

## SMLOUVA O DÍLO č. 09 9 500 18 00039

**uzavřená podle § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

### Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel :** Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec  
Se sídlem: Oderská 4, Brno 625 00  
Zastoupený starostou Městské části Brno-Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným  
IČO: 44992785/09  
DIČ: CZ44992785  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č.ú.: [REDACTED]

**Zhotovitel :** A+J ploty s.r.o.  
Brněnská 1066, Modřice 664 42  
  
IČ: 03894231  
DIČ: CZ03894231  
Zástupce ve věcech smluvních:  
[REDACTED]  
Zástupce ve věcech technických:  
[REDACTED]  
  
Firma zapsána u: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č.ú.: [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na své nebezpečí a na své náklady v rozsahu sjednaném touto smlouvou pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy.

**Čl. 2**  
**Místo plnění díla a podklady pro uzavření smlouvy**

**2.1.**

Místem plnění předmětu smlouvy je k. ú. Starý Lískovec:

<b>P. Č.</b>	<b>ID</b>	<b>ULICE</b>
2199	551	Oderská 3
2311	1126	Dunajská 23
2448	868	Ulice Kosmonautů 5
2251	991	Labská 3
2381	873	Kyjevská 17
2484/17	867	Ulice Kosmonautů 17
2462	561	Karpatská 7
2424	473	Sevastopolská 1
2453	560	U pošty 4
2454	631	U pošty 8
2378	650	Krymská 3
2481	912	Ulice Kosmonautů 21-23
2394	915	Kyjevská 1
2466/20	920	Ulice Kosmonautů 4
2269	2175	Oderská 2
2365	899	Vltavská 17

**2.2.**

Podklady pro uzavření smlouvy:

- zadávací dokumentace formou zadávací dokumentací formou oslovení k předložení cenové nabídky na stavbu „Demolice a výstavba kontejnerových stání na komunální odpad na veřejných prostranstvích MČ Brno-Starý Lískovec“
- Cenová nabídka ze dne 25.5.2018, doručená ze dne 25.5.2018, 7:58, č. j. MVBSLI/02788/18
- Usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 16.5.2018, 109. schůze, bod 27
- Usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 30.5.2018, 110. schůze, bod 13
- Ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

**Čl. 3**  
**Předmět smlouvy – díla:**

**3.1.**

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavba: „Demolice a výstavba kontejnerových stání na komunální odpad na veřejných prostranstvích MČ Brno-Starý Lískovec“ podle 16 projektových dokumentací, zpracovaných Ing. Jiřím Šlanhofem, Olomučany 188, 679 03 Olomučany, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a podle cenové nabídky ze dne 25.5. 2018 pod č. j. MCBSLI/02788/18, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy. Předmět plnění dle této smlouvy je blíže vymezen touto smlouvou, zadávací (realizační) projektovou dokumentací, soutěžními

podmínkami objednatele a zhotovitelem předloženou nabídkou, včetně všech dodatků, doplněných v průběhu výběrového řízení.

### 3.2.

Součástí plnění je i zhotovitelem zajištění vytýčení inženýrských/technických sítí před zahájením stavby, plnění podmínek vyjádření vlastníků/správce inženýrských/technických sítí, dotčených orgánů státní správy a samosprávy, dalších dotčených subjektů a geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

### 3.3.

Zhotovitel prohlašuje, že do sjednané ceny díla zahrnul veškeré potřebné položky, to je zejména práce, materiály, součásti a související úkony a činnosti, ostatní a vedlejší náklady, které jsou obsaženy ve smlouvě a výše uvedené dokumentaci, týkající se díla, a to nezávisle na tom, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové dokumentaci, včetně těch prací, materiálů a úkonů, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je měl nebo mohl při vynaložení řádné odborné péče a znalostí předpokládat. Pokud by po dobu trvání této smlouvy vyšla najevo skutečnost odporující shora uvedenému prohlášení zhotovitele, má se pro účely této smlouvy za to, že zhotovitel nepostupoval s dostatečnou odbornou péčí a případné zvýšené náklady s tímto spojené nese zhotovitel ze svého a není oprávněn požadovat zvýšení sjednané pevné ceny za dílo dle této smlouvy.

### 3.4.

Technické a kvalitativní podmínky jsou vymezeny:

- Právními předpisy
- Státními normami
- Soutěžními podmínkami
- Projektovou dokumentací specifikovanou v odst. 3.1. této smlouvy a položkovým rozpočtem specifikovaným v odst. 3.1. této smlouvy

Jakost materiálů, polotovarů a dílů, které budou použity pro dílo, musí odpovídat 1. jakostní třídě.

### 3.5.

Součástí předmětu díla je rovněž zhotovitelem předání objednateli podrobného a úplného návodu na údržbu a ošetřování díla.

### 3.6.

Objednatel má právo žádat o provedení dalších prací a dodávek, souvisejících s předmětem plnění. Zhotovitel je povinen je za úhradu provést, a to v rozsahu do 10% smlouveného plnění bez dopadu na posunutí termínu dokončení díla. Požadavek objednatele na provedení víceprací či nových prací bude předmětem dodatku k této smlouvě.

### 3.7.

Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy jsou veškeré činnosti související s řádným dokončením a předáním díla, užíváním schopným, zejména činnosti a náklady uvedené v soutěžních podmínkách a v této smlouvě. Součástí závazku zhotovitele je také řádná úprava okolí stavby (díla), po jeho předání a po zrušení staveniště.

