

SMLOUVA O DÍLO

„Územní studie sídelní zeleně Hlučín“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Město Hlučín
se sídlem:	Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené:	Mgr. Pavel Paschek, starosta
IČ:	00300063
DIČ:	CZ00300063
Bankovní spojení:	XXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Paschek, starosta
ve věcech technických:	XXXXXX

dále jen objednatel

2. Zhotovitel:	Ing. Petr Ondruška
se sídlem:	Lichnov-Dubnice 35, 794 01 Krnov
zastoupené:	Ing. Petr Ondruška
IČ:	12125326
DIČ:	CZ6110261476
Bankovní spojení:	XXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Ondruška, majitel firmy
ve věcech technických:	Ing. Petr Ondruška
	XXXXXX

Firma není plátce DPH

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat územní studii sídelní zeleně Hlučín (dále jen studie) dle § 30 zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů. Územní studie je pořizována z vlastního podnětu. Studie zhodnotí stav a navrhne obnovu a tvorbu sídelní zeleně s vazbou na krajinnou zeleň na území města Hlučína a jeho částí Bobrovníky a Darkovičky a na části katastrálního území sousedních obcí Kozmice a Dobroslavice v částech okolo hlučínského jezera. Územní studie bude obsahovat **dvě základní části. Zhodnocení stavu systému sídelní zeleně a Návrh systému sídelní zeleně.**

Studie bude kategorizovat veškeré plochy zeleně v sídle dle funkčního, plošného a prostorového významu a dle kvality. Na základě rozboru zeleně sídla studie doporučí regulativy pro jednotlivé kategorie, rozdělí

plochy do intenzitních tříd údržby, stanoví rámcové zásady rozvoje a údržby a dále navrhne etapizaci rekonstrukce, realizace a dalších úprav zeleně.

Studie bude sloužit jako strategický a koncepční dokument rozvoje veškerých ploch zeleně sídla (veřejné, vyhrazené, krajinné), který eviduje, hodnotí a navrhuje obnovu a tvorbu zeleně s cílem zajistit zlepšení kvality prostředí v sídlech a jeho ekologické stability (odolnost vůči vnějším vlivům). Za tímto účelem bude zezeň v sídle navržena jako funkčně, případně prostorově spojitý systém ploch zeleně zastavěného území, vodních prvků a zastavitelných ploch v návaznosti na zezeň v krajině.

Předmětem smlouvy je zpracování územní studie jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

Územní studie (dále také jen „dílo“) bude zpracována v etapách dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy, zahrnuje tedy zpracování návrhu územní studie určené k projednání (1. etapa) a úpravu a zpracování finální studie (2. etapa).

Územní studie bude v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

III.

Rozsah zpracování studie

1. Řešené území je vymezeno katastrálním územím Hlučín, Bobrovníky a Darkovičky o rozloze **2 114** ha. V zájmu komplexnosti řešení systému sídelní zeleně je řešené území vymezeno rovněž na části katastrálního území sousední obce Kozmice a Dobroslavice a to v částech okolo hlučínského jezera. Rozsah řešeného území je zakreslen v **příloze č.1**.
2. Územní studie bude zpracována na základě podkladů pro zpracování územní studie (viz. čl. IX smlouvy o dílo)
3. Dokumentace bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
4. Zhotovitel studie bude dodržovat předpisy a normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

IV.

Obsah územní studie

1. Územní studie bude obsahovat dvě základní části. Zhodnocení stavu systému sídelní zeleně a Návrh systému sídelní zeleně. Obě části budou obsahovat textovou a grafickou část. Územní studie bude obsahovat dokladovou část.
2. Podrobný obsah územní studie je stanoven v Zadání územní studie v **příloze č. 2**.
3. Územní studie bude obsahovat tyto základní části:

ZHODNOCENÍ STAVU SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat analýzu potřeby změn systému sídelní zeleně ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji a v porovnání s jeho stávajícím stavem. Analýza se zaměří na kvantitativní i kvalitativní parametry systému sídelní zeleně.

GRAFICKÁ ČÁST

- širší vztahy (sídlo – krajina), tzv. krajinářské hodnocení zájmového území v měřítku 1 : 25 000 – 1 : 50 000,
- rozbor současného stavu zeleně v sídle a jeho bezprostředním okolí v měřítku 1 : 5 000,
- problémový výkres v měřítku rozboru 1 : 5 000,

- případně doplňující výkresy - obsahují důležité prvky a jevy zkoumaného území, které nebylo možné zobrazit v hlavním výkresu.

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat koncepci zeleně sídla a zdůvodnění návrhu jejího řešení na základě rozboru jak urbanistických, tak přírodních podmínek území (klíma, reliéf, vodní režim, fauna a flora). V textové části bude popsáno, hodnoceno a navrženo využití stávajících ploch zeleně včetně ÚSES a nově bude navrženo využití u ploch plánovaných. Stanoví se etapizace realizace (založení), rekonstrukce a dalších úprav ploch zeleně a návrh kategorizace ploch do intenzitních tříd údržby.

GRAFICKÁ ČÁST

Základní výkresy

- makrokompozice systému zeleně sídla, kompoziční schéma v měřítku 1 : 25 000
- komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně návrhu funkčně-kompozičních jednotek v měřítku 1 : 5 000
- etapizace realizace návrhové části studie v měřítku 1 : 5 000
- dle potřeby průmět návrhu do územního plánu v měřítku grafické části územního plánu

Doplňující výkresy

- vizualizace vybraných částí návrhu
- ostatní výkresy dle potřeby

DOKLADOVÁ ČÁST

Požadavky a vyjádření oslovených dotčených orgánů, správců inženýrských sítí, a případné připomínky občanů.

V.

Postup zpracování územní studie

1. Zhotovitel převezme od objednatele veškeré poskytnuté podklady a dle vlastního uvážení zajistí jejich doplnění. Z těchto podkladů bude dále vycházet při zpracování návrhu studie.
2. Informace zjišťované terénními průzkumy a rozboru doplní a zpřesní obsah odborných podkladů. Informace budou zaměřeny na rozbor stávajícího systému zeleně dle kategorií zeleně (mapování stavu funkčně kompozičních jednotek zeleně, návaznost na přírodní infrastrukturu nezastavěného území, bariéry prostupnosti systému zeleně, stav vegetačních prvků apod.). Nezbytnou součástí průzkumů a rozborů bude identifikace potřeby změn, popř. doplnění systému zeleně.
3. Na základě všech dat průzkumů a rozborů bude zpracován návrh řešení systému sídelní zeleně.
4. Konzultace rozpracovaného návrhu řešení zorganizuje a povede zhotovitel za účasti objednatele. Hlavní části návrhu budou konzultovány s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury a zástupci obcí Dobroslavice a Kozmice. V případě potřeby budou konzultace probíhat opakovaně. Pokyny, dle kterých zhotovitel studii dopravuje, vydá objednatel.
5. Návrh územní studie představí zhotovitel objednateli, dotčeným orgánům a zástupcům obcí Dobroslavice a Kozmice. Návrh bude posouzen z hlediska komplexnosti a vhodnosti navrženého řešení. Výsledky projednání budou součástí dokladové části územní studie. S návrhem rozvoje sídelní zeleně seznámí zhotovitel veřejnost na veřejném projednání, které zorganizuje objednatel. Na základě výsledků posouzení a projednání vydá objednatel pokyny k úpravě podle, kterých zhotovitel návrh územní studie upraví.
6. Návrh územní studie pro účely projednání předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu jednoho vyhotovení. V elektronické podobě bude návrh územní studie předán na CD/DVD. Textová část bude předána ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf).
7. Finální podobu územní studie předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu čtyř vyhotovení. V elektronické podobě bude územní studie předána na CD/DVD. Textová bude

předána ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf) a v jednom z uvedených formátů (*.dgn) nebo (*.shp). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému "S-JTSK Krovak EastNorth".

