šumavská 35, Brno 602 00
tel.: 541 235 235, 724 353 762
mail: martin.maly@urspraha.cz

Objednatel: **Magistrát města Olomouce**

Horní náměstí 583
779 Olomouc



1. Představení dodavatele

ÚRS PRAHA, a.s. vznikl v roce 1992 jako nástupnická organizace Ústavu racionalizace ve stavebnictví. Základní činností firmy jsou služby v oblasti oceňování stavební produkce. Dále vytváří analýzy vývoje a prognózy ve stavebnictví, v regionálním rozvoji a bytové problematice pro státní i soukromý sektor.

V současné době ÚRS PRAHA, a.s. svou činností přesahuje hranice České republiky. Je členem několika mezinárodních nevládních společenství (EUROCONSTRUCT, EDIBUILD, ICIS a další), které se zabývají monitoringem stavu a trendů evropského a světového stavebnictví včetně jeho oceňování a specifikace.

Společnost je také zaregistrovaná jako poradenská organizace programu PHARE v Bruselu a za Českou republiku připravuje podklady programu FIEC. Jako první v České republice získala certifikát ČSN ISO 9001 pro vývoj a dodávku SW a datové základny, poradenskou činnost ve stavebnictví a pro studie v oblasti regionálního rozvoje.

ÚRS PRAHA, a.s. je zpracovatelem Databáze ÚRS v podobě položek popisů a směrných cen stavebních prací, montáží technologických zařízení a materiálů. Jedná se o oceňovací podklady obsažené v Cenové soustavě ÚRS. ÚRS PRAHA, a.s. je autorem metodiky rozpočtování.

Firma ÚRS PRAHA, a.s. je výhradním dodavatelem aplikačního programového vybavení KROS v České republice.

2. Reference

Program KROS s Cenovou soustavou ÚRS je nejpoužívanějším systémem pro oceňování stavebních prací v České republice. Program KROS využívá v ČR více než 10 000 uživatelů.

Cenová soustava ÚRS je v současné době standardem v oceňování stavebních konstrukcí a prací a je v České republice nejpoužívanější databází oceňovacích podkladů a nástrojů ve stavebnictví.

Významní zákazníci z řad institucí státní správy, firem a spolupracujících organizací:

SKANSKA, a.s.

Metrostav, a.s.

SŽDC, s.o.

Subterra a.s.

Státní fond životního prostředí České republiky

Ministerstvo pro místní rozvoj

Státní fond dopravní infrastruktury

Státní pozemkový úřad

Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)

Lesy ČR, s.p.

Úřady měst např.: Praha, Cheb, Písek, Mohelnice, Bechyně, Jablonec nad Nisou, Kladno, Ostrava, Ústí nad Labem, Semily, Tábor, Litovel, ...

Hochtief, a.s.

OHL ŽS, a.s.

COLAS CZ, a.s.

KBC Group Czech Branch

Ministerstvo obrany ČR – AHNM

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Magistrát hl. m. Prahy

Úřady městských částí Praha 5 a Praha 2

Povodí Vltavy, s.p. , Povodí Ohře, s.p. , Povodí Odry, s.p.

Ředitelství Silnic a Dálnic

RWE IT Czech, s.r.o.

ČEZ Distribuce, a.s.

Pražská energetika, a.s.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

...a tisíce dalších firem a organizací

3. Předmět nabídky

Systém pro oceňování stavebních prací se skládá se dvou neoddělitelných součástí: Programu KROS a databáze cen stavebních prací a materiálů - z Cenové soustavy ÚRS.

Program KROS

Rozpočtový a kalkulační program pro tvorbu rozpočtů, soupisů prací veřejných zakázek, odbytových kalkulací, výrobních kalkulací, harmonogramů, finančních plánů, sledování a vyhodnocení zakázek a výběrových řízení ad. Snadno pracuje s jakoukoli databází cen stavebních prací. Program KROS je dodáván s kompletními datovými soubory ÚRS (Cenová soustava ÚRS) s úplnými popisy položek a všeobecnými podmínkami. Je vhodný pro stavební firmy, investory, projektanty, rozpočtáře a další účastníky stavebního řízení. Program je složen z modulů, které pokrývají celý proces výstavby. Od plánování nákladů až po realizaci. Pro ty, co nepotřebují kompletní systém, lze program „ušít“ přímo na míru.



