**DODATEK č. 1**

**KE SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY**

**KE STAVBĚ JEZU č. 499/2017 ZE DNE 01. 06. 2017**

**Povodí Ohře, státní podnik**

IČO:

DIČ:

se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

statutární zástupce: generální ředitel Ing. Jiří Nedoma

*(dále jen „správce“)*

*na straně jedné*

*a*

**EnerUm a.s.**

IČO: 287 09 837

DIČ: CZ28709837

se sídlem Dobříň, K Přívozu 125, PSČ 413 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2074

zastoupená předsedou představenstva Vladimírem Umanem

*(dále jen „stavebník“)*

*na straně druhé*

*uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku*

*podle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

*tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby*

*ke stavbě jezu č. 499/2017 ze dne 01. 06. 2017:*

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 01. 06. 2017 Smlouvu o zřízení práva stavby ke stavbě jezu č. 499/2017, a to za účelem odstranění stavby stávajícího jezu a umožnění výstavby nového jezu s pohyblivou hradící konstrukcí, která bude přiléhat ke štěrkové propusti, jež bude součástí MVE *(dále jen „smlouva o zřízení práva stavby“)*. Souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby udělil zakladatel správce – Ministerstvo zemědělství ČR dne 05. 05. 2017, a to Rozhodnutím o udělení souhlasu k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik č.j. 29497/2017-MZE-13221. Smlouva o zřízení práva stavby byla smluvními stranami uzavřena na základě a k bližšímu provedení Rámcové smlouvy o podmínkách vybudování souboru vodních děl č. 497/2017 ze dne 01. 06. 2017. Zřízení práva stavby ke stavbě nového jezu je součástí stavebníkem realizované stavební akce v ř. km 162,62 vodního toku Ohře (tzv. lokalita Dubina).
2. Stavebník v rámci přípravy projektové dokumentace pro územní řízení zjistil potřebu provedení změn v technickém řešení shora popsané stavební akce. Jedná se o tyto změny technického řešení stavebního záměru stavebníka:
3. změna seskupení jednotlivých stavebních objektů v rámci budovaných vodních děl spočívající ve spojení stavby nového jezu s pohyblivou hradící konstrukcí, obslužnou lávkou a vodáckou propustí a dále ve spojení stavby malé vodní elektrárny s rybím přechodem, přičemž objekt štěrkové propusti nebude realizován;
4. se shora uvedenou změnou seskupení stavebních objektů je spojena změna hranic a parcelních čísel pozemků oproti stavu předvídanému Geometrickým plánem č. 118-66/2014 pro k.ú. Nová Kyselka, když nově stanovené hranice a parcelní čísla pozemků budou vycházet z Geometrického plánu č. 135-133/2017 pro k.ú. Nová Kyselka;
5. se shora uvedenou změnou seskupení stavebních objektů je spojené navýšení provozní hladiny v nadjezí o 30 cm oproti stávajícímu stavu.
6. **Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany výslovně dohodly na dále popsaných změnách smlouvy o zřízení práva stavby.**
7. Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 1. smlouvy o zřízení práva stavby se mění a nově zní takto:

*„1. Stavebník jako investor pojal záměr realizovat níže popsanou stavební akci v ř. km 162,62 vodního toku Ohře (tzv. lokalita Dubina). Stavební akce je složena z těchto konkrétních stavebních záměrů:*

1. *odstranění stavby stávajícího jezu;*
2. *vybudování stavby nového jezu s pohyblivou hradící konstrukcí, obslužnou lávkou a vodáckou propustí;*
3. *vybudování příjezové malé vodní elektrárny s rybím přechodem (dále jen „MVE“);*
4. *zřízení staveniště.“*
5. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 1. smlouvy o zřízení práva stavby se mění a nově zní takto:

*„1. Správce prohlašuje, že je správcem vodního toku Ohře a má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s těmito pozemky:*

1. *pozemek parc. č. st. 85/7 o výměře 324 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba vodního díla - jez;*
2. *pozemek parc. č. 442/14 o výměře 1 447 m2, druh pozemku vodní plocha, se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené;*
3. *pozemek parc. č. 442/15 o výměře 2 190 m2, druh pozemku vodní plocha, se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené;*

*vše zapsáno na LV č. 105 pro k.ú. Nová Kyselka, obec Kyselka, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary (dále společně jen „dotčené pozemky“).“*

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 2. smlouvy o zřízení práva stavby se mění a nově zní takto:

*„2. Správce dále prohlašuje, že součástí pozemku parc. č. st. 85/7 v k.ú. Nová Kyselka je i stavba vodního díla – jezu, který je rovněž zapsán na LV č. 105 pro k.ú. Nová Kyselka, obec Kyselka, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary (dále jen „stávající jez“). Správci je rovněž svěřeno právo hospodařit se stavbou stávajícího jezu.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 3. smlouvy o zřízení práva stavby se mění a nově zní takto:

*„3. Stavebník jako investor pojal v rámci realizace výše popsané stavební akce v lokalitě Dubina záměr na vlastní náklady odstranit stavbu stávajícího jezu a dále zbudovat stavbu nového jezu s pohyblivou hradící konstrukcí, obslužnou lávkou a vodáckou propustí (dále jen „nový jez“), který bude přiléhat ke stavbě MVE.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy o zřízení práva stavby se mění a nově zní takto:

*„3. Správce zřizuje ve prospěch stavebníka právo stavby na dotčených pozemcích za účelem výstavby a umístění dosud nezřízeného nového jezu a jeho následného provozu. Nový jez s pohyblivou hradící konstrukcí bude orientován kolmo k ose toku a bude se skládat ze dvou (2) jezových polí o světlé šířce přibližně dvacet tři a půl metru (23,5 m) a středového pilíře o šířce přibližně dva metry (2 m). V každém poli budou instalovány dvě (2) jednostranně ovládané klapky. Nový jez bude vybudován s prohloubeným vývarem a opevněným podjezím za tímto vývarem. Součástí jezu bude vodácká sportovní propusť situovaná při pravé straně břehu o šířce přibližně dva metry (2 m) a délce přibližně čtyřicet dva metry (42 m). Součástí jezu bude také neveřejná obslužná lávka situovaná nad jezem přibližně osm a půl metru (8,5 m) za podélnou osou jezu po směru toku řeky přibližně v celkové délce padesát čtyři metry (54 m).“*

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. VIII. odst. 3. smlouvy o zřízení práva stavby se mění a nově zní takto:

*„3. Smluvní strany se zavázaly souběžně s touto smlouvou podepsat i návrh na vklad práva stavby do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva stavby, vyplývající z této smlouvy, do katastru nemovitostí bude podán stavebníkem, a to do třiceti (30) dnů ode dne provedení zápisu geometrického plánu č. 135-133/2017 do katastru nemovitostí záznamem na základě územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků v lokalitě Dubina popsaného v rámcové smlouvě o podmínkách vybudování souboru vodních děl. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí hradí stavebník.“*

1. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 (geometrický plán č. 118-66/2014) smlouvy o zřízení práva stavby pozbývá dnem uzavření tohoto dodatku platnosti a v plném rozsahu se nahrazuje novou přílohou č. 2, která se připojuje k tomuto dodatku.
2. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že ostatní, tímto dodatkem nezměněná ustanovení smlouvy o zřízení práva stavby,** **zůstávají nadále v plném rozsahu v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.**
3. Dle příslušných ustanovení Statutu Povodí Ohře, státního podniku, musí být k tomuto dodatku vydán předchozí písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR. Smluvní strany s ohledem na podmínku souhlasu zakladatele s návrhem smlouvy vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku byl udělen rozhodnutím Ministerstva zemědělství č.j. …………………… ze dne …………………………….
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tento dodatek zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tento dodatek zveřejnění podléhá či nikoliv.
6. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení smlouvy o zřízení práva stavby, včetně tohoto dodatku za obchodní tajemství kterékoliv ze smluvních stran.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě o zřízení práva stavby včetně tohoto dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy o zřízení práva stavby a veškerých činností s ní souvisejících.
8. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
9. Stavebník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik zveřejněnými na [www.poh.cz](http://www.poh.cz), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Stavebník se při plnění smlouvy o zřízení práva stavby zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
10. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v odst. 16. až 18. tohoto dodatku.
11. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení tohoto dodatku, jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem a jedno (1) vyhotovení je určeno pro zakladatele Povodí Ohře, státního podniku.
12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení dodatku nenabude později.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*Příloha č. 2: Kopie geometrického plánu č. 135-133/2017 pro k.ú. Nová Kyselka*

|  |  |
| --- | --- |
| V Chomutově dne ……………………………. | V Praze dne ……………………………. |
| Za správce:  …………………………………………………………  za Povodí Ohře, státní podnik | Za stavebníka:  …………………………………………………………  za EnerUm a.s. |