



# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017002595

**JELLEN Development s.r.o.,**

[REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 13590  
zastoupená jednatelem Františkem Jelenem  
IČO 260 93 481 DIČ CZ26093481

*jako prodávající*

a

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

*jako kupující*

## I.

Prodávající je vlastníkem dokončených a zkolaudovaných staveb ZTV vybudovaných v rámci akcí ZTV Stará cesta a U Pramene v k.ú. České Budějovice 5, a to:

- **komunikace včetně všech součástí a příslušenství** umístěných na pozemcích parc.č. 2763/33, parc.č. 2763/35, parc.č. 2763/88, parc.č. 2763/86 a parc.č. 2763/78, vše v k.ú. České Budějovice 5,
- **vodovodního řadu** na pozemcích parc.č. 2763/33, parc.č. 2763/35, parc.č. 2763/88, parc.č. 2763/112, parc.č. 2763/86, parc.,.č. 2763/78, parc.č. 2543/1, parc.č. 2763/64, parc.č. 2763/40 a parc.č. 2763/63, vše v k.ú. České Budějovice 5,
- **kanalizačního řadu** na pozemcích parc.č. 2763/33, parc.č. 2763/35, parc.č. 2763/88, parc.č. 2763/112, parc.č. 2763/86, parc.,.č. 2763/78, parc.č. 2543/1, parc.č. 2763/64, parc.č. 2763/40 a parc.č. 2763/63, vše v k.ú. České Budějovice 5 (dále jen Stavba).

## II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV (tj. 2.000Kč/stavba) tj. celkem 6.000 Kč navýšenou o 21% (sazba DPH), tj. za celkovou kupní cenu, která činí 7.260 Kč slovy: sedmtisícdvěstěšedesát korun českých.

Kupující tuto Stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené Stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu.

## III.

Odkoupení dokončených a zkolaudovaných staveb popsaných v článku I. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 214/2017 ze dne 18.9.2017.

## IV.

Kupní cena v dohodnuté celkové výši 7.260 Kč bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

Prodávající je i zhotovitelem uvedené Stavby a poskytl kupujícímu záruku na jakost díla. Záruční doba trvá do 25.7.2021

Kupující prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy.

VI.

Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

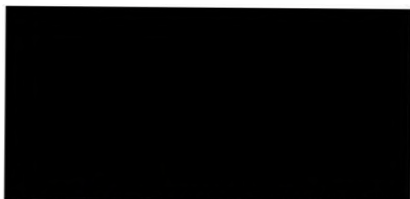
VIII.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne - 5 -06- 2018

11. 6. 2018



František Jelen  
jednatel

JELÉN Development s.r.o.  
Tel.: 387 204 349 Brigádnická 4  
Fax: 387 420 237 370 08 Č. Budějovice 5  
DIČ: CZ26093481, IČO: 260 93 481



Ing. Jiří Svoboda  
primátor



**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Eduard Nejdl  
odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

**JELÉN Development s.r.o.**

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OSVS/ /2016/ MII

Vyřizuje:  
Ing. Michaela Muková

Tel.  
386 802 508

E-mail:  
[mukovam@c-budejovice.cz](mailto:mukovam@c-budejovice.cz)

Datum:  
25.7.2016

**PROTOKOL**

o předání podkladů ke komunikacím a chodníkům, které jsou převáděny do vlastnictví města České Budějovice

**1) Základní údaje:**

Název stavby „ZTV SUCHÉ VRBNÉ-STARÁ CESTA a U PRAMENE k.ú. České Budějovice 5“

Přebírající: Za Statutární město České Budějovice Odbor správy veřejných statků  
Ing. Michaela Muková – referent OSVS

Předávající: **JELÉN Development s.r.o.**

**2) Předávané podklady:**

- Doklady o územním a stavebním řízení	ano	ne
- Stavební deníky o provádění stavby, zápisy z KD	ano	ne
- Předávací protokoly mezi zhotovitelem a investorem	ano	ne
- Geometrický plán	ano	ne
- Zaměření skutečného stavu	ano	ne
- Dokumentace skutečného provedení	ano	ne
- Hutní zkoušky	ano	ne
- Atesty použitých materiálů	ano	ne

Předávající předal všechny požadované doklady.



Magi  
Inc

**3) Předmět jednání:**

Fyzické převzetí komunikace a podkladů.

**4) Ostatní ujednání:**

Záruční doba trvá do: 31.7.2021

V souladu s „Pravidly pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“, článek IV., bude s uzavřením kupní smlouvy uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele.

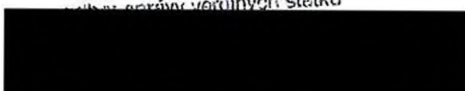
**5) Závěr:**

Předávající tímto předává doklady k výše uvedené stavbě do majetku města České Budějovice a přebírající tímto doklady přijímá a prohlašuje, že nemá připomínky k záměru předání stavby do majetku města České Budějovice.

**6) Datum: 25.7.2016**

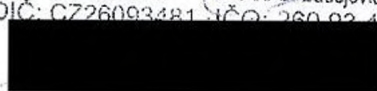
**7) Podpisy účastníků:**

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
ul. Prácheňská 100, 370 06 České Budějovice



Ing. Michaela Muková - referent OSVS

**Jelen** Development s.r.o.  
Tel.: 387 204 349 Brigádnická 4  
Fax: 387 420 237 370 06 České Budějovice 5  
DIČ: CZ26093481 IČO: 260 93 481



Petr Zavadil – technický dozor investora



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Investiční odbor  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Majetkový odbor magistrátu Č.B.

Dne: 19.10.2016

Č.j.: 10/3418/16

Převzal:

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Zdeněk Šeda  
vedoucí investičního odboru  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor  
Magistrát města České Budějovice  
- z d e -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: IO/2044/2016 Vyřizuje: Ing. Lenka Růžičková Tel.: 386 80 2208 E-mail: ruzickoval@c-budejovice.cz Datum: 18.10.2016

## Stanovisko investičního odboru k převedení vodovodu a kanalizace do majetku města – ZTV Stará cesta, k. ú. České Budějovice 5

Investiční odbor jako správce vodohospodářského majetku města nemá námitek s převedením vodovodních a kanalizačních řadů v katastrálním území České Budějovice 5 od investora stavby Františka Jelena, [redacted] do majetku statutárního města České Budějovice. Rozsah i technický stav sítí byl odsouhlasen s provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace. Jedná se o ZTV Stará cesta v ulicích Stará cesta a U Pramene.

Do majetku města budou převzaty pouze hlavní kanalizační a vodovodní řady.

Je nutné dořešit vstup na pozemky pro potřeby oprav a údržby těchto řadů na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města.

S pozdravem

MAGISTRÁT M  
ČESKÉ BUDĚJ  
investiční odbor

Ing. Zdeněk Šeda  
vedoucí investičního odboru