### 3.8.

Pro případ, že dojde mezi smluvními stranami ke sporu, týkajícího se provádění díla, včetně jeho rozsahu a kvality a tato smlouva takové ustanovení nebude obsahovat, budou smluvní strany tento spor řešit formou uzavření dodatku k této smlouvě.

### 3.9.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen předem provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou cenové kalkulace. Realizace veškerých změn je možná až po písemném odsouhlasení ceny objednatelem. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu předmětu

plnění proti cenové kalkulaci budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo. Teprve po písemném souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

### 3.10.

Likvidaci odpadů, vzniklých při činnostech dle předmětu smlouvy je zhotovitel povinen provádět v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby, apod.). Doklady o likvidaci odpadů ze stavby je zhotovitel povinen předložit nejpozději při předání díla. Doklady o likvidaci odpadů z následné údržby/péče je zhotovitel povinen předložit nejpozději při předání díla a také kdykoliv na vyžádání objednatele a při předání dokončovací a rozvojové péče.

### 3.11.

Při způsobu a postupu zhotovení díla je zhotovitel povinen dodržovat z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

### 3.12

Vytýčení sítí před plněním předmětu díla zajistí zhotovitel u příslušných vlastníků/správců inženýrských/technických sítí dle jejich stanoviska k realizaci díla. Potvrzení vlastníků/správců sítí o provedeném vytýčení, předá zhotovitel objednateli nejpozději při zaměření jednotlivých stanovišť. Zhotovitel je povinen o plnění podmínek vyjádření vlastníků/správců sítí a jiných dotčených orgánů provádět zápis do stavebního deníku a informovat objednatele na kontrolních dnech. Potvrzení vlastníků/správců inženýrských/technických sítí o plnění podmínek vyjádření předání zhotovitel objednateli nejpozději při předání díla.

### 3.13.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jeho autorskému dozoru a TDI výběr a odsouhlasení předmětu díla sadové úpravy, tj. rostlinného materiálu k výsadbě ještě před provedením výsadby. Výběr a odsouhlasení materiálu provede objednatel na základě výzvy (písemně, faxem, e-mailem, 10 pracovních dnů předem) zhotovitele k provedení tohoto úkonu, a to za účasti zhotovitele a na místě stavby. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, jsou tímto nesplněním závažně porušena smluvní ustanovení a objednatel má právo na okamžité odstoupení od smlouvy. Odsouhlasení výsadbového materiálu se zaznamenává do stavebního deníku.

### 3.14.

Rozvojová a následná péče o sadové úpravy po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Péče o sadové úpravy je specifikována v kritériích kvality údržby ploch, které tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy.

## Čl. 4 Doba plnění

### 4.1.

Dílo bude provedeno v termínu:

- Termín zahájení: od **15. 6. 2018**
- Termín ukončení: do **1. 9. 2018**
- Termín předání díla: do **15.9.2018**

#### 4.1.1. Následná péče o sadové úpravy:

- Termín zahájení: **následující den po dni předání a převzetí díla**
- Termín ukončení: **uplynutím 60 měsíců od termínu zahájení**
- Termín předání: **do 10 dnů po termínu ukončení**

#### 4.2.

Zhotovitel se zavazuje splnit závazek a řádně provést dílo způsobem, v čase a četnosti, uvedenými v čl. 3 a 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, pokud písemně vyrozumí objednatele 10 dnů předem a jestliže tímto postupem nezpůsobí porušení technologické disciplíny. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a termíny splacení ceny díla.

#### 4.3.

Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a předat jej objednateli nejpozději do 15.9.2018. Splnění dodávky se rozumí úplné dokončení díla a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání certifikátů, dokladů o shodě materiálů, daňových dokladů, dokumentace skutečného provedení díla, geodetické zaměření díla a dalších dokladů dle této smlouvy. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

#### 4.4.

Podmínkou závaznosti uvedených termínů plnění je zejména včasné nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a zajištění stavební připravenosti v těchto lhůtách:

- předání staveniště do 15. 6. 2018
- předání projektové dokumentace ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem.

#### 4.5.

V případě překážek v práci, prokazatelně zaviněných objednatelem, nebo v případě přerušení prací v důsledku vyšší moci, či zásahu úředních míst, které znemožní některé ze stran splnění povinnosti vyplývajících z této smlouvy, resp. okolností vylučujících odpovědnost, se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje, o tolik pracovních dnů o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.

#### 4.6.

Zhotovitel je povinen prokazatelně vykonat vše, aby nastalé vlivy eliminoval. Dále je povinen přerušení prací neprodleně ohlásit objednateli, jinak toto přerušení a následné prodloužení lhůty výstavby nebude objednatelem uznáno.

#### 4.7.

Povětrnostní vlivy, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůty výstavby.

#### 4.8.

Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v odst. 4.5. musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce na díle a uvědomit o tom objednatele.

## Čl. 5

### Cena za dílo, její specifikace a platební podmínky

#### 5.1.

Cena díla, v rozsahu závazně stanoveného předmětu plnění ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato cena je stanovena jako cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Cena díla činí:

**Cena bez DPH**

**4 405 840,- Kč**

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je zcela, nebo částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové

povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, včetně zařídění do klasifikace produkce CZ CPA 41-43.

Zhotovitel je povinen doručit odběrateli fakturu ve lhůtách stanovených v § 28 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., od dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CP ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání DPH.

