

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: O/18/241

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 2118

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

**Zastoupený:** Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva  
a generálním ředitelem  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva  
a obchodním ředitelem

**Zastoupený ve věcech obchodních:**

xxx

**Zastoupený ve věcech technických:**

xxx

IČO: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město

32606-621/0100

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:** PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno

**Zastoupený:** Ing. Marií Blažkeovou, jednatelkou společnosti

IČO: 47917431

DIČ: CZ47917431

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

č.ú. 7193470237/0100

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10385

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje výtvarně-architektonický návrh řešení nového informačně/edukačního centra Tepláren Brno v rozsahu dle zadávací dokumentace ze dne 12.4.2018.

2. Návrh řeší prostory současné vstupní haly, zázemí (WC, úklidovou místnost, kuchyňku) a zasedací místnost provozu Červený mlýn.

3. Název předmětu plnění:

**Zpracování výtvarně-architektonického návrhu řešení nového informačně/edukačního centra na provozu Červený mlýn.**

Počet vyhotovení: 1 x v tištěné podobě, 1 x CD (formát .pdf, .xls)

### III. Čas plnění (v rozsahu dle Náležitosti návrhu řešení ze dne 12.4.2018)

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo:

- 1. Výtvarně – architektonický návrh.....do 18.5.2018
- 2. Projekt interiéru.....do 15.8.2018
- 3. Realizační část.....v průběhu stavby

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

<b>cena bez DPH :</b> .....	<b>236.500,- Kč</b>
<b>DPH :</b> .....	<b>49.665,- Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH :</b> .....	<b>286.165,- Kč</b>

(v ceně není zahrnut stavebně technický průzkum, posudky, měření, studie, veškeré poplatky, zpoplatněná vyjádření, zpoplatněné podklady, projekty mimo silnoproudých a slaboproudých zařízení vč. koncových prvků a viz dodatek č.1 SOD, inženýrská činnost)

### V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které budou vystaveny po převzetí příslušné části předmětu smlouvy objednatelem. Splatnost faktury je **15 dnů od doručení faktury.**

- 1. Výtvarně – architektonický návrh.....do 18.5.2018.....70.000,- + DPH
- 2. Projekt interiéru..... do15.8.2018.....121.500,- + DPH
- 3. Realizační část.....v průběhu stavby.....45.000,- + DPH

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Zhotovitel vypracuje projekt podle následujících podkladů:
  - Požadavků objednatele
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
  - Spolupráci při zpracovávání předmětu plnění
  - Kompetentního pracovníka pověřeného rozhodovacím právem
  - Dostupnou dokumentaci stávajícího stavu
3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektu se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván. Z jednání bude proveden zápis, který bude závazný podklad jak pro objednatele, tak pro zhotovitele
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně dva výrobní výbory.
2. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
4. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel objednat samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy.
4. Smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Marie Blažkeová  
jednatelka společnosti

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva  
a obchodní ředitel