

SMLOUVA č. 17/2018/ZS O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: vedení společnosti: xxx
Zimní stadion: xxx

2. **Taneční klub Beethoven D.C.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Hálkova 226/6, 430 01 Chomutov
jednatel: Mgr. Eva Vlková, prezident CDO
IČ: 70892709 DIČ: CZ- plátce DPH: NE
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26. 4. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu č. p. 5773, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově.
2. Předmětem této smlouvy je nájem sportovního zařízení přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy a nájem věcí movitých.
3. Nájemce je oprávněn, na základě této smlouvy, ke vstupu do předmětných prostor za účelem uspořádání akce – „**IDO EUROPEAN, WOLRD - DISCO DANCE AND DISCO FREESTYLE CHAMPIONSHIPS „DANCE FEVER“ 2018**“.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II

Předmět a účel nájmu, služeb

1. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou, je pronájem nebytového prostoru, věcí movitých a poskytnutých služeb na Zimním stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I.

čl. II

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 21. 6. 2018 do 24. 6. 2018**

v celkovém počtu 56 hodin dle přiložené cenové kalkulace.

čl. III Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena za pronájem předmětných prostor dle směrnic pronajímatele a dle přiložené kalkulace činí:
 - a) pronájem předmětných prostor, včetně přípravných hodin před a po akci v celkové výši **173.646,48 Kč + základní sazba DPH**,
 - b) pronájem světelné a zvukové techniky, nájem režie a světelné kostky v celkové výši **32.013,20 Kč + základní sazba DPH**
 - c) poskytované služby – svoz komunálního odpadu; IT servis, zajištění internetu; úprava skleněné nástavby; položení podlahy; pronájem 4 bufetů v celkové výši **88.000,- Kč + základní sazba DPH**.
2. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **293.659,68 Kč + základní sazba DPH** uhradí nájemce bezhotovostně na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Vystavená faktura bude zaslána poštou a na email, který je uveden v hlavičce smlouvy.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den uskutečnění poskytnuté služby.
4. Po ukončení pronájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
5. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce /je povinen zaplatit pronajímateli 50% dohodnuté částky stanovené dle bodu III.1.a) této smlouvy/. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky /stanovené dle bodu III.1 a) této smlouvy/.

čl. IV Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu a termínu akce,
 - b) tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - c) umožnit užívání zázemí pro účastníky akce,
 - d) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce,
 - e) Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
 - b) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, ostrahu,
 - c) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení, úklid během a po akci,
 - d) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
 - e) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy,
 - f) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy zákaz kouření; udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
 - g) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - h) zajistit vědomé poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.
 - i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku I. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné

prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,

- j) v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu.
- k) V případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
- l) zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru.
- m) Vzniknou-li na straně pronajímatele v průběhu akce nepředvídatelné náklady související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), zavazuje se nájemce tyto náklady pronajímateli uhradit.

V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Mgr. Eva Vlková
prezident CDO