



SMLOUVA O DÍLO č. S-2018/04/0024
„Přístavba ZŠ Tupolevova PH 18, Výdejna MŠ“

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 18
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00, Praha-Letňany
Zastoupený: Mgr. Ivan Kabický – starosta
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., [REDACTED]
Tel.: +420 284 028 111
ID datové schránky: 87ubtf2

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Trigema Building a.s.
Sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
Zastoupený: Ing. Karlem Brandou – statutárním ředitelem
Bankovní spojení: ČSOB Praha 1, [REDACTED]
IČO: 27653579
DIČ: CZ27653579
DIČ pro DPH: CZ699000188

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 11535
Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Karel Branda tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED] fax [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Karel Branda tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] mobil: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

1. Nabídku zhotovitele ze dne 4.4.2018 podanou ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zadání veřejné zakázky s názvem „**Přístavba ZŠ Tupolevova PH 18, Výdejna MŠ**“, vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím RMČ č. 167/08/18 ze dne 25. 4. 2018.
2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý je splnit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, způsobilého ke sjednanému účelu, ve sjednané době plnění.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
7. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce a provedení všech činností a dodávek dle předané projektové dokumentace, v rozsahu oceněného položkového rozpočtu ze dne 4. 4. 2018, který je součástí nabídky, v souladu se stavebním povolením a zadávacími podmínkami výběrového řízení (dále jen „dílo“).

Smluvní ujednání jsou obsažena v následujících dokumentech:

- v této smlouvě,
 - v projektové dokumentaci pro provedení stavby, zpracované společností Archdesign s.r.o. v 09/2016, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“),
 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.4.2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Závazek zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci díla potřebné, a to zejména:
 - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu,

- zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených,
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
 - zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla vše v českém jazyce,
 - zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla,
 - pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
 4. Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením ujednaných zkoušek. Výsledek zkoušky bude zachycen v zápise o provedené zkoušce. Strany této Smlouvy výslovně sjednávají provedení individuálních a komplexních zkoušek, a to dle rozsahu stanoveného projektovou dokumentací.
 5. Projektová dokumentace byla před podpisem smlouvy o dílo parafována odpovědnými zástupci zhotovitele ve věcech technických, čímž bylo stvrzeno, že se stavební práce v rozsahu této smlouvy mohou v souladu s projektovou dokumentací učinit.
 6. Součástí předmětu plnění jsou i dokumentace skutečného provedení díla ve dvou pare (v rozsahu provedení zakresu ve stávající smluvní dokumentaci červeně) a veškeré doklady potřebné ke kolaudaci.
 7. Součástí předmětu plnění jsou i revizní zprávy, protokoly o shodě a návody k použití na provedené dílo.

prací dle kapitoly IV. bodu 2. a v případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a dodávek, a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.

5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 dnů ode dne zdanitelného plnění. Nedodržení doby splatnosti déle než o 14 dní opravňuje zhotovitele k přerušení prací. Doba, o kterou toto přerušení ovlivnilo plynulý postup prací, není prodloužením doby splatnosti déle než o 21 dní opravňuje zhotovitele k odstoupení od této smlouvy. O dobu za nedodržení splatnosti se automaticky (bez povinnosti podepsat dodatek ke smlouvě o dílo) posouvá a mění termín dokončení díla. Případné náklady spojené s tímto přerušením uhradí objednatel na základě samostatné faktury zhotovitele.
6. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnou právní úpravou a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 6, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Předání staveniště: | do 1.7.2018 |
| Zahájení: | do 5 dnů od předání staveniště |
| Předání předmětu díla dle kapitoly II.čl.1, 4 a 5 | do 31.8.2018 |

Nesplnění termínu předání staveniště opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo.

Nesplnění termínu převzetí staveniště opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.

