

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava

vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva

Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. BrainZone Services s.r.o.

se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 258585

IČ: 05118051

DIČ: CZ05118051

zastoupená: Davidem T k á č e m , jednatelem

(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“ anebo „prostory“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání koncertu skupiny **LUCIE** dne **13. listopadu 2018** (dále jen „akce“)

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 8.11.2018, 00:01 hod. do 16.11.2018, 06:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje :

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. plocha a tribuny vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném nejpozději do 27.10.2018
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících akci v termínu dle dohody
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E a nástupní ploše od u vstupu od hotelu Clarion v předem dohodnutém rozsahu
- 5) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže
- 6) poskytnout demontáž skel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 7) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 8) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 9) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 10) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 11) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce (mimo vykládku a nakládku techniky)
- 12) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po akci, během akce služba úklidové čety

vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci.

- 14) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí
- 15) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele
- 16) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 17) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.
- 18) poskytnout poskytovateli ks vstupenek na každé představení pro účely technicko - organizačního zajištění
- 19) odběratel je povinen s ohledem na rezervaci uvedenou v bodu 22) čl. II informovat poskytovatele v termínu nejpozději do 1. 7. 2018 o případném přidaném vystoupení dne 15. 11. 2018

IV.

Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/18/19 v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši ,-- Kč (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) V případě požadavku odběratele na prodloužení doby poskytnutí viz článek II., bod 22) se smluvní strany dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/18/19 v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši , - Kč (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Cena za bod 10) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 4) Cena za pořadatelskou službu nad rámec bodu 16) v čl. II bude účtována na základě skutečně odpracovaných a odběratelem odsouhlasených hodin a ceně , - Kč / hod. bez DPH.
- 5) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V.

Způsob platby

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši 100% částky uvedené v čl. IV., bodu 1) nebo 2) navýšenou o platnou sazbu DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 1. 11. 2018, tímto datem se rozumí připsání celé částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 14. nebo 16. 11. 2018 (v závislosti na případném prodloužení doby poskytnutí viz článek II., bod 22)) , se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3) Datem provedení úhrady, resp. splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele.
- 4) V případě odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele bude záloha použita k započtení pohledávky poskytovatele.

VI. **Sankce**

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 7) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši _____,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. a) v termínu uvedeném na zálohové faktuře je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 14. 11. 2018 do 06:00 hod., resp. 16. 11. 2018, 06:00 hod. (v závislosti na případném prodloužení doby poskytnutí viz článek II., bod 22)), je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____,- Kč za každou byt' jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

VII. **Závěrečná ujednání**

- 1) Poskytovatel si vyhrazuje právo ponechat v prostorách haly prezentaci Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o. Toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat.
 - 2) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
 - 3) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
 - 4) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 - 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
 - 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a finančních
ve věcech organizačního zabezpečení
Za odběratele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních, finančních
ve věcech organizačního zabezpečení
- | | |
|--|---------------------------|
| | Mgr. Kamil Vrubl, tel. č. |
| | Jan Kostecký, tel. č. |
| | Martin Pokorný, GSM |
| | Cyril Hořánek, tel. č. |

- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 7).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši,- Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši,- Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.
- 13) Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
- 14) Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 15) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 16) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

Za dodavatele:

Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva

Za odběratele:

David Tkáč
jednatel

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva