



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: Česká republika – Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen: [redacted] ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, pověřeného zastupováním

adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P.O.BOX 6

IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: [redacted] v. s. [redacted]
kontaktní osoba: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „Půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
se sídlem: Korunní 98, 101 00 Praha 10
zastoupen: [redacted] ředitelem
IČO: 00638927
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted] tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Článek II. Předmět a účel výpůjčky

- 1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s objektem, který je sestaven z 22 ks UNIMO buněk a který se nachází na pozemku parc. č. 2736/6, k. ú. Ruzyně, zapsán na LV č. 1999, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Půjčitel přenechává Vypůjčitelu do užívání část prostor nacházejících se v objektu a vedle objektu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, a to o celkové výměře 78 m². Konkrétně se jedná o následující prostory:
 - místnost č. 8 (lékař) – 13 m²
 - místnost č. 9 (záchranáři) – 13 m²
 - místnost č. 15 a 16 (denní místnost) – 26 m²

- místnost č. 17 (umývárna) – 13 m²
- mobilní buňka (sklad) – 13 m² (vedle objektu)

Prostory jsou vymezeny v přílohách č. 1 až č. 4, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 3) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky do užívání Vypůjčiteli za účelem výkonu činností souvisejících s integrovaným záchranným systémem Vypůjčitele.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2018 do 31.12.2025.
- 2) Tento smluvní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 3) Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tento vztah písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy.
- 4) Smluvní vztah může být ukončen výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5) Půjčitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Půjčitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Vypůjčitel neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 7) Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 8) Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení užívání odevzdat předmět výpůjčky Půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven písemný protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oprávněnými pracovníky Půjčitele a Vypůjčitele.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu výpůjčky se úhrada neposkytuje.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že Vypůjčitel bude hradit Půjčiteli úhradu za dodávku el. energie ve výši **73.543,- Kč bez DPH ročně**. V souladu s platnými právními předpisy bude k této částce připočítávána příslušná sazba DPH. Úhradu za dodávku el. energie je Půjčitel oprávněn každý rok počínaje rokem 2018 aktualizovat dle předchozího roku, a to formou dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Výpočtový list spotřeby el. energie je přílohou č. 5 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3) Vypůjčitel bude Půjčiteli dále hradit úhradu za dodávku vody ve výši **10.984,- Kč bez DPH ročně**. V souladu s platnými právními předpisy bude k této částce připočítávána příslušná sazba DPH. Úhradu za dodávku vody je Půjčitel oprávněn každý rok počínaje rokem 2018 aktualizovat dle nových cen za vodné a stočné a s přihlédnutím k případné změně počtu pracovníků Vypůjčitele. Výpočet spotřeby vody je přílohou č. 6 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4) Vypůjčitel bude hradit úhrady za služby dle odst. 2 a 3 tohoto článku **čtvrtletně** na účet Půjčitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktur (daňových dokladů). Plnění dle tohoto odstavce je považováno za dílčí plnění. Každé dílčí plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je kalendářní čtvrtletí (kalendářním čtvrtletím se pro účely této Smlouvy rozumí období leden až březen, duben až červen, červenec až září, říjen až prosinec). Dílčí plnění se považuje za uskutečněné patnáctý (15) den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, tj. **15.1., 15.4., 15.7., 15.10.**

Faktury budou zasilány na adresu sídla Vypůjčitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy a budou obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy České republiky. Splatnost faktur