2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b) Jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, skryté překážky, nevhodná povaha věci předané objednatelem k provedení díla, nevhodný příkaz objednatele, či bude způsobeno vyšší mocí.
 - c) Při dodatečných požadavcích na stavební úpravy.
 - d) Případě nedodržení splatnosti faktur.
 - e) Při změně projektové dokumentace.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem kalendářních dnů, je třeba počítat kalendářní dny.

VI. Projektová dokumentace, prohlášení a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady, které obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci, a že je shledal vhodnými.
2. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokumentů, nejméně 10 let od předání a převzetí díla. Pokud právní předpis obsahuje lhůtu delší, potom platí tato zákonná lhůta.
4. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv i po ukončení splnění závazku z této smlouvy. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

VII. Ujednání o provádění díla

1. Stavební povolení v právní moci a veškerá související veřejnoprávní vyjádření, předá objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.
2. Objednatel předá protokolárně a bezúplatně zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických vad a práv třetích osob na základě písemné výzvy k převzetí staveniště zhotovitelem. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku II. odst. 6 této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem. Součástí předání staveniště je zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a plynu.
3. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokladů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.

4. Zhotoviteli bude umožněn za úhradu odběr medií (voda, elektřina, plyn apod.) pro potřeby stavby. Úhrada bude provedena na základě odečtu stavů podružných měřidel spotřeb medií. Stavby měřidel (počátečný a konečný) budou zapsány do stavebního deníku a oběma smluvními stranami odsouhlaseny.
5. Termín konečného vyklizení staveniště bude stranami dohodnut zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla o tolik dní, o kolik dní byl objednatel v prodlení s poskytnutím písemně sjednaných součinností nebo s úhradou faktur. K prodloužení termínu dochází automaticky, bez povinnosti podepsat dodatek ke smlouvě o dílo.
10. Jestliže zhotovitel nebude schopen nebo ochoten odstranit vady, nebo nesplní dohodnutý termín, zajistí si odstranění vad sám objednatel u jiného subjektu a zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit objednateli veškeré prokazatelné náklady a výlohy s tím spojené.
11. Zhotovitel zodpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt na nemovitosti, s nímž provádí stavební práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn a to v dostatečném rozsahu proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností.
13. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
14. Potřebné zábory veřejných prostranství na nezbytně nutnou dobu projedná a zajistí zhotovitel, náklady spojené s příslušnými poplatky uhradí objednatel.

15. Střežení staveniště zajišťuje zhotovitel.
16. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ust. § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a platných prováděcích předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku.
17. Práce, které objednatel zkontroluje dříve, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, budou specifikovány ve stavebním deníku. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 2 dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že objednatel nemá výhrady proti provedení práce a zhotovitel může tyto práce zakrýt.
18. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to každý týden (tzn. jednou týdně) nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro obě smluvní strany závazné. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku. Autorský a technický dozor zajišťuje objednatel.
19. Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nezbytnost provedení dalších dodatečných prací, nedojde-li ke změně povahy předmětu plnění, budou realizovány na základě předložených a oboustranně písemně odsouhlasených změnových listů a dodatku ke smlouvě o dílo. Tyto změny rozsahu prací budou položkově oceněny v souladu položkovým rozpočtem v nabídce zhotovitele dle přílohy č. 1. Pokud takové položky nejsou obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceněny dle aktuálního ceníku ÚRS. Odsouhlasený změnový list je považován za závaznou objednávku do doby podpisu dodatku k SOD. Objednateli přísluší právo rozhodování o realizaci takové změny a její formě. Na konci stavby bude vytvořen dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů.
20. Nejpozději 7 dní před termínem předání díla se objednatel zúčastní na výzvu zhotovitele tzv. před přejímacího řízení, při kterém označí případné vady díla.
21. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

VIII. Předání díla

1. Záměr předat dílo dokončené v souladu s kapitolou II, bodu 1, 4 a 5 dle této smlouvy oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a to 14 dnů předem.
2. Při předání díla zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodlením zhotovitele.
3. Objednatel není oprávněn dílo nepřevzít, pokud dílo obsahuje pouze drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání užívání díla.

4. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
5. Odmítne-li se objednatel jednání o převzetí díla zúčastnit, nedostaví-li se nebo jej opustí, aniž by sepsaný zápis podepsal, má se za to, že tvrzení v zápise uvedená zhotovitelem jsou pravdivá, neprokáže-li objednatel do jednoho měsíce od prokazatelného odeslání takového zápisu jejich opak.
6. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel i všechny revizní zprávy, protokoly o shodě, záruční listy a návody k použití.
7. Projekt skutečného provedení díla dle kapitoly II. bodu 3 předá zhotovitel do 14 dnů od předání a převzetí díla.

IX. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a ISO se závaznými ustanoveními v projektové dokumentaci a ustanoveních této smlouvy a jejích příloh, svého certifikovaného systému jakosti a certifikovaných systémů jakosti subdodavatelů. Pokud nebudou mít subdodavatelé systém jakosti, zhotovitel ručí za uplatnění svého systému jakosti na tyto dodávky.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době 60 měsíců od protokolárního předání předmětu díla. U předmětů a technických zařízení, která mají jinou záruční dobu, platí záruční doby garantované výrobcem nebo příslušným subdodavatelem. Při dodávkách materiálů, strojů a zařízení (jako například: svítidla, vypínače, zásuvky, elektrické spotřebiče, součásti EPS, EZS, MAR, ÚT, VZT, ventilátory, zpětné klapky, zařizovací předměty ZTI, vodovodní baterie, hydranty, ventily, čerpadla, úpravna vody, vrata, zámky, kování, dveře, střešní výlezy, rošty, poklopy, koberce, čistící rohože, rolety, žaluzie, garážové plošiny, invalidní plošiny, pohony, hasící přístroje apod.) bude tato lhůta nahrazena záruční lhůtou poskytovanou dodavateli těchto materiálů, strojů a zařízení, která však musí odpovídat lhůtám obvyklým za obdobných obchodních podmínek a nesmí být kratší než 24 měsíců a její běh počíná dnem předání a převzetí díla. U předmětů spotřebního charakteru bude záruka min. 6 měsíců. Záruční listy předá zhotovitel objednateli při předání díla včetně jejich seznamu a určení záruční doby.
3. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
4. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při nedodržení ustanovení dle kapitoly V. bodu 1 této smlouvy o dílo, pro případ prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště, nebo se zahájením provádění díla do 5 dnů od předání staveniště, či předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodloužení, maximálně do výše 5% ceny díla bez DPH.
2. Při nedodržení ustanovení kapitoly IV. ze strany objednatele dle této smlouvy o dílo je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodloužení.
3. V případě nedodržení termínů odstranění záručních vad nebo vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodloužení.
4. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 1 000 Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života osob, nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.),
 - b) 500 Kč pokud je porušení předpisů BOZP možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500 Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
5. Pro případ, kdy zhotovitel nesplní svou povinnost vyplývající z této smlouvy, pokynu objednatele ve stavebním deníku a / nebo v zápisu z kontrolního dne v dohodnutých termínech, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ takového nesplnění.
6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury, nahrazující písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty, a to na účet objednatele uvedený na faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
9. Ujednáním jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy mohou odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech, které stanoví tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěly, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpis, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - c) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v čl. VII. této smlouvy; a/nebo
 - e) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínu dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje a vylučuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v jakékoli formě) mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran ponechá dvě vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé smluvní strany.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zachová mlčenlivost o skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

8. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. O uzavření této smlouvy rozhodla RMČ usnesením č. 167/08/18 ze dne 25. 4. 2018.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]
11. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu [REDACTED]

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 4. 2018

Příloha č. 2: Projektová dokumentace

V Praze dne: 30-05-2018

[REDACTED]

objednatel
Mgr. Ivan Kabický
starosta

[REDACTED]

zhotovitel
Ing. Karel Branda
statutární ředitel

[REDACTED]