ES 2009/192/0200

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: ./192/11/2000

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68, [redacted] pobočky KB v Dačicích, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem v Českém Rudolci, [redacted] jako pronajímatel na straně jedné

a

EuroTel Praha, spol. s r.o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855, PSČ: 190 00, IČO: 15268306, DIČ 009 -15268306, č. účtu vedený u Živnostenské banky pobočka Praha 1, č. [redacted] zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci, jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U

O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků za účelem provozu sítě EuroTel

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Senotín, v okrese Jindřichův Hradec, obci Nová Bystřice, zapsaných na LV č. 214 u Katastrálního úřadu v Jindřichově Hradci. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě **Jindřichův Hradec – Kunějovský vrch**, identifikační kód nájemce: **JHKUN**, f.k.:**2324(29324)**
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky v příloze č.1 na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do **31.12.2019**.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

   Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s ustanoveními této smlouvy,

b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění,

c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,

d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal,
- z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 28,80Kč za 1m^2. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl.I o výměře 347m^2 činí **10.000,- Kč**, slovy:desettisíckorun českých.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 31.5. a k 15.11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň datumy uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a faktury budou mít 30-ti denní splatnost od doručení nájemci. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právnickými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Pronajímatel souhlasí s uložením kabelové přípojky NN přes pozemek parc. č. 743/1 v rozsahu, jak je zakresleno červenou barvou v situaci 1:2880 , která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k ZS přes pozemek parc. č. 743/1 , za účelem zajišťování provozu ZS. Trasa je zakreslena žlutou barvou do situace 1:2880, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Úrok z prodlení

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na úrok z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy počíná od podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2000.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy:

- č.1 - tabulka pronajatých pozemků
- výpis z KN LV č. 214
- GP č. 55-2590/8/1999
- Situace 1:2880 se zakreslením předmětu nájmu

V Českém Rudolci dne: 17 -02- 2000

Pronajímatel:

V Praze dne:

Nájemce : 17 -02- 2000

[redacted]

Příloha č.1

Pronajímatel: **Lesy České republiky, s.p.**
Lesní správa Český Rudolec

DIČ: 228-42196451

Nájemce: **EuroTel Praha, spol. s r.o.**
Sokolovská 855, Praha 9, PSČ 190 00
DIČ: 009-15268306

Číslo smlouvy:

Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m2)	Sazba (Kč/m2)	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1	zast.plocha	Senotín, 97	64	28.8	Stavba ZS	1843,-
2	ost.plocha	Senotín, 743/2	283	28.8	Stavba ZS	8157,-
		Celkem:	347			Celkem: 10.000,-Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3303 **JINDŘICHŮV HRADEC**
Obec: 092 **NOVÁ BYSTŘICE**
Kat.území: 13 **SENOTÍN** kód: 649635 LIST VLASTNICTVÍ: *214*

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

---

1 **ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. HRADEC KRÁLOVÉ** **42196451/00**

Č Á S T E Č N Ý   V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
st. **97**	64		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
743/1	438309		lesní pozemek	
743/2	283		ostatní plocha jiná plocha	

Zkratka "st." před parc. číslem označuje stavební parcelu při dvojí číselné řadě

B1 Jiná práva PolVZ
Odkaz na listinu Číslo

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva PolVZ
Odkaz na listinu Číslo

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy PolVZ
Odkaz na listinu Číslo

Návaznost na list vlastnictví číslo 235 40/99
pro st.p. 97

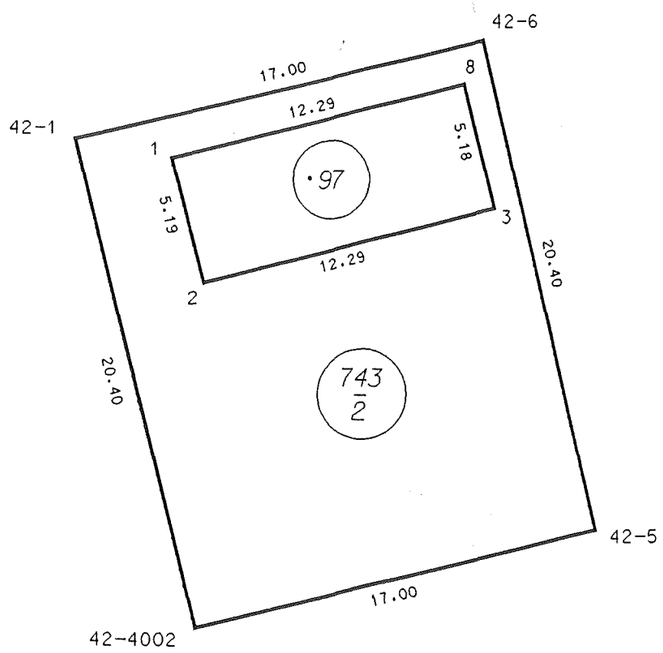
E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu
Odkaz na listinu Číslo PolVZ

Celé vlastnictví Jiná listina ze dne 28/09/92 15/95
Rozhodnutí ministra zemědělství ČR čj. 4391/92-100
a dodatek ze dne 27.10.1994 čj.5395/94-10

Katastrální úřad JINDŘICHŮV HRADEC Vyhotoveno dne: 09.02.2000
hod.: 15:30:37

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 64010/1017

[redacted]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
										Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Naby-vatel	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m2			ha	m2							ha m2	
743	43 86	56	les	743/1	43 83	09	les		0	743		214	43 83	09
				743/2		2 83	ost.pl. jiná pl.	1	1	743		214	2	83
				st. 97		64	zast.pl. ost.st. objekt	1	1	743		214		64
	43 86	56			43 86	56								

Nabyvatel : 1 - Eurotel Praha spol. s r.o., Praha 8, Pobřežní 3

Seznam souřadnic (JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
2100420001	706283.99	1161564.62	roh plotu drátěného
2100550001	706280.16	1161565.38	roh provozní budovy
2100550002	706278.85	1161570.43	roh provozní budovy
2100550003	706266.96	1161567.30	roh provozní budovy
2100420005	706262.58	1161580.30	roh plotu drátěného
2100420006	706267.50	1161560.51	roh plotu drátěného
2100550008	706268.27	1161562.29	roh provozní budovy
2100424002	706279.06	1161584.40	stanovisko

Pro parcelu 743/2 je opakován GP č.z. 42-2/96P

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro vyznačení budovy do KN

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Zhotovil:

[redacted]

Číslo plá
Okres:
Obec:
Kat. úze
Mapový l
Kód způso
Dosavadní
seznámit s
které byly o

Geodezie č. 6.81 - 1998

PŘÍJEZDOVÁ CESTA

PŘÍPOJKA NN