

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 7572N15/54

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

#### **pan Alois Mejsnar**

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 7572N15/54 ze dne 1. 10. 2015 (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2017, **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění se výše ročního nájemného.**

1. Dnem 1. 7. 2018 bude předmět pachtu zúžen o pozemkovou parcelu č. 280/1 vedenou v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Kunčice nad Labem, z důvodu přenechaní pachtu ve prospěch pana.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu bude dnem 1. 7. 2018 rozšířen o tyto pozemky:

Obec	Katastr. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozem.
Klásterská Lhota	Klásterská Lhota	KN	571/3 část	223	7
Kunčice nad Labem	Kunčice nad Labem	KN	579	2319	7
Kunčice nad Labem	Kunčice nad Labem	KN	624/17	791	7
Lánov	Prostřední Lánov	KN	585	151	14

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného dne nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 18.592 Kč (slovy: osmnácttisícpětsetdevadesát dva korun českých).

**K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 18.967 Kč (slovy: osmnácttisícděvětsetšedesát sedm korun českých).**

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

#### **a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2018, nejdříve však dnem uveřejněním v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 11. 6. 2018

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....  
**Alois Mejsnar**

pachtýř

Za správnost: Bc. Adéla Havlová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance