



## Nájemní smlouva

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Masarykova Základní škola a mateřská škola Hnojník 120,  
okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace**  
se sídlem Hnojník 120, PSČ 73953  
IČ: 75026708

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 838  
zastoupena Mgr. Dagmar Tobolovou, ředitelkou školy  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ:04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior  
specialista pro nemovitosti  
bankovní spojení: [REDACTED].  
číslo účtu: [REDACTED]  
identifikační kód: FMHNO; finanční kód: 27066  
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Vlastníkem pozemku parc. č. 679/1, v obci Hnojník, zapsaném na LV č. 1, k. ú. Hnojník, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, jehož součástí je budova č. p. 120 na adrese Hnojník 222, PSČ 73953 je Obec Hnojník, IČ: 00296678, se sídlem Hnojník 222, PSČ 739 53.
2. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě Zřizovací listiny ze dne 29. 9. 2009 právo uzavřít nájemní smlouvu k pozemku parc. č. 679/1, v obci Hnojník, zapsaném na LV č. 1, k. ú. Hnojník, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, jehož součástí je budova č. p. 120 na adrese Hnojník 222, PSČ 739 53 (dále jen „Budova“) a je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
3. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).



## II.

### Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

## III.

### Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:
  - a) prostor sloužící k podnikání o velikosti 14 m<sup>2</sup> umístěný na půdě Budovy;
  - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 16 m<sup>2</sup>;
  - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
    - technologií Nájemce a zásuvkou pro záložní diesela agregát umístěnou na Budově;
    - technologií Nájemce a datovým (telefonním, resp. optickým) rozvaděčem Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

## IV.

### Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

## V.

### Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. Této smlouvy.

## VI.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026 ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Po uplynutí doby nájmu v souladu s odst. 1 tohoto článku bude smlouva automaticky prodloužena vždy o dalších 5 let, pokud Nájemce neoznámí druhé straně, a to nejpozději šest (6) měsíců před skončením kteréhokoli z období trvání této smlouvy svůj záměr smlouvu dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu odeslaného v souladu s článkem XIII. této smlouvy.

## VII.

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 90.000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých). Nájemné bude hrazeno Nájemcem vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku, a to převodem na účet Pronajímatele, uvedený v hlavičce této smlouvy.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce (č. 4576533 a je umístěn v 2. NP na chodbě vlevo od schodiště), bude nájemci Pronajímatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni ve čtvrtletí. **Faktura musí obsahovat počáteční a konečný stav a sazbu za 1 kWh.** V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení ceny za elektrickou energii dodavatelem tohoto média, bude nedílnou součástí faktury – účetního/daňového dokladu, vystaveného Pronajímatelem, fotokopie faktury nebo oznámení dodavatele el. energie o této změně.  
V případě, že Nájemce uhradí pronajímateli zálohovou platbu na poskytování elektrické energie, je Pronajímatel povinen vystavit Nájemci doklad o přijaté platbě.
3. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce. V případě, že se stane Pronajímatel plátcem DPH, bude navýšena cena za nájemné o tuto sazbu.

4. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Výše nájemného bude počínaje rokem 2019 **automaticky** každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

## **VIII.**

### **Umístění a instalace Zařízení**

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, byly popsány v projektu.
3. Nájemce zajistí, pokud bude třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel prohlašuje, že technické zhodnocení provedené Nájemcem daňově neodepisuje dle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce pro potřeby daňových odpisů zatřídí uvedené technické zhodnocení do příslušné odpisové skupiny tak, jak by bylo toto technické zhodnocení zatříděno v případě, kdyby bylo odepisováno Pronajímatelem.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti Nájemce
  - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
  - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel, se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
  - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel

vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

## 2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel předal Nájemci klíče nutné pro přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy. Depozitní schránka je umístěna u vstupu do Budovy.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této smlouvy.
- e) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by pronájemem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- g) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- h) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- ch) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

## X.

### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
  - a) rekonfigurace sítě,
  - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. h) této smlouvy.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku.

## XI.

### Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## XII.

### Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### **XIII. Kontaktní osoby**

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: Hnojník 120, 739 53 Hnojník  
Kontaktní osoba: Mgr. Dagmar Tobolová  
Tel.: 558 694 275  
E-mail: reditelka@zshnojnik.com
  
2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
  
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
  
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána
  - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Masarykova Základní škola  
a mateřská škola Hnojník 120,  
okres Frýdek-Místek,  
příspěvková organizace  
IČ: 75926798

Tobolová



2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s význa v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2016.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hnojníku dne 14.06.2016

V Praze dne 27. 06. 2016

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

**Masarykova Základní škola  
a mateřská škola Hnojník 120,  
okres Frýdek-Místek,  
příspěvková organizace**

**Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.**

Masarykova Základní škola  
a mateřská škola Hnojník 120,  
okres Frýdek-Místek,  
příspěvková organizace

Mgr. Dagmar Tobolová  
ředitelka školy

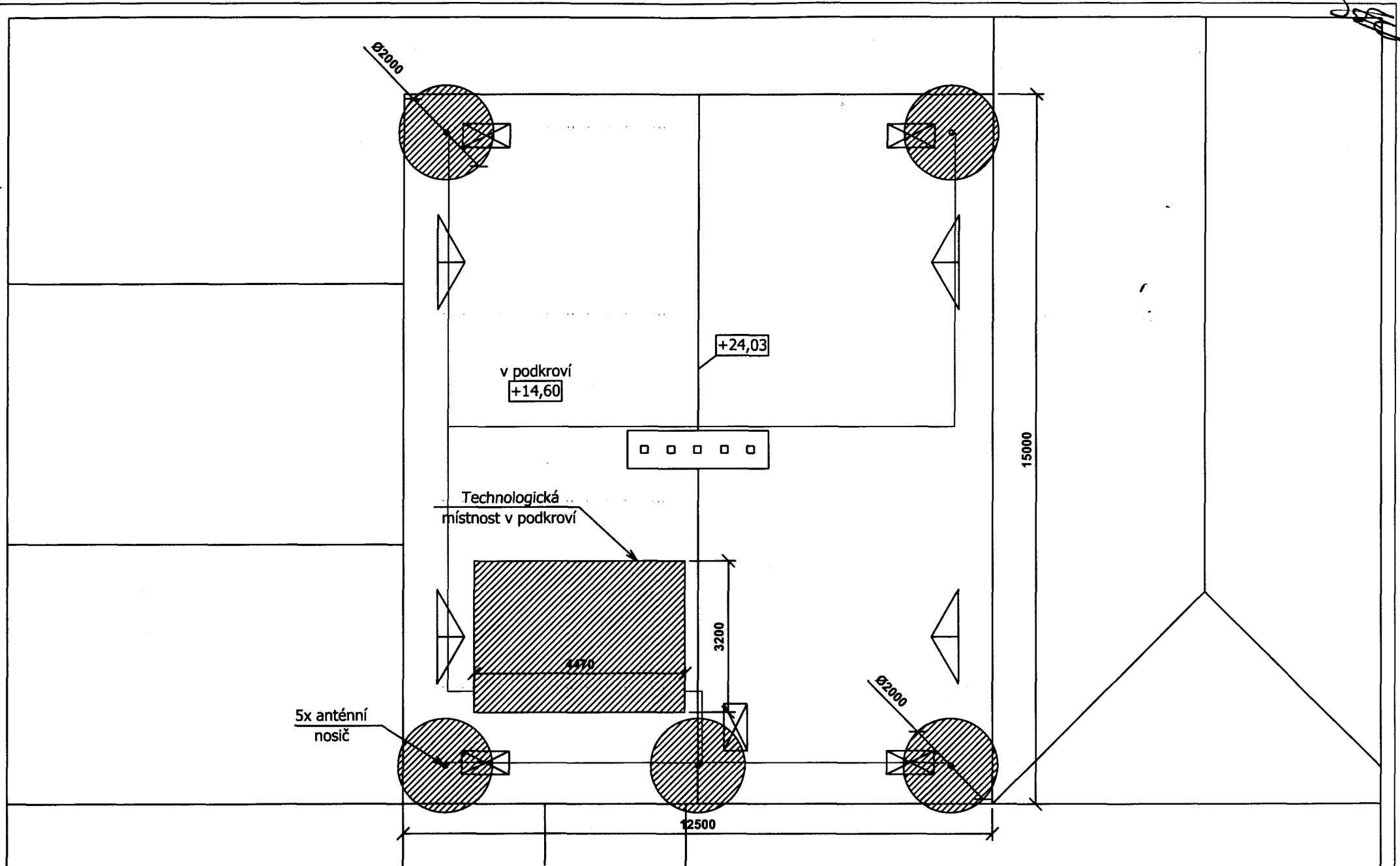
.....  
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření  
Senior specialista pro nemovitosti


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40

<p>Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 Podatelna</p> <p>Došlo dne: 22-06-2016</p> <p>Č.j. ....Příl. ....</p> <p>284 Iva Patřichová ✓</p>
--





	Pronajatý prostor: anténní nosiče	16m <sup>2</sup>
	technologická místnost	14m <sup>2</sup>
	celkem	30m <sup>2</sup>



**27066\_FMhNO**

č. parc. 697/3, k.ú. Hnojník [640191]

**Příloha NS**

Půdorys (1:100) A4

## DOHODA

*o ukončení nájemní smlouvy ze dne 22. 8. 2001*

### **Obec Hnojník**

se sídlem Hnojník 222, PSČ 739 53  
IČ: 00296678 DIČ: CZ00296678  
zastoupena Ing. Miroslavem Molinem, starostou obce  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3421-781/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ:04084063 DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623  
zastoupena na základě pověření představenstva společností Ing. Pavlem Prokešem, Senior  
specialista pro nemovitosti  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
identifikační kód: FMHNO; finanční kód: 27066  
(dále jen „nájemce“)

### **I.**

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. (dříve Telefónica O2 Czech Republic. a.s., která ke dni 16.5.2011 změnila název na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 změnila název na O2 Czech Republic a.s.) se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

### **II.**

1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu v budově č. p. 120 v Hnojníku, na pozemku parc. č. 679/1, k.ú. Hnojník, zapsané na LV 1, uzavřené dne 22. 8. 2001, a to dohodou ke dni 30. 6. 2016.
2. Pronajímatel vystavil dne 31.1.2016 fakturu č. 216002 na období od 1. 1. 2016 do 30. 6.2016 za nájemné ve výši 20.000,- Kč a nájemné za část střechy ve výši 9.300,- Kč. Pronajímatel prohlašuje, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu pronajímatel uplatňuje k nájemnému za část střechy ve výši 9.300,- Kč dle platného zákona o DPH připočtení příslušné sazby DPH, tj. částku ve výši 1.953,- Kč.

3. Dne 2.2.2016 byla nájemcem pronajímateli uhrazena částka ve výši 29.300,- Kč. Dne 18.4.2016 byla nájemcem pronajímateli uhrazena částka ve výši 1.953,- Kč.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi pronajímatelem a nájemcem jsou vyrovnány veškeré závazky z užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy ze dne 22. 8. 2001 ve znění pozdějších dodatků.

### III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží 1 vyhotovení.
2. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. O uzavření této dohody ke smlouvě ze dne 22. 8. 2001 rozhodlo Zastupitelstvo obce na jednání Zastupitelstva obce konaném dne *30.05.2016*, usnesením č. *14/12/2016*.

V Hnojníku dne  
Za pronajímatele:  
Obec Hnojník

OBEC HNOJNÍK -3-  
Hnojník 222, 739 53  
IČ:00296678, DIČ:CZ00296678

.....  
Ing. Miroslav Molin  
starosta

V Praze dne 13. 06. 2016

Za nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....  
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření  
Senior specialista pro nemovitost

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40

# Nájemní smlouva - žádost

Druh žádosti	Založení smlouvy			
Číslo smlouvy v REMu	110000238			
Druh smlouvy	Z001			
Účetní okruh	1106			
Externí číslo smlouvy	1998089			
Identifikační kód	FMHNO			
<b>Platnost smlouvy a účtování</b>				
Typ smlouvy	Neinfo			
Platnost smlouvy	Od	1.7.2016	Do	31.12.2026
Doba platnosti smlouvy	Určitá			
Profit centrum	1106025068			
Nákladové středisko	1106250608			
Zakázka	1027066			
Inflace	<input type="checkbox"/> žádná	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	
Datum opce	30.6.2026			
Výpovědní lhůta				
Datum ukončení smlouvy				
<b>Detaily partnera</b>				
SAP číslo partnera	1200607			
IČ/RČ	prac úsek 3			
Jméno partnera	Masarykova ZŠ a MŠ Hnojník			
<b>Bankovní spojení a detail platby (jen pro info)</b>				
Frekvence plateb	R - roční			
Splátka za nájem (bez DPH)	90 000,00			
Splátka za služby (bez DPH)				
Číslo účtu	8208440001/5500			
Variabilní symbol				
Konstatní symbol				
Způsob platby				
Poznámka	Nový pronajímatel /Dohoda o ukončení smlouvy s Obcí Hnojník k 30.6.2016/ inflace od r. 2019, platby k 31.3. příslušného kalendářního roku, EE dle skutečného odběru čtvrtletně fakturou - <i>proím do SAP statisticky D. An</i>			
<b>Žádost na založení smlouvy</b>				
ID	Hájková			
Datum	30.6.2016			