VI. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách

1. Etapa

Zpracování návrhu studie pro účely projednání s dotčenými orgány a veřejností do **120 kalendářních dní od podpisu této smlouvy o dílo.**

2. Etapa

Úprava studie na základě výsledku projednání a finální dokončení územní studie do **60 kalendářních dní od předání pokynů k úpravě od objednatele.**

2. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby.
3. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. III., IV. a V. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VII. této smlouvy.

VII. Cena za dílo

1. Cena za zpracování územní studie včetně. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XII. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
1. etapa Návrh územní studie k projednání	140.000,-	-
2. etapa Úprava a finální podoba územní studie	45.000,-	-
CELKEM	185.000,-	-

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

VIII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Cena za etapy bude uhrazena vždy po předání a převzetí příslušné části díla,
3. Splatnost faktur činí **30 dnů** od jejich doručení objednateli.

4. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
5. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
6. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

IX.

Podklady pro zpracování:

1. Zadání územní studie ve formátu (*.doc) a (*.pdf).
2. Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013) dostupná na:
3. https://www.msk.cz/cz/uzemni_planovani/uzemni-studie-cilove-charakteristiky-krajiny-moravskoslezskeho-kraje-46500/ ve formátu (*.pdf).
4. Územně analytické podklady ORP Hlučín – úplná aktualizace 2016. Textová část ve formátu (*.doc) a (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf) a (*.TIF). Datová část ve formátu (*.shp)
5. Dokument – Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Hlučín 2017 ve formátu (*.pdf).
6. Pocitová mapa města Hlučína 2017 (*.pdf).
7. Územní plán Hlučín. Textová část ve formátu (*.doc) a (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf) a (*.dgn)
8. Digitální katastrální mapa ve formátu (*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
9. Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území.
10. Historická mapa z roku cca 1880 ve formátu (*.dgn)
11. Pasport dřevin ve vybraných lokalitách. Textová část ve formátu (*.doc), (*.xls) a (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf). Datová část ve formátu (*.shp).
12. Část projektové dokumentace – Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku v Hlučíně – krajinné a sadové úpravy. Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
13. Projektová dokumentace - Revitalizace veřejného prostranství před kulturním domem v Hlučíně. Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
14. Územní studie Revitalizace veřejného prostranství u Červeného kostela v Hlučíně. Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
15. Územní studie Hlučín– lokalita u ZŠ Gen Svobody ve formátu (*.pdf).
16. Územní studie Hlučín ul. Rovniny - za starou školkou – lokalita 4 ve formátu (*.pdf).
17. Územní studie Hlučín Bobrovníky střed ve formátu (*.pdf).
18. Územní studie Hlučín – Vinohradská ve formátu (*.pdf).
19. Územní studie Hlučín – Dlouhoveská – Moravská ve formátu (*.pdf).
20. Rozpracována územní studie Hlučín Darkovičky US1 ve formátu (*.pdf).
21. Záměr obnovy historické cestní sítě ve formátu (*.pdf).
22. Projekt kácení a výsadby kolem silnice I/56 v úseku u Zámku ve formátu (*.pdf).
23. Projekt revitalizace prostranství mezi bytovými domy U ZŠ Tyrše ve formátu (*.pdf).
24. Projekt revitalizace parku u Bašty ve formátu (*.pdf).
25. Regenerace sídliště OKD východ ve formátu (*.pdf).

X.

Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. VI. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).

5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle čl. VI odst. 1, pokud bylo prodlení způsobeno správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány veřejné správy.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem smluvní pokutu ve výši 500 Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XIII. Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní

strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.

3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. VI. této smlouvy.

XIV. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 95. schůzi konané dne 21. května 2018 pod bodem usnesení č. 95/8a.

V Hlučíně dne 8.6.2018

V Krnově dne 5.6.2018

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta

.....
Ing. Petr Ondruška
zhotovitel