činí třicet (30) kalendářních dní ode dne doručení faktury na adresu sídla Vypůjčitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 5) V případě prodlení Vypůjčitele s platbou úhrad za služby dle tohoto článku, uhradí Vypůjčitel Půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. V případě prodlení Vypůjčitele s platbou úhrad za služby dle tohoto článku, je Vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění při porušení povinnosti.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (Vypůjčiteli) doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou (Půjčitelem), a to na účet oprávněné strany (Půjčitele) uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany (Půjčitele) odstoupit od této Smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je povinen:
- užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - pečovat o předmět výpůjčky, chránit jej před poškozením či zničením;
 - provádět jakékoli stavební úpravy či obdobné změny na předmětu výpůjčky jen s předchozím písemným souhlasem Půjčitele. Provede-li Vypůjčitel takové změny i bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, je povinen po zániku práva užívání předmětných prostor uvést tyto prostory na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Hrozí-li v důsledku prováděných změn Půjčiteli značná škoda, je Půjčitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy je třeba učinit písemnou formou a jeho účinky nastanou následující den po dni, ve kterém bylo toto odstoupení doručeno Vypůjčiteli. Tím není dotčeno právo na náhradu škody;
 - umožnit Půjčiteli na jeho žádost a v termínu jím stanoveném přístup do užívaných prostor zejména za účelem kontroly jejich užívání v souladu s touto Smlouvou, dále za účelem provádění potřebných revizí, údržby, oprav a za účelem provedení inventarizace majetku Půjčitele;
 - odpovídat za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a to v důsledku jednání Vypůjčitele, jeho pracovníků nebo třetích osob, kterým umožnil do užívaných prostor přístup;
 - neposkytovat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám.
- 2) Půjčitel je povinen:
- zajistit Vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky k účelu, ke kterému byl přenechán do užívání;
 - udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Článek VI

Vypořádání dosavadních uživatelských vztahů

- Ke dni účinnosti této smlouvy se smluvní strany dohodly na narovnání ve vazbě na ustanovení § 2230 a další občanského zákoníku, na jehož základě trvá nájemní vztah dle smlouvy o výpůjčce č. j.: PPR-6838-8/ČJ-2012-990663 ze dne 13.12.2012 uzavřené mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem.
- Za užívání na základě obnovené smlouvy o výpůjčce, za období od 1.1.2018 do 30.6.2018 je Vypůjčitel povinen uhradit Půjčiteli úhradu za dodávku el. energie a úhradu za dodávku vody za I. a II. čtvrtletí 2018 dle článku IV. Platební podmínky Smlouvy spolu s platbou za III. čtvrtletí 2018.
- Půjčitel prohlašuje, že pokud Vypůjčitel splní povinnost specifikovanou v bodě 2. tohoto článku, je tímto narovnáním v podobě úhrady částky dle bodu 2. tohoto článku vyřešena vzájemná pohledávka za období před účinností této smlouvy.



Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Vypůjčitel se zavazuje, že k (do) předmětu výpůjčky mohou vstupovat pouze ti jeho zaměstnanci, kteří mají platné potvrzení o ověření spolehlivosti a platné bezpečnostní školení.
- 2) Vzhledem ke skutečnosti, že Vypůjčitel již užívá předmět výpůjčky na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 13. prosince 2012, ve znění pozdějších dodatků, není třeba na základě dohody smluvních stran fyzické předání a převzetí předmětu výpůjčky.
- 3) Vypůjčitel v této souvislosti prohlašuje, že předmět výpůjčky je mu dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 4) Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svých identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 6) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran.
- 10) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva o výpůjčce podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – katastrální mapa

Příloha č. 2 – letecký snímek

Příloha č. 3 – foto

Příloha č. 4 – foto

Příloha č. 5 – výpočtový list spotřeby elektrické energie

Příloha č. 6 – výpočtový list spotřeby vody

V Praze dne 31.5.2018

V Praze dne 31.5.2018

Za Půjčitele

Za Vypůjčitele


Správa logistického zabezpečení PP ČR

ředitel

pověřen zastupováním

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení


Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

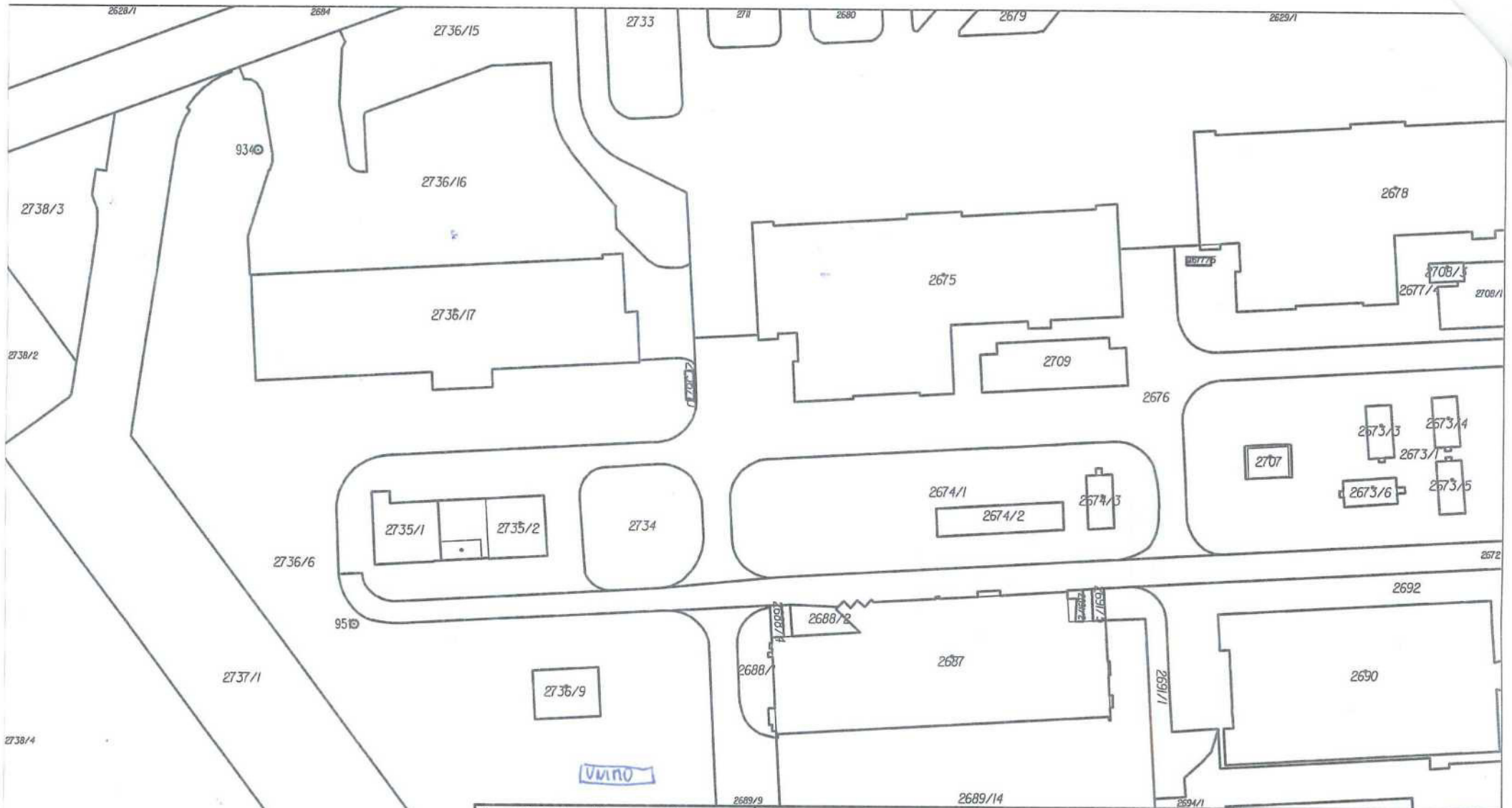
ředitel

Zdravotnická záchranná služba

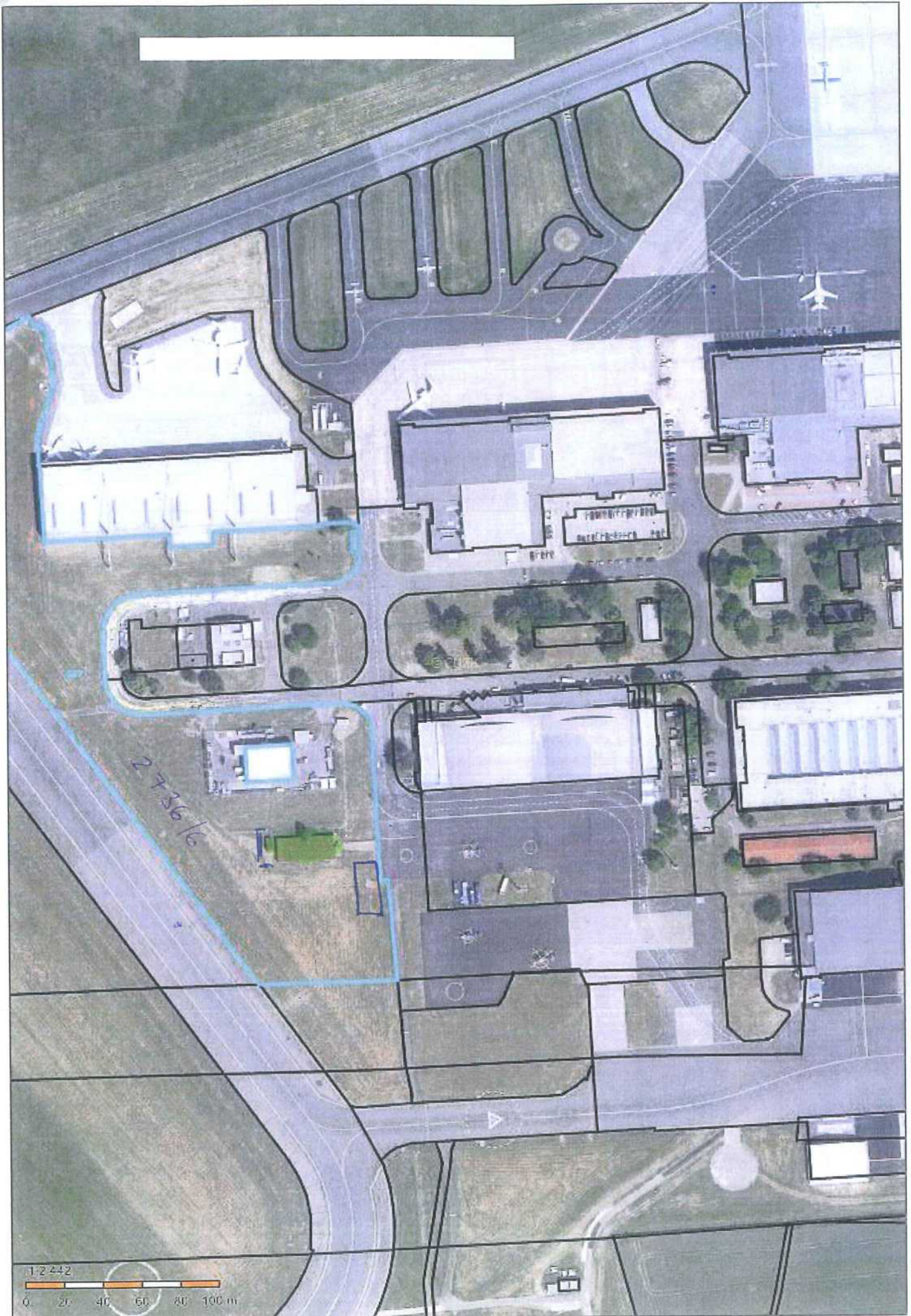
hl. m. Prahy

Koruně 98, 101 00 Praha 10

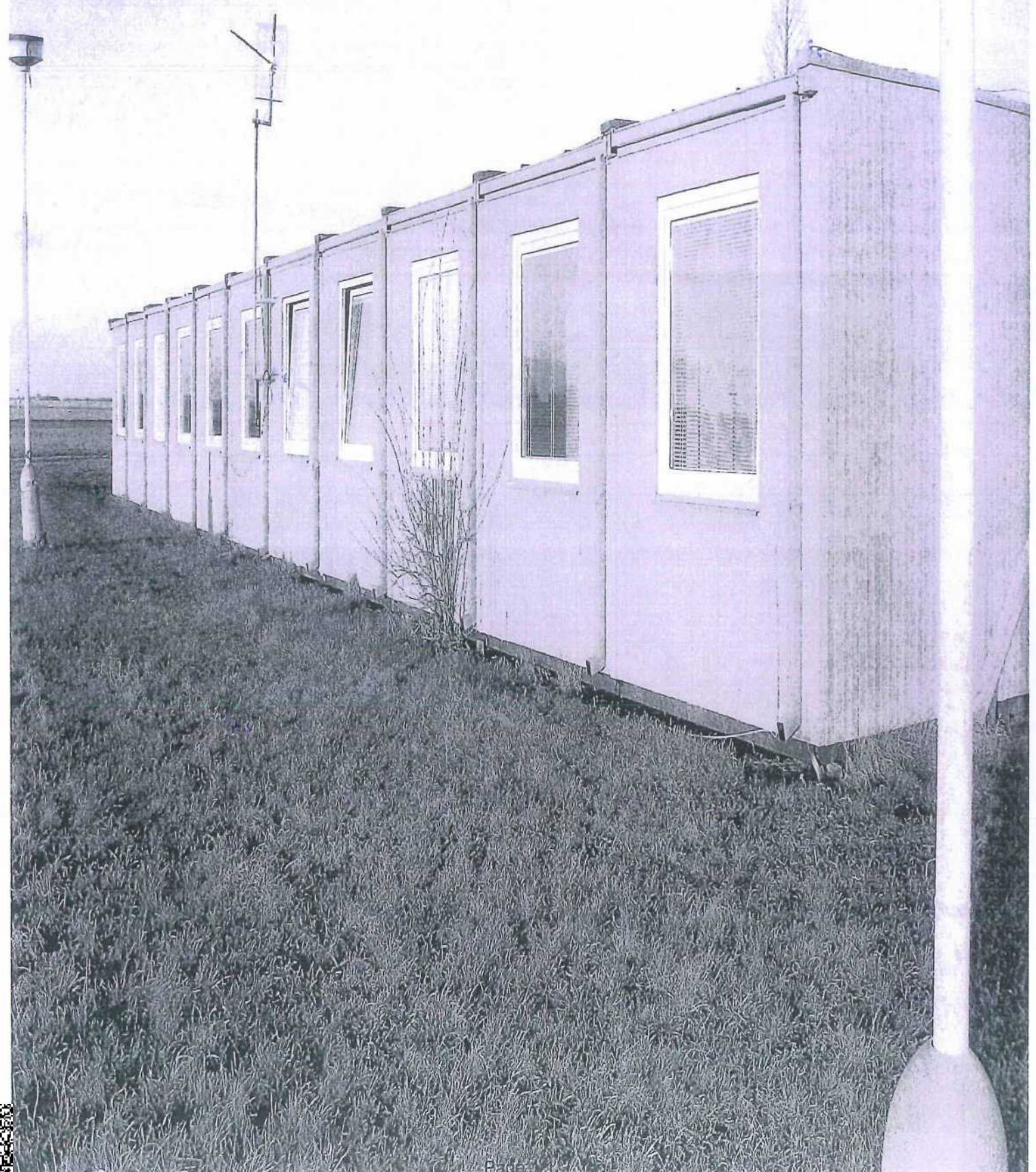
tel.:

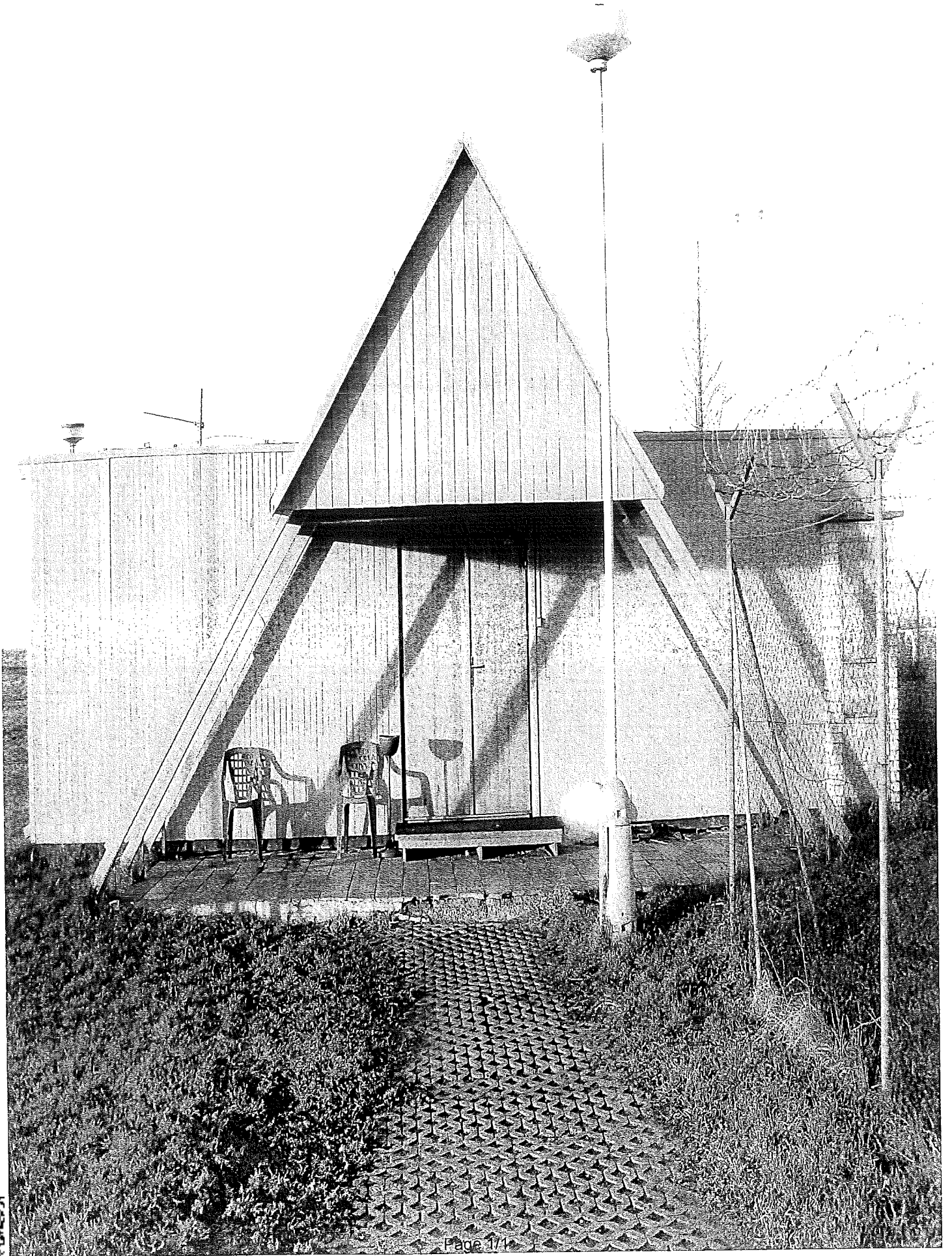


Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Ruzyně	Mapový list č. BEROUN 1-0/24	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 16.03.2018 10:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 16.03.2018 10:19:58	



07.10.2014





Výpočtový list spotřeby energií

Objekt letiště Ruzyně

Nájemce Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy
IČ: 00638927

Pronajatá plocha 78 m2 (místnosti č. 8, č. 9, č. 15, č. 16, č. 17 + sklad)

Užívané spotřebiče

druh	ei. příkon kW	spotřeba vody m3/den	spotřeba
průměrný příkon	1,767	0	0

Elektrická energie

spotřeba za den kWh	spotřeba za měsíc kWh	spotřeba za 1/4 roku kWh	spotřeba za rok kWh
42,399	1 289,64	3 869,00	15 476,00



Průměrná cena elektřiny za rok 2017	5,75 Kč/kWh
--	--------------------

cena za den Kč	cena za měsíc Kč	cena za 1/4 roku Kč	cena za rok Kč
243,79	7 415,43	22 246,75	88 987,00

Cena celkem

	elektrická energie
	88 987,00 Kč
zaplaceno	0,00 Kč
k úhradě bez DPH	73 542,98 Kč
k úhradě vč. 21% DPH	88 987,00 Kč

Zpracoval:

 energetik SLZ PP ČR
13.03.2018 

Výpočet spotřeby vody pro rok 2017 pro ZZS hl. m. Prahy v areálu letiště Praha - Ruzyně

Spotřeba vody není měřena vodoměrem. Výpočet spotřeby vody je proveden dle novely vyhlášky č. 428/2001 Sb., vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Směrné číslo roční spotřeby vody na jednoho zaměstnance dle přílohy č. 12 uvedené vyhlášky 18 m³.

Počet zaměstnanců v jedné směně: 2

Počet směn: 3

Celkem spotřeba za vodné a stočné v m³: $2 \times 3 \times 18 = 108 \text{ m}^3$

Cena za 1 m³ /vodné + stočné/ v roce 2017: 101,70 Kč bez DPH, 116,955 Kč s DPH

Celkem náklady na vodné a stočné za rok 2017: $108 \times 101,70 = 10\,983,60 \text{ Kč bez DPH}$

$108 \times 116,955 = 12\,631,14 \text{ Kč s DPH}$

po zaokrouhlení: 12 631,10 Kč

Náklady na vodné a stočné bude nutné každý rok aktualizovat dle nových cen za vodné a stočné a s přihlédnutím k případné změně počtu pracovníků.

V Praze dne 30.1. 2017

Vedoucí vodohospodář SLZ PP ČR

