

KUPNÍ SMLOUVA

č. O/18/284

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Holek Production s.r.o.

se sídlem: Zábrdovická 872/9, 615 00 Brno
zastoupení: Ing. Pavlem Holekem, jednatelem
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 41116
IČ: 262 69 287 DIČ: CZ26269287
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-7490390217/0100

(dále jako „prodávající“)

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva
a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 32606-621/0100

(dále jako „kupující“)

I. Smluvní strany

1. Prodávajícím je obchodní společnost Holek Production s.r.o., IČ: 262 69 287, se sídlem Zábrdovická 872/9, 615 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41116.
2. Kupujícím je obchodní společnost Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786.

II. Předmět převodu

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parovodní přípojky umístěné na pozemcích parc. č. 1138/1, 1146/4, 1146/23, 1146/17 a 1146/16, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, tak jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Parovodní přípojka začíná napojením na podzemní parovod v šachtě na Lazaretní ulici. Nejprve vede přípojka DN 80 (jen parní potrubí) pod zemí neprůlezném kanále 60/50 cm, potom vystupuje ze země a je vedena po zdi až do místa, kde se dělí na dvě části. Jedna část DN 80 klesá do kanálu a je vedena v kanále 60/50 do budovy společnosti Zetina a ZH Bren, kde na ní navazuje vnitřní rozvod. Druhá část DN 50 pokračuje jako nadzemní do budovy prodávajícího, kde je ukončena napojením na předávací stanici tepla.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu specifikovanému v čl. II této smlouvy.
2. Kupující předmět smlouvy specifikovaný v čl. II této smlouvy, ve stavu, v jakém se nachází, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout potřebné úsilí a součinnost k naplnění účelu této smlouvy a nečinit žádné kroky jdoucí proti tomuto účelu. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ustanovení této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem. Současně si jsou smluvní strany vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát. Uzavřením této smlouvy tak smluvním stranám vznikají platná a vymahatelná práva a povinnosti.
3. Prodávající prohlašuje, že jako výlučný vlastník je oprávněn předmět převodu zcizovat nebo s ním jinak nakládat.

V. Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 181.500,- Kč včetně DPH (slovy: jednoosmdesátjedentisícpětset korun českých), která bude kupujícím uhrazena do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami, a to na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, č.ú. 27-7490390217/0100.

VI. Odevzdání předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu nejpozději do sedmi kalendářních dnů po vyrozumění kupujícím o nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž o předání bude sepsán předávací protokol podepsán zástupci obou smluvních stran.
2. Okamžikem odevzdání předmětu převodu kupujícímu přecházejí veškerá užívací práva a nebezpečí škody k předmětu převodu na kupujícího. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu převodu kupujícímu.

VII. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy tak, jak je popsán v této smlouvě a v tomto stavu předmět převodu kupuje a přijímá.

VIII. Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob a že předmět převodu nemá žádné vady, které by znemožňovaly užívání předmětu převodu v souladu s účelem, ke kterému je určen.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob k předmětu převodu žádná práva a ani jinak předmět převodu nezatíží, zejména jej nezcizí, neomezí nikterak své vlastnické právo, nezřídí nájem a ani nezhorší faktický či právní stav předmětu převodu.

3. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, zejména – Finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám, nemá vůči žádné třetí osobě žádný závazek, pro které by mohl být nařízen výkon rozhodnutí prodejem předmětu převodu, a dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není zpochybněno ani žádným způsobem soudně či jinak právně napadeno.
4. V případě, že některé z prohlášení prodávajícího ukáže být nepravdivé nebo prodávající nesplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy, vzniká kupujícímu právo odstoupit od této smlouvy s účinky od počátku a současně nárok na náhradu škody v plné výši. Proávající je v takovém případě povinen vrátit již uhrazenou kupní cenu kupujícímu do 10 dnů ode dne právních účinků odstoupení, kdy odstoupením od této kupní smlouvy se tato povinnost prodávajícího neruší.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo některá ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
6. Kupující se zavazuje informovat prodávajícího o nabytí účinnosti této smlouvy neprodleně po uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.

V Brně dne

.....
Ing. Pavel Holek

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel