

# DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 281N08/02

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Biohovězí s.r.o.**

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Ing. Zdeněk a Ing. Zdeněk

.. .. . jednatelé společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne 22. 12. 2017 panem Ing. Zdeněk

byte .. .. . v, PSČ 356 01, naroze .. .. .

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 281N08/02 ze dne 16. 12. 2008, ve znění dodatku č. 21 ze dne 21. 2. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **13. 3. 2018** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1865/1 v k.ú. Dolní Paseky** třetí osoba pan .. .. . na základě smlouvy o převodu nemovitosti č. 3PR18/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Výše uvedeným dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33 763,- Kč** (slovy: třicettřítisícšedesátšest korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **33 845,- Kč** (slovy: třicettřítisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Biohovězí s.r.o.  
I.  
na základě plné moci

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 29.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Aš</b>								
664	4	0	2	4 785	1.10.2009	6.12.2017	66	63,58
							<b>4 785</b>	<b>63,58</b>
<b>Dolní Paseky</b>								
1 865	1	0	2	330	1.10.2009	13.3.2018	163	8,88
1 969	0	0	2	3 412	31.8.2013	1.4.2018	182	102,56
							<b>3 742</b>	<b>111,44</b>
							<b>8 527</b>	<b>175,02</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Aš</b>								
481	4	0	2	42 350	1.10.2009		365	3 111,88
608	1	0	2	9 768	31.8.2013		365	717,75
664	1	0	2	9 015	1.10.2009		365	662,42
746	1	0	2	1 629	1.10.2014		365	119,70
746	9	0	2	471	1.10.2014		365	34,61
746	10	0	2	1 226	1.10.2014		365	90,09
830	4	0	2	30 051	1.10.2015		365	2 208,15
830	8	0	2	8 979	1.10.2009		365	659,78
1 357	1	0	2	134	1.10.2014		365	9,85
1 357	5	0	2	119	1.10.2014		365	8,74
1 695	1	0	2	7 630	1.3.2012		365	560,65
1 695	6	0	2	95	1.3.2012		365	6,98
1 816	5	0	2	20	1.10.2015		365	1,47
1 821	27	0	2	5 256	1.10.2015		365	386,21
1 821	28	0	2	1 193	1.10.2015		365	87,66
1 849	1	0	2	33 038	1.10.2015		365	2 427,63
2 011	1	0	2	81 544	31.8.2013		365	5 991,85
2 389	1	0	2	54 446	1.10.2009		365	4 000,69
2 389	2	0	2	6 425	1.10.2014		365	472,11
2 389	7	0	2	6 000	1.10.2009		365	440,88
2 424	1	0	2	9 597	1.10.2009		365	705,19
2 454	8	0	2	1 997	1.2.2009		365	146,74
2 454	10	0	2	1 954	31.8.2013		365	143,58
2 454	12	0	2	8 416	31.8.2013		365	618,41
2 459	1	0	2	10 083	1.10.2009		365	740,90
2 463	4	0	2	1 461	1.2.2009		365	107,35
2 514	0	0	2	5 043	1.2.2009		365	370,56
2 590	3	0	2	7 275	31.8.2013		365	534,57
2 914	3	0	2	19 649	1.10.2009		365	1 443,81
							<b>364 864</b>	<b>26 810,21</b>
<b>Dolní Paseky</b>								
26	4	0	2	916	1.10.2009		365	55,22
26	10	0	2	180	1.10.2009		365	10,85
32	1	0	2	827	1.10.2009		365	49,85
42	0	0	2	309	1.10.2009		365	18,63
46	2	0	2	198	1.10.2009		365	11,94
107	0	0	2	151	1.10.2009		365	9,10

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 29.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Dolní Paseky</b>							
109	1	0	2	1 191	1.6.2015	365	71,79
109	4	0	2	706	1.6.2015	365	42,56
115	5	0	2	845	1.10.2009	365	50,94
115	7	0	2	180	1.10.2009	365	10,85
526	0	0	2	827	1.10.2009	365	49,85
527	0	0	2	539	1.10.2009	365	32,49
1 051	0	0	2	270	1.10.2009	365	16,28
1 943	0	0	2	432	1.10.2009	365	26,04
1 965	3	0	2	2 492	1.2.2009	365	150,22
1 969	0		2	3 089	1.4.2018	183	93,36
1 969	0	0	2	3 222	1.4.2018	183	0,00
1 975	1	0	2	689	1.2.2009	365	41,53
1 998	2	0	2	2 965	31.8.2013	365	178,73
2 000	0	0	2	140	1.6.2011	365	8,44
2 002	0	0	2	3 405	31.8.2013	365	205,25
2 003	1	0	2	1 536	31.8.2013	365	92,59
<b>25 109</b>							<b>1 226,51</b>
<b>Doubrava u Aše</b>							
351	1	0	2	223	1.10.2009	365	9,96
354	5	0	2	13 921	1.10.2009	365	621,71
551	1	0	2	6 906	1.2.2009	365	308,42
593	3	0	2	1 182	1.2.2009	365	52,79
<b>22 232</b>							<b>992,88</b>
<b>Horní Paseky</b>							
43	0	0	2	3 111	1.10.2009	365	240,23
1 184	0	0	2	575	1.2.2009	365	44,40
1 188	0	0	2	3 526	1.10.2010	365	272,28
<b>7 212</b>							<b>556,91</b>
<b>Kopaniny</b>							
632	0	0	2	1 820	1.2.2009	365	133,73
636	0	0	2	1 672	1.2.2009	365	122,86
724	0	0	2	815	1.10.2014	365	59,89
<b>4 307</b>							<b>316,48</b>
<b>Mokřiny</b>							
136	1	0	2	5 405	30.11.2009	365	392,40
<b>5 405</b>							<b>392,40</b>
<b>Nový Žďár</b>							
38	0	0	2	57 444	15.9.2012	365	2 805,56
111	7	0	2	513	15.9.2012	365	25,05
112	1	0	2	3 747	15.9.2012	365	183,00
112	1	0	2	3 747	15.9.2012	365	0,00
<b>65 451</b>							<b>3 013,61</b>
<b>Podhradí u Aše</b>							
830	2	0	2	994	1.10.2009	365	60,57

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 281N08/02

Datum tisku: 29.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Podhradí u Aše</b>							
857	0	0	2	791	1.10.2009	365	48,20
							<b>1 785</b>
							<b>108,77</b>
<b>Verněřov u Aše</b>							
655	4	0	2	273	1.10.2009	365	16,94
1 219	0	0	2	3 794	1.10.2009	365	235,38
							<b>4 067</b>
							<b>252,32</b>
							<b>500 432</b>
							<b>33 670,09</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>508 959</b>			<b>Kč</b>	<b>33 845</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02

Biohověží s.r.o.

Variabilní symbol:28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 29.5.2018

Účinná od:1.2.2009

33 763 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Aš</b>										
	481	4	0	2	7	10 002	33 400	42 350	2,2	3 111,88
	608	1	0	2	5	10 002	33 400	9 768	2,2	717,75
	664	1	0	2	14	10 002	33 400	9 015	2,2	662,42
	746	1	0	2	14	10 002	33 400	1 629	2,2	119,70
	746	9	0	2	14	10 002	33 400	471	2,2	34,61
	746	10	0	2	14	10 002	33 400	1 226	2,2	90,09
	830	4	0	2	7	10 002	33 400	30 051	2,2	2 208,15
	830	8	0	2	7	10 002	33 400	8 979	2,2	659,78
	1 357	1	0	2	7	10 002	33 400	134	2,2	9,85
	1 357	5	0	2	8	10 002	33 400	119	2,2	8,74
	1 695	1	0	2	2	10 002	33 400	7 630	2,2	560,65
	1 695	6	0	2	2	10 002	33 400	95	2,2	6,98
	1 816	5	0	2	14	10 002	33 400	20	2,2	1,47
	1 821	27	0	2	2	10 002	33 400	5 256	2,2	386,21
	1 821	28	0	2	2	10 002	33 400	1 193	2,2	87,66
	1 849	1	0	2	2	10 002	33 400	33 038	2,2	2 427,63
	2 011	1	0	2	2	10 002	33 400	81 544	2,2	5 991,85
	2 389	1	0	2	7	10 002	33 400	54 446	2,2	4 000,69
	2 389	2	0	2	7	10 002	33 400	6 425	2,2	472,11
	2 389	7	0	2	7	10 002	33 400	6 000	2,2	440,88
	2 424	1	0	2	7	10 002	33 400	9 597	2,2	705,19
	2 454	8	0	2	14	10 002	33 400	1 997	2,2	146,74
	2 454	10	0	2	7	10 002	33 400	1 954	2,2	143,58
	2 454	12	0	2	7	10 002	33 400	8 416	2,2	618,41
	2 459	1	0	2	7	10 002	33 400	10 083	2,2	740,90
	2 463	4	0	2	7	10 002	33 400	1 461	2,2	107,35
	2 514	0	0	2	14	10 002	33 400	5 043	2,2	370,56
	2 590	3	0	2	2	10 002	33 400	7 275	2,2	534,57
	2 914	3	0	2	2	10 002	33 400	19 649	2,2	1 443,81
								<b>364 864</b>		<b>26 810,21</b>