#### **5.1.1. Rozvojová a následná péče (sadové úpravy) po dobu 60 měsíců**

Cena bez DPH

**119 066,- Kč**

#### **5.2.**

Cenu dle odst. 5.1. této smlouvy za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení předmětu díla a po jeho úspěšném předání a převzetí bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, potvrzené oběma smluvními stranami, v termínu do 21 dnů ode dne jejího doručení dle razítka podatelny objednatele. Smluvní strany se dohodly, že za řádné zaplacení faktur se má den odepsání z účtu objednatele na účet zhotovitele. Nedílnou přílohou faktury musí být originály zjišťovacích protokolů (soupis provedených prací a dodávek) v položkovém členění pro jednotlivé pozice kontejnerových stání zvláště, písemně odsouhlasený oběma smluvními stranami, technickým dozorem investora a autorským dozorem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle skutečně provedených prací.

Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele, včetně jeho sídla, IČO, DIČ
- následující identifikační údaje objednatele:  
Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:

Městská část Brno – Starý Lískovec  
Oderská 4  
625 00 Brno

- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, DUZP
- označení banky a č. ú., na který se má platba provést
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- sazbu daně
- „daň odvede zákazník“
- kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb.
- razítko a podpis oprávněné osoby
- náležitosti dle platných předpisů.

### 5.2.1.

Daňový doklad musí být doručen na podatelnu objednatele do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání k DPH. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení s předáním příslušné faktury a současně výši případné sankce vyměřené městské části Brno – Starý Lískovec příslušným finančním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že za řádné zaplacení faktury se má den odepsání z účtu objednatele na účet zhotovitele.

### 5.2.2.

Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do celkové výše 90 % z ceny díla. 5 % z ceny díla (pozastávku) uhradí objednatel zhotoviteli po vydání kolaudačního souhlasu a 5 % z ceny díla (pozastávku) po uplynutí 12 měsíční lhůty, která začne běžet prvního dne následujícího po dni předání a převzetí díla formou zápisu o předání a převzetí díla potvrzeného statutárním zástupci obou smluvních stran.

### 5.3.

Cenu dle odst. 5.1.1. této smlouvy za zhotovení díla rozvojové a následné péče v délce 60 měsíců uhradí objednatel po jeho skončení na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení předmětu díla a po jeho úspěšném předání a převzetí bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, potvrzené oběma smluvními stranami, v termínu do 21 dnů ode dne jejího doručení dle razítka podatelny objednatele. Smluvní strany se dohodly, že za řádné zaplacení faktur se má den odepsání z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele, včetně jeho sídla, IČO, DIČ
- následující identifikační údaje objednatele:  
Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:

Městská část Brno – Starý Lískovec  
Oderská 4  
625 00 Brno

- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, DUZP
- označení banky a č. ú., na který se má platba provést
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku vč. DPH platné v době fakturace
- razítko a podpis oprávněné osoby
- náležitosti dle platných předpisů.

Deník rozvojové a následné péče musí obsahovat tyto údaje:

- datum provedení prací
- popis práce
- použitý materiál, mechanizace.

#### 5.4.

Cena za dílo je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané ceny obsahují veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla, vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, přesuny hmot, náklady na zřízení, údržbu, ostrahu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby a na geodetické zaměření stavby a další náklady a poplatky nutné pro kompletní realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

#### 5.5.

V případě nových požadavků objednatele vznesených po uzavření smlouvy ve smyslu odst. 3.6. této smlouvy, jakož i v případě výskytu tzv. skrytých překážek místa či věci, na kterých má být dílo provedeno, dohodnou objednatel a zhotovitel formou dodatku k této smlouvě přiměřené zvýšení ceny. U skrytých překážek lze dodatkem k této smlouvě zvýšit cenu, pouze pokud se týká základových konstrukcí (to co je v zemi), u ostatních případných překážek se má pro účely této smlouvy, že je zhotovitel měl a mohl předvídat, a nevzniká mu právo na zvýšení ceny.

#### 5.6.

Nebude-li dohodnuto jinak, bude ocenění víceprací, nových prací a změn předpokládaných v odst. 5. 6. této smlouvy provedeno metodikou použitou v položkovém rozpočtu. Pokud některá jednotková cena nebude v nabídce obsažena, bude její výše sjednána mezi smluvními stranami dohodou s tím, že zhotovitel je povinen v takovém případě doručit objednateli ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před započítáním víceprací písemný návrh ceny (ocenění) příslušných víceprací. Zhotovitel však není oprávněn příslušné vícepráce zahájit do doby, než objednatel navrženou cenu schválí, a to formou dodatku k této smlouvě.

#### 5.7.

Pro úhradu nových prací, víceprací, změn či doplňků platí přiměřeně ustanovení čl. 5.

#### 5.8.

Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

#### 5.9.

Objednatel může faktury vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahují nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel podle charakteru nedostatků faktury opraví nebo vystaví nový platební doklad. U opraveného nebo nového platebního dokladu běží nová lhůta smluvní splatnosti.

#### 5.10.

V případě přechodné finanční nedostatečnosti objednatele v průběhu trvání smlouvy se splatnost faktur prodlužuje o 30 dnů, přičemž objednatel je povinen oznámit písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději 10 dnů před termínem předpokládaných dokončení fakturace.

### Čl. 6

#### Vzájemný styk smluvních stran

##### 6.1.

Po dobu realizace předmětu díla bude objednatele ve věcech technických zastupovat [redacted] č. tel. [redacted] [redacted] č. tel. [redacted] [redacted] autorský dozor [redacted] č. tel. [redacted] [redacted] a technický dozor [redacted] č. tel. [redacted] [redacted]

##### 6.2.

Zástupcem zhotovitele po dobu dodávky a realizace díla je [redacted] č. tel. [redacted] [redacted]



### **6.3.**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla součinnost v míře obvyklé.

## **Čl. 7**

### **Zařízení staveniště, stavební deník**

#### **7.1.**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 15. 6. 2018. O předání staveniště bude pořízen záznam ve stavebním deníku.

#### **7.2.**

Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Případné škody vzniklé porušením tohoto závazku přecházejí podpisem této smlouvy na zhotovitele.

#### **7.3.**

Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek na staveništi a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Také v případě úniku odpadů na okolní plochy mimo staveniště, je zhotovitel povinen neprodleně tyto odstranit. Zhotovitel je povinen provádět denní úklid staveniště a příp. okolních ploch, pokud budou znečištěny průběhem stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá bezpečností, požární a hygienické předpisy. Režim staveniště se řídí dle platných právních předpisů v době provádění díla.

#### **7.4.**

Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu staveniště vyklidí a uvede do původního stavu v jakém jej převzal a předá objednateli při předání a převzetí díla. O předání staveniště bude pořízen záznam ve stavebním deníku. V případě předání staveniště současně s předáním díla, vyznačí se toto v zápise o předání a převzetí díla.

#### **7.5.**

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od dokumentace, klimatické podmínky, kontrolní dny apod.

#### **7.6.**

Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen vést denní záznamy a údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla a odstraněním poslední vady a nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

#### **7.7.**

Veškeré listy stavebního deníku budou očíslovány.

#### **7.8.**

Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.

#### **7.9.**

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána

volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pracovník pověřený výkonem autorského dozoru (dále jen AD), dále orgány státního stavebního dohledu popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednavatele.

#### **7.10.**

Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 7 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla. Jakýmkoliv zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu s výjimkou případu, kdy s tím obě smluvní strany v jednotlivých případech výslovně a písemně projeví souhlas sepsáním a podepsáním dodatku této smlouvy.

#### **7.11.**

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Zhotovitel je dále povinen předávat průběžně, minimálně 1 x týdně, průpis denních záznamů pověřenému zástupci objednavatele. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, má se v případě sporu pro účely této smlouvy za to, že platí tvrzení objednavatele.

#### **7.12.**

Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat smlouvu o dílo. Tuto je možno následně do smlouvy o dílo promítnout dodatkem s účinností ode dne podpisu příslušného dodatku. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

#### **7.13.**

Nedílnou součástí stavebního deníku jsou také zápisy z kontrolních dnů.

#### **7.14.**

Zápisy ve stavebním deníku musí být prováděny odpovědným pracovníkem zhotovitele a vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího nebo pověřených osob zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupci, autorský/technický dozor objednavatele nebo oprávněné orgány státní správy.

#### **7.15.**

Nesouhlasí-li zástupce objednavatele nebo jeho autorský dozor nebo zástupce zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.

#### **7.16.**

Zhotovitel je povinen vést stavební deník následné údržby/péče, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od dokumentace, klimatické podmínky, kontrolní dny apod.

#### **7.17.**

Stavební deník bude objednateli zhotovitelem předán při předání a převzetí díla – stavební práce a sadové úpravy a při předání a převzetí následné péče o trávníky.

## **Čl. 8**

### **Technický dozor objednavatele, autorský dozor**

#### **8.1.**

Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a autorský dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny dle projektové dokumentace, této smlouvy, podle právních předpisů a v souladu s

rozhodnutími správních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

#### **8.2.**

Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné práce, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li jim závažné hospodářské škody a je-li práce na stavbě prováděna nekvalitně a vadně.

#### **8.3.**

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad a odchylek od projektové dokumentace.

#### **8.4.**

Objednatel bude organizovat kontrolní dny minimálně jedenkrát týdně. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem řádného provádění kontrolních dnů dostatečnou součinnost.

#### **8.5.**

Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla počínaje dnem zahájení stavebních prací zajistit pro účely výkonu činnosti technického dozoru objednatele a autorskému dozoru bezplatně dostatečné podmínky a poskytnout mu za tímto účelem nutnou součinnost.

### **Čl. 9**

#### **Způsob provedení díla**

#### **9.1.**

Zhotovitel je povinen dílo provést dle platných předpisů, ČSN, ON a tomu odpovídajících technologických předpisů. Při způsobu a postupu provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy, zvláště pak Standardy péče o přírodu a krajinu – Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese zhotovitel veškerou odpovědnost. V případě ČSN bylo dohodnuto dodržení příslušných norem v rozsahu jejich platnosti k datu podpisů smlouvy. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání užívání nebo je stěžuje nebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat systém řízení jakosti podle ČSN - ISO 9002. Věci, které se stanou součástí díla, technologické postupy a způsob provádění díla musí odpovídat požadavkům platných ČSN, vztahujících se k prováděnému dílu, a které smluvní strany tímto prohlašují pro účely této smlouvy za závazné, pokud jde o kvalitu díla a technologii jeho provádění.

#### **9.2.**

Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky stanovené územními souhlasy, podmínky vydané dotčenými správními úřady, dotčeným subjekty a vlastníky inženýrských/ technických sítí.

#### **9.3.**

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat podmínky projektové dokumentace, podmínky této smlouvy, dále vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a dokladovou část účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

#### **9.4.**

Objednatel má právo kdykoli v průběhu trvání smlouvy požadovat změnu standardu s tím, že zhotovitel je povinen vždy včas, nejméně však čtrnáct dnů před zahájením příslušných prací, resp. před objednáním příslušných materiálů nebo zařízení či jiných součástí, vyzvat písemně objednatele, aby se vyjádřil k příslušnému standardu. Pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy, má se za to, že s použitím nabídnutého standardu souhlasí, resp. že nepožaduje změnu příslušného standardu.

#### **9.5.**

Neprovedení dodatečně požadovaných prací, zejména prací nezbytně nutných pro užívání (provoz) stavby je důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele, bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné žádosti, uzavřít s objednatelům dodatek této smlouvy o dílo v souladu se zásadami v této smlouvě sjednanými, jehož předmětem bude závazek zhotovitele provést shora uvedené a objednatelům požadované práce a závazek objednatele tyto práce uhradit. Do doby řádného provedení uvedených prací není objednatel povinen dílo převzít.

#### **9.6.**

Práce zhotovitele, provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

#### **9.7.**

Zhotovitel je povinen předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám v položkovému rozpočtu, které hodlá v průběhu provádění díla uskutečnit.

#### **9.8.**

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli. Neučiní-li uvedené oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy, vč. jejích účinků.

#### **9.9.**

Zhotovitel zajistí na své náklady ochranu stavby, technologií a zařízení proti povětrnostním vlivům, poškození, zničení a krádeži a současně je povinen uvedené skutečnosti doložit a prokázat objednateli nejpozději do 10 dnů po výzvě.

#### **9.10.**

Zhotovitel zabezpečí umístění a udržování dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění dodávky. Zhotovitel pro provádění výkopových prací na veřejných pozemcích a komunikacích zajistí před zahájením těchto prací příslušné povolení u správního orgánu. Zhotovitel si pro odvoz sutí a přebytečné zeminy na skládku zajistí před zahájením těchto prací rovněž příslušné povolení u správního orgánu.

#### **9.11.**

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn zabudovat, či použít pro realizaci díla pouze materiál a součásti, jejichž je vlastníkem, a které nejsou zatíženy právem třetí osoby nebo osob, jinak odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.

#### **9.12.**

Materiál použitý k dílu musí souhlasit s technickými normami, přílohou č. 1 a 2 této smlouvy a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními předpisy a technickými normami a zavazuje se současně průběžně dodávat

objednateli příslušné atesty a certifikáty výrobků a materiálů, a to v přiměřené lhůtě předem před jejich použitím či zabudováním. Kvalita výpěstků bude splňovat ukazatele ČSN, ČSN EN a Standardů péče p přírodu a krajinu. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k zabudování do stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobcí a tyto předat včas v kopii objednateli před jejich použitím či zabudováním.

#### **9.13.**

Zhotovitel je povinen zajistit taková opatření a dbát maximální opatrnosti při provádění prací, aby svojí činností nezpůsobil poškození majetku objednatele a třetích osob. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.

#### **9.14.**

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění výsadby předložit objednateli, jeho autorskému doзору a TDI originál dodacího listu se sortimentem dřevin a rostlin předmětu díla. Z dodacího listu musí být zřejmé, že dodávané dřeviny a rostliny jsou určeny pro výsadbu dle této smlouvy a dokumentace. Dodací list musí být objednateli předložen nejpozději při výběru a odsouhlasení rostlinného materiálu k výsadbě. O tomto úkonu bude proveden záznam do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami.

#### **9.15.**

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle podle technologických a pracovních předpisů a dodržet požadavky na zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky platné v době provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat rovněž požární, hygienické a ekologické předpisy.

#### **9.16.**

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci prováděné dle této smlouvy. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací a na výzvu objednatele kvalifikační podmínky prokazuje. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

#### **9.17**

V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny. Pravidelné 1x týdně a další termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně, na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem. Výzva musí být učiněna nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolních dnů bude proveden záznam do stavebního deníku.

#### **9.18.**

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, TDI a autorský dozor ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí písemná, telefonická, faxem nebo e-mailem nejméně 5 pracovních dnů předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. O provedené kontrole se provede záznam do stavebního deníku.

#### **9.19.**

Zhotovitel oznámí písemně (e-mail, fax) objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele, TDI a autorský dozor písemně s jejími výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti, nařídit jejich

opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele, prokáže-li důvodnost pochybností objednatel, jinak náklady na opakované zkoušky hradí objednatel.

#### **9.20.**

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění díla.

#### **9.21.**

V průběhu realizace díla následná údržba/péče o sadové úpravy budou prováděny kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně, na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna nejméně 3 pracovní dny předem, a to písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem, Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany zhotovitele učiněna nejméně 5 pracovních dnů předem, a to písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem. Z kontrolních dnů bude proveden záznam do deníku následné údržby. Všeobecně pak platí, že kontrolní den musí být proveden nejpozději do 2 dnů po kosení, podsetí, odplevelování, doplňování mulče, řezu keřů, výhrabu listí. U zálivek pak výzva zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem v den provádění této činnosti, a to s uvedením času, kdy bude zálivka provedena. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu, objednávku nebo tímto úkonem tuto osobu pověřil

#### **9.22.**

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování plnění předmětu díla, kvalitu prací a činnost zhotovitele při provádění díla bez časového omezení a bez předešlého ohlášení zhotoviteli (netýká se kontrolních dnů). Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu, objednávku nebo tímto úkonem tuto osobu pověřil, a která se pověřením (smlouva, objednávka, plná moc, apod.) prokáže.

