Č.j. SPU 263707/2018

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa Jihlava, Fritzova 4260/4, PSČ 586 01

*dále jen: „prodávající“*

- na straně jedné -

 a

**Rybářství Litomyšl s.r.o.**, IČO 48168190,

se sídlem Sokolovská 121, Litomyšl - Nedošín, PSČ 57001

které zastupuje jednatel Ing. Oldřich Holcman, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, Litomyšl – Nedošín, PSČ 57001

*dále jen: „kupující“*

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1002V18/18**

 **I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Maleč | Jeníkovec | KN – pozemkové | 39 | ostatní plocha | 813 |
| Maleč | Jeníkovec | KN – pozemkové | 40 | vodní plocha | 813 |
| Maleč | Hranice u Malče | KN – pozemkové | 96 | vodní plocha | 844 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

a

kupující Rybářství Litomyšl s.r.o., IČO 48168190, vlastní na základě Smlouvy kupní ze dne 27.6.2017 (V-5255/2017-601) ideální 1/2:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Maleč | Jeníkovec | KN – pozemkové | 39 | ostatní plocha | 813 |
| Maleč | Jeníkovec | KN – pozemkové | 40 | vodní plocha | 813 |
| Maleč | Hranice u Malče | KN – pozemkové | 96 | vodní plocha | 844 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

**II.**

Prodávající prodává spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 148 150,00 Kč (slovy: jednostočtyřicetosmtisícjednostopadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnických podílů státu ve výši 142 450,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 5 700,00 Kč. Kupující spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

 **III.**

Náklady spojené s převodem specifikované v čl. II, uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1002491818 v plné výši před podpisem této smlouvy.

Kupující uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 142 450,00 Kč (slovy: jednostočtyřicetdvatisícčtyřistapadesát korun českých), kterou je povinen poskytnout prodávající.

Specifikace náhrady je obsažena ve Smlouvě o postoupení pohledávky uzavřené mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxxxx a Rybářstvím Litomyšl s.r.o., IČ 48168190 ze dne 20.1.2009. Postoupený nárok je doložen Dohodou o poskytnutí náhrady ze dne 16.7.2004 uzavřenou mezi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jako povinnou osobou a panem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jako oprávněnými osobami.

Započtením pohledávek podle této smlouvy jsou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran specifikované v tomto článku.

Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány, ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**IV.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**VI.**

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

 **VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VIII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 11. 6. 2018 V Litomyšli dne 6. 6. 2018

 ….…………............................................ ………............................................

Státní pozemkový úřad Rybářství Litomyšl s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. jednatel

pro Kraj Vysočina Ing. Oldřich Holcman

Ing. Vladimír Maryška kupující

prodávající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ilona Fichtnerová

V Jihlavě dne …………….………. ……………………….

podpis

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

....................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Ilona Fichtnerová

…………………………

 podpis