## Dolní Paseky

	26	4	0	2	14	10 002	27 400	916	2,2	55,22
	26	10	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
	32	1	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
	42	0	0	2	5	10 002	27 400	309	2,2	18,63
	46	2	0	2	14	10 002	27 400	198	2,2	11,94
	107	0	0	2	14	10 002	27 400	151	2,2	9,10
	109	1	0	2	7	10 002	27 400	1 191	2,2	71,79
	109	4	0	2	7	10 002	27 400	706	2,2	42,56
	115	5	0	2	14	10 002	27 400	845	2,2	50,94
	115	7	0	2	14	10 002	27 400	180	2,2	10,85
	526	0	0	2	14	10 002	27 400	827	2,2	49,85
	527	0	0	2	14	10 002	27 400	539	2,2	32,49
	1 051	0	0	2	14	10 002	27 400	270	2,2	16,28
	1 943	0	0	2	14	10 002	27 400	432	2,2	26,04
	1 965	3	0	2	14	10 002	27 400	2 492	2,2	150,22
část	1 969	0	0	2	14	10 002	27 400	3 089	2,2	186,20

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol:28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 29.5.2018

Účinná od:1.2.2009

33 763 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 975	1	0	2	14	10 002	27 400	689	2,2	41,53	
	1 998	2	0	2	14	10 002	27 400	2 965	2,2	178,73	
	2 000	0	0	2	14	10 002	27 400	140	2,2	8,44	
	2 002	0	0	2	14	10 002	27 400	3 405	2,2	205,25	
	2 003	1	0	2	14	10 002	27 400	1 536	2,2	92,59	
									<b>21 887</b>		<b>1 319,35</b>

**Doubrava u Aše**

	351	1	0	2	7	10 002	20 300	223	2,2	9,96	
	354	5	0	2	14	10 002	20 300	13 921	2,2	621,71	
	551	1	0	2	14	10 002	20 300	6 906	2,2	308,42	
	593	3	0	2	14	10 002	20 300	1 182	2,2	52,79	
									<b>22 232</b>		<b>992,88</b>

**Horní Paseky**

	43	0	0	2	11	10 002	35 100	3 111	2,2	240,23	
	1 184	0	0	2	14	10 002	35 100	575	2,2	44,40	
	1 188	0	0	2	14	10 002	35 100	3 526	2,2	272,28	
									<b>7 212</b>		<b>556,91</b>

**Kopaniny**

	632	0	0	2	14	10 002	33 400	1 820	2,2	133,73	
	636	0	0	2	14	10 002	33 400	1 672	2,2	122,86	
	724	0	0	2	11	10 002	33 400	815	2,2	59,89	
									<b>4 307</b>		<b>316,48</b>

**Mokřiny**

	136	1	0	2	7	10 002	33 000	5 405	2,2	392,40	
									<b>5 405</b>		<b>392,40</b>

**Nový Žďár**

	38	0	0	2	7	10 002	22 200	57 444	2,2	2 805,56	
	111	7	0	2	7	10 002	22 200	513	2,2	25,05	
ok!	112	1	0	2	7	10 002	22 200	3 747	2,2	183,00	
									<b>61 704</b>		<b>3 013,61</b>

**Podhradí u Aše**

	830	2	0	2	11	10 002	27 700	994	2,2	60,57	
	857	0	0	2	14	10 002	27 700	791	2,2	48,20	
									<b>1 785</b>		<b>108,77</b>

**Verněřov u Aše**

	655	4	0	2	2	10 002	28 200	273	2,2	16,94
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	-----	-----	-------

**Příloha k nájemní smlouvě č. 281N08/02**

Biohovězí s.r.o.

Variabilní symbol:28110802

Uzavřeno: 16.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 29.5.2018

Účinná od:1.2.2009

33 763 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 219	0	0	2	11	10 002	28 200	3 794	2,2	235,38
								4 067		252,32
<b>CELKEM:</b>								<b>493 463</b>		<b>33 763 Kč</b>