

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny 20, Prameny, PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

DIČ: CZ49790048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. ; jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011 ve znění dodatku č. 11 ze dne 22. 2. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 18. 1. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 1366 v k.ú. Rájov u Mariánských Lázní a p.p.č. 349/4 v k.ú. Sítiny třetí osoba na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1003991702. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele. Nájem nezaniká.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31 866,- Kč (slovy: třicetjednatisícsmsetšedesátšest korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 32 198,- Kč (slovy: třicetdvatisícstodevadesátosm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N11/02

Datum tisku: 31.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Mnichov u Mariánských Lázní								
865	0	0	2	162	1.5.2011	22.11.2017	52	1,78
867	0	0	2	486	1.5.2011	22.11.2017	52	5,33
1 150	0	0	2	198	1.5.2011	22.11.2017	52	2,17
1 545	1	0	2	4 324	1.5.2011	22.11.2017	52	47,43
5 170							56,71	
Rájov u Mariánských Lázní								
1 366	0	0	2	799	1.5.2011	18.1.2018	109	17,59
799							17,59	
Sítiny								
349	4	0	2	1 727	1.5.2011	18.1.2018	109	257,87
1 727							257,87	
7 696							332,17	
Stávající parcely								
Krásná								
1 522	6	0	2	364	1.5.2011		365	30,51
364							30,51	
Mnichov u Mariánských Lázní								
141	0	0	2	3 667	1.5.2011		365	1 833,50
612	0	0	2	360	1.5.2011		365	27,72
1 687	3	0	2	7 658	1.5.2011		365	589,67
1 895	0	0	2	27 000	1.5.2011		365	13 500,00
38 685							15 950,89	
Prameny								
51	5	0	2	80 758	1.5.2011		365	4 050,82
206	7	0	2	1 454	1.5.2011		365	72,93
802	3	0	2	20 917	1.4.2012		365	1 049,20
880	0	0	2	25 016	1.4.2012		365	1 254,80
970	5	0	2	107	5.11.2015		365	5,37
1 064	2	0	2	28 956	1.5.2011		365	1 452,43
2 783	2	0	2	117	1.5.2011		365	5,87
2 783	3	0	2	716	1.5.2011		365	35,91
158 041							7 927,33	
Rájov u Mariánských Lázní								
73	1	0	2	2 002	1.5.2011		365	1 001,00
74	0	0	2	147	1.5.2011		365	10,83
280	2	0	2	13 790	1.5.2011		365	6 895,00
15 939							7 906,83	
Sítiny								
82	0	0	2	284	1.5.2011		365	19,93
83	0	0	2	439	1.5.2011		365	30,81
723							50,74	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 35N11/02

Datum tisku: 31.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
		213 752				31 866,30
CELKEM:		221 448				Kč 32 198

Příloha k nájemní smlouvě č. 35N11/02AGROWILD Nová Ves, s.
r. o.
Prameny 20

Variabilní symbol:3511102

Uzavřeno: 28.4.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 31.5.2018

Účinná od:1.5.2011

31 866 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krásná										
	1 522	6	0	2	14	10 002	38 100	364	2,2	30,51
								364		30,51
Mnichov u Mariánských Lázní										
	141	0	0	2	14	10 002	500 000	3 667	1,0	1 833,50
mokřad	612	0	0	2	11	10 002	35 000	360	2,2	27,72
	1 687	3	0	2	14	10 002	35 000	7 658	2,2	589,67
	1 895	0	0	2	14	10 002	500 000	27 000	1,0	13 500,00
								38 685		15 950,89
Prameny										
	51	5	0	2	7	10 002	22 800	80 758	2,2	4 050,82
	206	7	0	2	7	10 002	22 800	1 454	2,2	72,93
	802	3	0	2	7	10 002	22 800	20 917	2,2	1 049,20
	880	0	0	2	7	10 002	22 800	25 016	2,2	1 254,80
	970	5	0	2	14	10 002	22 800	107	2,2	5,37
	1 064	2	0	2	7	10 002	22 800	28 956	2,2	1 452,43
	2 783	2	0	2	7	10 002	22 800	117	2,2	5,87
	2 783	3	0	2	7	10 002	22 800	716	2,2	35,91
								158 041		7 927,33
Rájov u Mariánských Lázní										
	73	1	0	2	14	10 002	500 000	2 002	1,0	1 001,00
	74	0	0	2	14	10 002	33 500	147	2,2	10,83
	280	2	0	2	14	10 002	500 000	13 790	1,0	6 895,00
								15 939		7 906,83
Sítiny										
	82	0	0	2	5	10 002	31 900	284	2,2	19,93
	83	0	0	2	5	10 002	31 900	439	2,2	30,81
								723		50,74
CELKEM:								213 752		31 866 Kč