Výrobce programu KROS se v roce 2009 stal Microsoft Gold certified Partner, v roce 2011 dále získal ocenění Microsoft partner Gold.



Cenová soustava ÚRS

Cenová soustava ÚRS je uceleným systémem pro oceňování stavební produkce. Představuje nejpoužívanější a nejvíce aktualizované podklady pro oceňování stavební produkce v České republice. Zahrnuje katalogy popisů a směrných cen stavebních prací, Sborník pořizovacích cen materiálů a další podklady pro rozpočtáře a kalkulanty, které obsahují nejen směrné ceny a popisy stavebních prací, ale také sazby přímých nákladů a další unikátní informace. Databáze Cenové soustavy ÚRS obsahuje více než 170 tisíc položek stavebních prací a materiálů a dalších důležitých informací o užití položek, metodice rozpočtování, indexy změn cen, tarify, sazebníky atd.



Cenová
soustava
ÚRS

Cenová soustava ÚRS obsahuje:

- Katalogy popisů a směrných cen stavebních prací (HSV, PSV)
- Katalogy montáží technologických zařízení (M)
- Sborník pořizovacích cen materiálů (SPCM)
- Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)
- Všeobecné podmínky použití cen
- Rozpočtové ukazatele (RUSO)
- Agregované položky komunikací (APK dle TP170)
- Soustava agregovaných položek pro rychlé ocenění stavebních prací (RYRO)
- Třídník stavebních konstrukcí a prací (TSKP)
- Tarify a sazebníky
- Indexy změn cen
- Normativní základny



4. Kalkulace nabídky

Specifikace programového a datového vybavení pro Vaši firmu:

Požadovaný rozsah licencí, přikoupení dalších licencí:

SW KROS 4 – Standart II + Oferta + data ÚRS K04 (HSV+PSV+M+SPCM) s rozbory položek - 3 licence

Pozn.: Varianta Standart II obsahuje modul: rozpočet, kalkulance a čerpání

1. Pořízení licence

Nákup 3 licencí SW KROS a dat ÚRS	Cena bez DPH
Cena pořízení licence SW KROS 4	64 350 Kč
Cena datových souborů ÚRS	11 370 Kč
Celkem	75 720 Kč
Sleva	15 144 Kč
Cena za 3 licence celkem	60 576 Kč

Sleva je 20% pro organizace státní správy

Cena obsahuje:

- Všechny Licence SW a dat uvedené v „Požadovaném rozsahu licencí“
- Balík služeb zákaznické podpory k programu pro 1 rok užívání (email podpora, telefonická podpora, nové verze programu – Upgrade a update)
- metodickou podporu pro práci s databází – konzultace přímo s autory databáze



5. Ostatní

Školení programu – je možné se přihlásit na adrese www.pro-rozpocety.cz / sekce školení a kurzy

Doporučená konfigurace PC:

Procesor:	procesor vícejádrový 2,4 GHz a vyšší
Paměť RAM:	4 GB a více
Operační systém:	Windows 7, 8, 10
HDD:	SSD, volné místo minimálně 10 GB
SW:	MS Excel
Konektivita:	připojení k internetu

Cenová nabídka se řídí platnými Všeobecnými licenčními a obchodními podmínkami společnosti ÚRS PRAHA, a.s pro rok 2018.

Nabídka je platná do 10. 6. 2018.

Kontaktní osoba pro vyřízení objednávky:

Ing. Martin Malý
ÚRS PRAHA, a.s.
Šumavská 35, 602 00 Brno
Tel.: 541 235 235, 724 353 762
martin.maly@urspraha.cz

Příloha č. 1: Popis všech modulů SW KROS

Popis stálých modulů systému KROS 4

Rozpočet	Zahrnuje tvorbu rozpočtu, výkazu výměr, nabídkových cen, souhrnných rozpočtů za stavbu, porovnání nabídkových a směrných cen, úpravy množství a cen, indexaci, vlastní položky a ceny, tiskové sestavy, export a import do/z MS Excel, více verzí rozpočtu v rámci jedné zakázky atd.
Výrobní kalkulace	Zahrnuje kalkulaci vlastních nákladů, vlastních prací a subdodávek, rozborů položek (materiály, profese, stroje, ...), nastavení různých kalkulačních vzorců, úpravy limitek materiálů, mezd, strojů, OPN, výpis nosných položek na základě firemních kritérií, tvorba skupinových položek a další.
Čerpání rozpočtu	Zahrnuje tvorbu operativního plánu, soupisu provedených prací pro investora, evidenci dodatků, zůstatků, tvorbu faktur pro investora, zjišťovacích protokolů, tisk podkladů za aktuální či minulá období, úpravu faktur za minulé období, přehled čerpání za celou stavbu, objektů, částí nebo položek, evidenci faktur provedených prací apod.
Sledování stavby	Zahrnuje nástroj výrobní faktura pro přehled a evidenci plánovaných nákladů za období včetně limitek potřeb materiálu, mezd, strojů a OPN, sledování rozdílů mezi odbytovou fakturací a plánovanými náklady, přehledné výstupní sestavy plánovaných nákladů po obdobích, dále nástroj pro sledování nákladů a výnosů s vazbou na data z účetních SW - zobrazení účetních dat, porovnání celkových plánovaných nákladů stavby s náklady z účetnictví, porovnání nákladů a výnosů - průběžné vyhodnocení zisku stavby a další.
Rozpočtové ukazatele	Zahrnuje rozpočtové ukazatele stavebních objektů, rychlé sestavení nabídkového rozpočtu pomocí cenových ukazatelů, cenové odhady, propočty, tvorba vlastních firemních ukazatelů z realizovaných objektů a další.
Harmonogram	Tento modul slouží k přípravě harmonogramu prací a finančního plánu do nabídky, má přímou vazbu na stavbu (rozpočet) s možnou aktualizací při změnách, umožňuje výpočet trvání délky činností, tisk výstupů v grafickém i tabulkovém formátu a export finančního plánu do XLS nebo PDF, popřípadě harmonogramu do formátu pro MS Project.
Oferta	Zahrnuje zpracování výběrových řízení na stavební práce celých zakázek i subdodávek, vytvoření poptávky, zadání kritérií hodnocení uchazečů, porovnání a vyhodnocení nabídek, zpracování výsledku do rozpočtu ad.
Oferta Pro	Zahrnuje funkce modulu Oferta a navíc podporu procesů pro správu zadávacích dokumentů a jejich automatickou distribuci e-mailem, vícekolová výběrová řízení, rozšířené nástroje pro import nabídek.

Popis prémiových modulů a funkcí v rámci balíku služeb zákaznické podpory

Po dobu platnosti balíku služeb zákaznické podpory je možné navíc využívat tyto programové moduly, funkce a služby:

AREA	<ul style="list-style-type: none"> - Odečet výměr z projektové dokumentace ve formátech PDF, DWG, BMP, JPG, GIF, ... - Tvorba výkazu výměr položky a jeho snadný převod do zakázky - Zpětné grafické znázornění odečtených konstrukcí
Materiály online	<ul style="list-style-type: none"> - Databáze výrobců stavebních materiálů a prodejců stavebnin - Snadné přidávání a aktualizace z internetu, odkazy na stránky/e-shop prodejce, aj. - Možnost nastavení firemních slev, zápis materiálů do zakázky včetně kódů položek a názvů prodejců/výrobců
Inteligentní importy	<ul style="list-style-type: none"> - Funkce pro snadné importy zadání z XLS pomocí předdefinovaných šablon - Online aktualizace importních šablon
Asistent rozpočtáře	<ul style="list-style-type: none"> - Pomocník, který vás formou krátkých článků i konkrétních příkladů provede problematikou rozpočtování - Tipy a rady pro ovládání programu, vytvořené na základě častých dotazů od uživatelů - Příklady rozpočtů častých konstrukcí a technologií



Příloha č. 2: Seznam katalogů ÚRS

Katalog	HSV
800-0 (000)	Vedlejší rozpočtové náklady
800-1 (001)	Zemní práce
800-2 (002)	Zvláštní zakládání objektů
800-3 (003)	Lešení
800-5 (005)	Sanace
800-6 (006)	Demolice objektů
801-1 (011)	Budovy a halý – zděné a monolitické
801-2 (012)	Budovy a halý – montované
801-3 (013)	Budovy a halý – bourání konstrukcí
801-4 (014)	Budovy a halý – opravy a údržba
801-5 (015)	Objekty pozemní zvláštní
821-1 (211)	Mosty
822-1 (221)	Komunikace pozemní a letiště
823-1 (231)	Plochy a úprava území
823-2 (232)	Rekultivace
824-1 (241)	Dráhy kolejové
824-2 (242)	Dráhy kolejové městské
825-1 (251)	Objekty podzemní - studny a jímání vody
825-2 (252)	Objekty podzemní - štolý
825-4 (254)	Objekty podzemní - tunely
827-1 (271)	Vedení trubní dálková a přípojná – vodovod a kanalizace
831-1 (311)	Hydromeliorace zemědělské
831-2 (312)	Hydromeliorace lesnickotechnické
832-1 (321)	Hráze a úpravy na tocích

Katalog	M
21-M (921)	Elektromontážní práce - silnoproud
22-M (922)	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby
23-M (923)	Montáže potrubí
25-M (925)	Povrchové úpravy strojů a zařízení
33-M (933)	Montáže zařízení dopr., sklad.a vah
35-M (935)	Montáže čerpadel a vodohospod. zařízení
36-M (936)	Montáže provoz., měř. a regul. zařízení
43-M (943)	Montáže ocelových konstrukcí
46-M (946)	Zemní a pomocné stavební práce při elektromontážích
58-M (958)	Revize vyhrazených technických zař.

Katalog	PSV
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
712	Povlakové krytiny
713	Izolace tepelné
714	Akustická a protiotřesová opatření
715	Izolace proti chemickým vlivům
721	Zdravotně technické instalace budov
731	Ústřední vytápění
741	Elektroinstalace - silnoproud
742	Elektroinstalace - slaboproud
751	Vzduchotechnika
761	Konstrukce prosvětlovací
762	Konstrukce tesařské
763	Konstrukce suché výstavby
764	Konstrukce klempířské
765	Krytiny pokrývačské
766	Konstrukce truhlářské
767	Konstrukce zámečnické
771	Podlahy z dlaždic
772	Podlahy z kamene
773	Podlahy teracové
775	Podlahy skládané
776	Podlahy povlakové
777	Podlahy lité
781	Obklady keramické
782	Obklady z kamene
783	Nátěry
784	Malby a tapety
786	Čalounické úpravy
787	Zasklívání
789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení
795	Lokální vytápění

Katalog	SPCM
Úvodní část	Pokyny pro užívání SPCM, směrné přírážky, rejstřík výrobců a materiálů
Svazek 1	Obor 005–321 výrobky agronomické, paliva, z uhlí, ropy, hutní, chemické ...
Svazek 2	Obor 341–384 výrobky elektrotechnické, elektronické...
Svazek 3	Obor 388–492 stroje, armatury a zařízení pro stavby
Svazek 4	Obor 516–562 výrobky strojírenské a kovodělné, materiál instalační a výrobky z plastů...
Svazek 5	Obor 581–598 výrobky stavební - materiály, suroviny, stavební prvky ...
Svazek 6	Obor 605–757 výrobky ze dřeva, plastů, papíru, skla, keramiky, textilu ...