#### **9.23.**

Ode dne převzetí ploch k údržbě nese zhotovitel nebezpečí vzniku všech škod, s výjimkou škod způsobených vandalizmem a třetí osobou, na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Vandalismus a škody způsobené třetí osobou musí zhotovitel prokázat (např. kopií dokladu o oznámení vandalizmu na Policii ČR).

#### **9.24.**

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na své náklady bezvadnými pracemi.

#### **9.25.**

Zhotovitel se zavazuje učinit při realizaci sjednaných dodávek taková opatření, resp. zajistit takový postup prací, kterými zajistí max. hospodárnost v postupu sjednaného plnění.

#### **9.26.**

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku alespoň 3 dny předem, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu. Zhotovitel umožní zástupcům objednatele společně s uživatelem účast na individuálních zkouškách a komplexním vyzkoušení smontovaných zařízení.

## **Čl. 10**

### **Ostatní podmínky provádění díla**

#### **10.1.**

Zhotovitel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že po dobu platnosti smluvního vztahu je účasten smluvního pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činností v rámci předmětu díla, přičemž plně odpovídá za škody způsobené výkonem činností vyplývajících z předmětu smlouvy - díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za plnění svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u [REDAKCE] na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku 5 000 000,- Kč. Kopie pojistného certifikátu k pojistné smlouvě je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

#### **10.2.**

Veškeré práce je povinen vykonávat zhotovitel či jeho subdodavatelé a zaměstnanci s příslušnou kvalifikací.

#### **10.3.**

Práce budou prováděny v kvalitě a s technickými parametry, které zajistí předpokládanou životnost díla za stanovených provozních podmínek v daném prostředí.

#### **10.4.**

Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

#### **10.5.**

V případě, že se v průběhu prací vyskytnou okolnosti, pro které zhotovitel nemůže dodržet čas plnění (nepřízeň počasí nebo jiný zásah ve vyšší moci), je po písemné dohodě s objednatelem oprávněn prodloužit čas plnění o dobu, po kterou nemohl sjednané práce z důvodu okolností provádět.

#### **10.6.**

Vytěžený materiál bude jako odpad zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Potvrzení o likvidaci odpadů předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení a také kdykoliv na vyžádání objednatele.

#### **10.7.**

Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

#### **10.8.**

Při realizaci předmětu díla postupuje zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, zadanými pokyny a požadavky objednatele a výstupy z kontrolních dnů, které je povinen respektovat a plnit.

#### **10.9.**

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí případně převzatých od objednatele nebo nesprávnost příslušných pokynů objednatele, jinak odpovídá v plném rozsahu za škodu tímto vzniklou.

#### **10.10.**

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla provádět příslušné zkoušky, za účelem zjištění kvality použitých materiálů, technologických postupů, dodržení norem, projektů a této smlouvy.

#### **10.11.**

Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede neprodleně, je oprávněn objednatel toto provést pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. V případě znečištění komunikací zhotovitelem je tento povinen bezodkladně komunikace očistit. Při použití cizích pozemků je povinen zhotovitel provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

#### **10.12.**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

#### **10.13.**

Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností.

#### **10.14.**

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary, a to ve smyslu ustanovení písm. a) odst. 2 čl. 2 obecně vyhlášky Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Toto ustanovení zní: „Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.“ Objednatel si ve smyslu tohoto ustanovení obecně závazně vyhlášky vyhradil právo zakázat zhotoviteli používání tzv. „ručních fukarů“ v rámci provádění předmětu smlouvy – díla.

#### **10.15.**

Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření, aby nebyl poškozován či znečišťován majetek objednatele a třetích osob a nebylo ohroženo zdraví či životy objednatele a třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku objednatele a třetích osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

#### **10.16**

Ode dne převzetí ploch k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Případné škody vzniklé porušením tohoto závazku přecházejí podpisem této smlouvy na zhotovitele.

#### **10.17**

Práce zhotovitele, provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyzvání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

#### **10.18.**

Zhotovitel je povinen předem si vyžádat souhlas objednatele ke všem změnám položkovému rozpočtu, které hodlá v průběhu provádění díla uskutečnit.



## **Čl. 11**

### **Odevzdání a převzetí díla**

#### **11.1.**

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, jeho řádným dokončením a včasným předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady k finančnímu vypořádání díla, atesty, certifikáty prohlášení o shodě materiálů a zařízení, zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, dokumentaci skutečného provedení díla, geometrické zaměření stavby, potvrzení o uložení odpadu na skládku, návod na údržbu díla a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů ve 3 vyhotoveních
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (komplexní zkoušky a zkušební provoz) ve 3 vyhotoveních
- doklady o shodě k zabudovanému zařízení, návody na obsluhu a záruční listy
- stavební deník v originále
- případné jiné doklady, požadované účastníky řízení, dotčenými orgány státní správy a správci sítí
- doklady o likvidaci odpadu
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních z toho 1 v datové formě
- fotodokumentaci postupu provádění stavby na DVD nebo CD ROM
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě.

#### **11.2.**

Dokončená stavba bude předána jako celek. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel není také povinen dílo převzít před sjednanou dobou plnění.

#### **11.3.**

Zhotovitel 5 pracovních dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli písemně, faxem, e-mailem datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí pouze řádně dokončeného díla, splňující podmínky této smlouvy, příslušných předpisů, ČSN apod. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel přizve k přijímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému odevzdání a převzetí.

#### **11.4.**

Odevzdání a převzetí předmětu díla se provádí na základě prohlídky za účasti obou smluvních stran. O průběhu a výsledcích prohlídky se provádí podrobný zápis s uvedením zhodnocení jakosti provedených prací, přesné specifikace případných vad a nedodělků a s uvedením opatření a lhůt k jejich odstranění, popřípadě o uplatnění slevy z ceny díla, či dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedojde-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdanou dodávku přijímá či nepřijímá. Jestliže objednatel odmítá dodávku převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady nebo nedodělky, popřípadě obojí. Tento zápis se označuje jako předávací protokol a podepisují ho všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí díla (tj. zhotovitel, objednatel). V případě zjištění závad a nedodělků je přijímací řízení přerušeno a dílo je dále předáno až po jejich odstranění, protože dílo může být předáno pouze bez vad a nedodělků.

#### **11.5.**

V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání, uvede tyto v zápise o odevzdání a převzetí dodávky s termínem a způsobem pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen případné vady a nedodělky bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit.

#### **11.6.**

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele po úplném zaplacení předmětu díla.

#### **11.7.**

V zápise o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést plochy staveniště i okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 3 dnů po předání díla.

#### **11.8.**

Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady, potřebné k provedení řádné kolaudace. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen poskytnout doklady či dokumentaci, které bude mít k dispozici i před předáním díla.

### **Čl. 12**

#### **Záruční lhůta a odpovědnost za vady**

##### **12.1.**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající ze zadávacích dokumentů, bez potřeby jiné než běžné údržby. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, apod., příp. vlastnosti obvyklé.

##### **12.2.**

Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků.

##### **12.3.**

Zhotovitel v záruční době neodpovídá za poškození zapříčiněný vandalismem, odcizením a živelnými pohromami. Vandalismus a krádež musí zhotovitel objednateli prokázat – předložit písemnou formou.

##### **12.4.**

Objednatel bude u zhotovitele reklamovat písemně bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. V reklamaci se uvede číslo smlouvy, datum uzavření, místo realizace díla, telefon, fax, e-mail, kontaktní osoba, popis závady a požadovaný termín odstranění. Na písemnou reklamaci je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení v případě vady, která nezakládá havarijní stav objektu. V případě havarijní vady nebo vady, která výrazným způsobem znemožňuje užívání díla, či hrozí další znehodnocení díla, je zhotovitel povinen odpovědět na písemné ohlášení (faxem nebo elektronickou poštou) do 48 hod. od doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 48 hod. pokud se jedná o havarijní vadu, či vadu, která výrazně znemožňuje užívání díla, nebo do 10-ti dnů v případě nezávažné vady. V případě, že nezávažnou vadu nebude technicky možné odstranit do 10-ti dnů, sjedná zhotovitel s objednatelem písemně závazný termín na její odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat případné vady bez zbytečného odkladu. Nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak, je zhotovitel povinen odstranit řádně reklamovanou havarijní vadu do 48 hod. a nehavarijní vadu do 10-ti dnů od doručení reklamace.

#### **12.5.**

Objednatel je oprávněn v době záruky vyzvat zhotovitele k bezplatné kontrole stavu díla. Výzvu ke kontrole provede objednatel písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem 5 pracovních dnů předem. O kontrole v době záruky bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. V případě zjištěných nedostatků provede zhotovitel následnou údržbu do 10 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **12.6.**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

#### **12.7.**

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **12.8.**

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty vady díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### **12.9.**

V pochybnosti vzniku vady díla, je objednatel oprávněn nechat si vypracovat znalecký posudek, který v případě prokázání vady díla ze strany zhotovitele uhradí zhotovitel.

#### **12.10.**

Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

### **Čl. 13 Smluvní pokuty**

#### **13.1.**

V případě prodlení s termínem předání díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

#### **13.2.**

V případě prodlení s termínem splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **13.3.**

V případě prodlení s termínem předání vyklizeného staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

#### **13.4.**

V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu a den prodlení.

#### **13.5.**

Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **13.6.**

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na kteroukoliv fakturu zhotovitele.

## **Čl. 14**

### **Odstoupení od smlouvy, přerušení prací**

#### **14.1.**

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **14.2.**

Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. 14.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Toto ujednání nemá vliv na případnou povinnost uhradit škodu, která by v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla objednateli, a kterou je objednatel oprávněn uplatňovat a vymáhat samostatně, vedle smluvní pokuty.

#### **14.3.**

Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat:

- nedodržení kvality prací, technologického postupu, technických i technologických předpisů a norem ČSN, ON
- prodlení se zahájením nebo dokončením prováděného díla o více než 7 dní
- úpadek zhotovitele ve smyslu § 1 z.č. 32/1992 Sb., o konkurzu a vyrovnání, v platném znění
- nesplnění kvalitativních ukazatelů
- provádění prací v rozporu se smlouvou o dílo
- neumožnění objednateli kontroly prací dle této smlouvy
- neumožnění objednateli výběr a odsouhlasení rostlinného materiálu k výsadbě dle této smlouvy.

#### **14.4.**

Podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se bude považovat:

- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo dokumentů podstatných pro plnění smlouvy o více než 15 dní
- neposkytnutí potřebné součinnosti při zajišťování administrativních úkonů, které nelze realizovat bez spolupráce objednatele
- znemožnění vstupu na staveniště nebo jiné bránící ve výkonu řádné realizace díla.

#### **14.5.**

Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že znalec určený dohodou stran provede ocenění soupisu provedených prací dle cen uvedených ve smlouvě zhotovitele proti zaplaceným běžným fakturám a zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením smlouvy jsou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

#### **14.6.**

Objednatel má právo ukončit nebo přerušit stavbu v jejím průběhu. Toto ukončení nebo přerušení není hrubým porušením smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen převzít část díla provedeného ke dni ukončení nebo

přerušeni a uhradit jeho cenu zhotoviteli. V případě pokračování prací dohodnou strany nové podmínky dokončení díla dodatkem ke smlouvě o dílo.

## **Čl. 15** **Závěrečná ustanovení**

### **15.1.**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla.

### **15.2.**

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

### **15.3.**

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

### **15.4.**

K platnosti této smlouvy a jejich příp. dodatků je zapotřebí souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnost smlouvy nastane dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

### **15.5.**

Pro veškeré doplňky a změny této smlouvy je vyžadována písemná forma a tyto se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy jako její dodatky.

### **15.6.**

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

### **15.7.**

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich shodné a oboustranně svobodně a vážně projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závazná a na důkaz toho připojují své podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat a podepisovat.

### **15.8.**

Případné spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny nejprve na úrovni statutárních zástupců obou stran. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy - jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí svolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne odpovědět zhotoviteli. Pokud zhotovitel do jednoho týdne po obdržení názoru objednatele nepodá své písemné námitky, považuje se názor objednatele za platný. K řešení a rozhodnutí sporů, jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

**15.9.**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran, nebo jejich oprávněnými zástupci na základě plné moci. To se týká především případů omezení rozsahu předmětu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, (vícepráce).

**15.10.**

Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**15.11.**

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

**15.12.**

Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

**15.13.**

Městská část Brno – Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků v registru smluv.

**15.14.**

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- Č. 1 – Projektová dokumentace
- Č. 2 – Položkový rozpočet cenové nabídky
- Č. 3 – Kritéria kvality následné a rozvojové péče o sadové úpravy.
- Č. 4 – Kopie pojistné smlouvy/pojistný certifikát.

**15.15.**

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou městské části Brno-Starý Lískovec dne 30.5.2018, na 110 schůzi, bod 13.

V Brně dne:

5.6.2018

Za objednatele:



Mgr. Vladan Krásný

starosta MČ  
Brno – Starý Lískovec  
(za objednatele)

V Brně dne:

5.6.2018

Za zhotovitele:



Jednatel  
A+J ploty s.r.o.  
(za zhotovitele)



## KRITÉRIA KVALITY NÁSLEDNÉ A ROZVOJOVÉ PÉČE O SADOVÉ ÚPRAVY

### Popínavé rostliny:

Zálivky popínavých rostlin tak, aby nedocházelo k jejich úhynu vlivem sucha, příp. rostliny nevykazovaly stupeň vadnutí (v období sucha min. 1x týdně, množství vody 10-15 l/1 ks). Zhotovitel je povinen sám aktivně sledovat klimatické podmínky a provádět tyto zálivky.

Navádění popínavých výhonů na kovovou konstrukci.

Přihnojování rostlin hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám (dle potřeby – 3x ročně).

Odplevelování výsadeb – mechanické (min. 6x ročně, duben – říjen). Výsadby musí být prosty plevelů či jiného znečištění.

Řez – provádět dle Standardů péče o přírodu a krajinu – Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014. Odstraňování suchých a mechanicky poškozených větví a odumřelých částí, udržování v žádoucím tvaru a výšce – popínavý habitus.

Pravidelná kontrola množství a stavu mulčovací kůry a její doplňování (doplňování min. 3x ročně).

Permanentní sledování zdravotního stavu – napadení škůdci, chorobami a jejich okamžité ošetření příslušnými ochrannými postřiky v případě výskytu, vč. podání písemné zprávy o použitém druhu postřiku.

Dosadba uschlých, jevící špatný zdravotní stav či zmizelých rostlin, v agrotechnicky vhodné době (kontejnerované celoročně).

Výhrab výsadeb, dle potřeby, pravidelný pak 2x za rok – jarní a podzimní.

Likvidace odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí ceny za dílo.

### Trávníky:

Zálivky trávníků.

Pokosení trávníků – 6x ročně, včetně výhrabu a likvidace pokosené hmoty.

Přihnojování.

Odplevelování – mechanicky a chemickým postřikem.

Jarní a podzimní výhrab.

Podsévání holých míst dle technologie zakládání travnatých ploch (zpravidla 2x ročně – jarní a pozdně letní zakládání)  
Likvidace odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí ceny za dílo.

**Čistota:**

Zhotovitel je povinen při provádění péče o keře a trávničky zajistit současně vyčištění předmětných ploch od odpadků pokud se tam tyto v době provádění prací budou nacházet.

Likvidace odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí ceny za dílo.