

A

**DODATEK Č. 1
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ Č. 7572N15/54**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu /

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan Alois Mejsnar

r. č. /

bytem /

PSC /

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 7572N15/54, ze dne 1. 10. 2015 (dále jen „smlouva“),
kterým se zužuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.

1. Dne 29. 6. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkové parcele č. 340/3, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Kunčice nad Labem, třetí osoba - , na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na novém stanovení ročního pachtovného ve výši 19.093 Kč (slovy: devatenácttisícdevadesát tři koruny české).

K 1. 10. 2016 byl pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 20.486 Kč (slovy: dvacet tisíc čtyřista osmdesát šest korun českých). *Výpočet je nedílnou přílohou tohoto dodatku.*

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 19.093 Kč (slovy: devatenáct tisícděsát tři koruny české).

Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, **číslo účtu** , **variabilní symbol**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1. 3. 2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29. 3. 2017

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245/71
503 01 Hradec Králové ①

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

propachtovatel

.....
Alois Mejsnar

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Moučková

.....
podpis

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 7572N15/54

Datum tisku: 13.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Kunčice nad Labem						
340 3 0	2	13 607	1.10.2015	29.6.2016	272	1 392,67
						13 607
						1 392,67
						13 607
						1 392,67
Stávající parcely						
Dolní Kalná						
754 2 0	2	14 628	1.10.2015		366	1 296,92
1 389 1 0	2	215	1.10.2015		366	19,06
						14 843
						1 315,98
Dolní Lánov						
2 583 0 0	2	3 226	1.10.2015		366	284,60
						3 226
						284,60
Klásterská Lhota						
44 1 0	2	524	1.10.2015		366	47,84
202 1 0	2	2 876	1.10.2015		366	262,58
202 2 0	2	246	1.10.2015		366	22,46
203 1 0	2	2 320	1.10.2015		366	211,82
220 5 0	2	562	1.10.2015		366	51,31
231 0 0	2	888	1.10.2015		366	81,07
245 1 0	2	364	1.10.2015		366	33,23
245 2 0	2	133	1.10.2015		366	12,14
255 1 0	2	7 504	1.10.2015		366	685,12
257 2 0	2	792	1.10.2015		366	72,31
257 3 0	2	17	1.10.2015		366	1,55
284 5 0	2	840	1.10.2015		366	76,69
290 0 0	2	168	1.10.2015		366	15,34
291 0 0	2	1 151	1.10.2015		366	105,09
294 4 0	2	15	1.10.2015		366	1,37
509 3 0	2	1 081	1.10.2015		366	98,70
512 7 0	2	1 239	1.10.2015		366	113,12
513 52 0	2	9 302	1.10.2015		366	849,27
592 0 0	2	637	1.10.2015		366	58,16
593 0 0	2	547	1.10.2015		366	49,94
600 0 0	2	1 518	1.10.2015		366	138,59
603 0 0	2	877	1.10.2015		366	80,07
698 0 0	2	2 982	1.10.2015		366	272,26
						36 583
						3 340,03
Kunčice nad Labem						
5 0 0	2	2 523	1.10.2015		366	347,47
8 1 0	2	9 577	1.10.2015		366	1 318,94
8 2 0	2	4 074	1.10.2015		366	561,07
11 1 0	2	6 392	1.10.2015		366	880,31
11 2 0	2	480	1.10.2015		366	66,11
28 0 0	2	132	1.10.2015		366	18,18
29 4 0	2	149	1.10.2015		366	20,52
45 0 0	2	1 589	1.10.2015		366	218,84

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 7572N15/54

Datum tisku: 13.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely							
Kunčice nad Labem							
47	1	0	2	4 094	1.10.2015	366	563,83
47	5	0	2	3 220	1.10.2015	366	443,46
193	0	0	2	3 301	1.10.2015	366	454,61
280	1	0	2	6 975	1.10.2015	366	960,60
420	2	0	2	1 464	1.10.2015	366	201,62
420	4	0	2	2 669	1.10.2015	366	367,57
423	1	0	2	5 772	1.10.2015	366	794,92
442	5	0	2	2 613	1.10.2015	366	359,86
442	6	0	2	3 386	1.10.2015	366	466,32
442	8	0	2	593	1.10.2015	366	81,67
477	0	0	2	694	1.10.2015	366	95,58
478	1	0	2	3 471	1.10.2015	366	478,03
480	0	0	2	4 539	1.10.2015	366	625,11
530	5	0	2	126	1.10.2015	366	17,35
549	6	0	2	3 777	1.10.2015	366	520,17
601	11	0	2	238	1.10.2015	366	32,78
624	18	0	2	250	1.10.2015	366	34,43
635	2	0	2	650	1.10.2015	366	89,52
72 748							10 018,87
Podhůří-Harta							
60	0	0	2	2 165	1.10.2015	366	174,80
360	4	0	2	259	1.10.2015	366	20,91
360	5	0	2	142	1.10.2015	366	11,47
830	1	0	2	33 967	1.10.2015	366	2 742,50
36 533							2 949,68
Prostřední Lánov							
547	5	0	2	8	1.10.2015	366	0,58
549	4	0	2	10 790	1.10.2015	366	780,98
549	8	0	2	3 830	1.10.2015	366	277,22
626	6	0	2	833	1.10.2015	366	60,29
1 580	0	0	2	893	1.10.2015	366	64,64
16 354							1 183,71
180 287							19 092,87
CELKEM:			193 894				20 485,54

Příloha k pachtovní smlouvě č. 7572N15/54

Mejsnar Alois

Variabilní symbol: 757211554

Uzavřeno: 1.10.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 13.2.2017

Účinná od: 1.10.2015

19 093 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Dolní Kalná										
	754	2	0	2	2	10 002	40 300	14 628	2,2	1 296,92
	1 389	1	0	2	14	10 002	40 300	215	2,2	19,06
								14 843		1 315,98
Dolní Lánov										
	2 583	0	0	2	2	10 002	40 100	3 226	2,2	284,60
								3 226		284,60
Klásterská Lhota										
	44	1	0	2	7	10 002	41 500	524	2,2	47,84
	202	1	0	2	7	10 002	41 500	2 876	2,2	262,58
	202	2	0	2	7	10 002	41 500	246	2,2	22,46
	203	1	0	2	7	10 002	41 500	2 320	2,2	211,82
	220	5	0	2	7	10 002	41 500	562	2,2	51,31
	231	0	0	2	7	10 002	41 500	888	2,2	81,07
	245	1	0	2	7	10 002	41 500	364	2,2	33,23
	245	2	0	2	7	10 002	41 500	133	2,2	12,14
	255	1	0	2	7	10 002	41 500	7 504	2,2	685,12
	257	2	0	2	7	10 002	41 500	792	2,2	72,31
	257	3	0	2	7	10 002	41 500	17	2,2	1,55
	284	5	0	2	7	10 002	41 500	840	2,2	76,69
	290	0	0	2	14	10 002	41 500	168	2,2	15,34
	291	0	0	2	14	10 002	41 500	1 151	2,2	105,09
	294	4	0	2	2	10 002	41 500	15	2,2	1,37
	509	3	0	2	2	10 002	41 500	1 081	2,2	98,70
	512	7	0	2	7	10 002	41 500	1 239	2,2	113,12
	513	52	0	2	2	10 002	41 500	9 302	2,2	849,27
	592	0	0	2	7	10 002	41 500	637	2,2	58,16
	593	0	0	2	7	10 002	41 500	547	2,2	49,94
	600	0	0	2	7	10 002	41 500	1 518	2,2	138,59
	603	0	0	2	7	10 002	41 500	877	2,2	80,07
	698	0	0	2	2	10 002	41 500	2 982	2,2	272,26
								36 583		3 340,03
Kunčice nad Labem										
	5	0	0	2	7	10 002	62 600	2 523	2,2	347,47
	8	1	0	2	7	10 002	62 600	9 577	2,2	1 318,94
	8	2	0	2	7	10 002	62 600	4 074	2,2	561,07
	11	1	0	2	7	10 002	62 600	6 392	2,2	880,31
	11	2	0	2	7	10 002	62 600	480	2,2	66,11
	28	0	0	2	7	10 002	62 600	132	2,2	18,18
	29	4	0	2	5	10 002	62 600	149	2,2	20,52
	45	0	0	2	7	10 002	62 600	1 589	2,2	218,84
	47	1	0	2	7	10 002	62 600	4 094	2,2	563,83
	47	5	0	2	7	10 002	62 600	3 220	2,2	443,46
	193	0	0	2	7	10 002	62 600	3 301	2,2	454,61

Příloha k pachtovní smlouvě č. 7572N15/54

Mejsnar Alois

Variabilní symbol: 757211554

Uzavřeno: 1.10.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 13.2.2017

Účinná od: 1.10.2015

19 093 Kč

1

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
	280	1	0	2	7	10 002	62 600	6 975	2,2	960,60
	420	2	0	2	7	10 002	62 600	1 464	2,2	201,62
	420	4	0	2	7	10 002	62 600	2 669	2,2	367,57
	423	1	0	2	7	10 002	62 600	5 772	2,2	794,92
	442	5	0	2	7	10 002	62 600	2 613	2,2	359,86
	442	6	0	2	7	10 002	62 600	3 386	2,2	466,32
	442	8	0	2	7	10 002	62 600	593	2,2	81,67
	477	0	0	2	7	10 002	62 600	694	2,2	95,58
	478	1	0	2	7	10 002	62 600	3 471	2,2	478,03
	480	0	0	2	7	10 002	62 600	4 539	2,2	625,11
	530	5	0	2	14	10 002	62 600	126	2,2	17,35
	549	6	0	2	7	10 002	62 600	3 777	2,2	520,17
	601	11	0	2	7	10 002	62 600	238	2,2	32,78
	624	18	0	2	7	10 002	62 600	250	2,2	34,43
	635	2	0	2	14	10 002	62 600	650	2,2	89,52
								72 748		10 018,87
Podhůří-Harta										
	60	0	0	2	7	10 002	36 700	2 165	2,2	174,80
	360	4	0	2	7	10 002	36 700	259	2,2	20,91
	360	5	0	2	2	10 002	36 700	142	2,2	11,47
	830	1	0	2	7	10 002	36 700	33 967	2,2	2 742,50
								36 533		2 949,68
Prostřední Lánov										
	547	5	0	2	2	10 002	32 900	8	2,2	0,58
	549	4	0	2	2	10 002	32 900	10 790	2,2	780,98
	549	8	0	2	2	10 002	32 900	3 830	2,2	277,22
	626	6	0	2	2	10 002	32 900	833	2,2	60,29
	1 580	0	0	2	2	10 002	32 900	893	2,2	64,64
								16 354		1 183,71
CELKEM:							180 287			19 093 Kč