

dn 21.12.2019

1/192/11/2000

ES 2009/192/005P

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.: . / ..... / 192/11/2000

**Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68,**  
[redacted] u pobočky KB v Dačicích, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421  
964 51, z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem v Českém Rudolci,  
[redacted] jako pronajímatel na straně jedné

a

**EuroTel Praha, spol. s r.o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855, PSČ: 190 00, IČO:**  
15268306, DIČ 009 -15268306, č. účtu vedený u Živnostenské banky pobočka Praha 1, č.  
[redacted] m, zástupcem společnosti ve  
věcech smluvních na základě plné moci, jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již  
uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném  
znění

### SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků za účelem provozu sítě EuroTel

#### I.

##### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Staré Město pod Landštejnem, v okrese Jindřichův Hradec, obci Staré Město pod Landštejnem, zapsaných na LV č. 297 u Katastrálního úřadu v Jindřichově Hradci. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě **Slavonice - Stádkov**, identifikační kód nájemce: **JHSLA, f.k.:2329(29329)**
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

#### II.

##### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky v příloze č.1 na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do **31.12.2019**.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s ustanoveními této smlouvy,

- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění,
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal,
- z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

- 3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

### III.

#### Cena nájmu

- 1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 50,-Kč za 1m<sup>2</sup>. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o výměře 200m<sup>2</sup> činí **10.000,- Kč**, slovy: desettisíc korun českých.
- 2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 31.5. a k 15.11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a faktury budou mít 30-ti denní splatnost od doručení nájemci. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH.
- 3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
- 4. Nájemné bude na každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
- 5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

### IV.

#### Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

## V.

### Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Pronajímatel souhlasí s uložením kabelové přípojky NN přes pozemky parc. č. 2385/1 a parc. č. 2519 v rozsahu, jak je zakresleno červenou barvou v situaci 1:2880, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem k ZS přes pozemek parc. č. 2385/1 a parc. č. 2519 , za účelem zajišťování provozu ZS. Trasa je zakreslena žlutou barvou do situace 1:2880, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## VIII.

### Úrok z prodlení

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na úrok z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy počíná od podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2000.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

#### Přílohy:

- č.1 - tabulka pronajatých pozemků
- výpis z KN LV č. 297
- GP č. 115-1/96P
- Situace 1:2880 se zakreslením předmětu nájmu

V Českém Rudolci dne:

Pronajímatel:

17. 02. 2000

V Praze dne:

Nájemce :

17 -02- 2000

Pronajímatel: Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Český Rudolec

DIČ: 228-42196451

Nájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o.

Sokolovská 855, Praha 9, PSČ 190 00

DIČ: 009-15268306

Číslo smlouvy:

Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> )	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1	zast.plocha	Staré Město p.L, 344	19	50,-	Stavba ZS	950,-
2	ost.plocha	Staré Město p.L,2385/4	181	50,-	Stavba ZS	9050,-

Celkem: 200

Celkem: 10.000,-Kč

Dne:

14. 2. 2000

Dne:

17. 02. 2000

Za nájemce

LESY ČESKÉ REPUBLIKY  
Lesní správa  
Český Rudolec

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3303 JINDŘICHŮV HRADEC  
 Obec: 134 STARÉ MĚSTO POD LANDŠTEJNEM  
 Kat.území: 01 STARÉ MĚSTO POD LANDŠTEJNEM kód: 754595 LIST VLASTNICTVÍ: 297

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. HRADEC KRÁLOVÉ	42196451/00	

## Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

### PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

st.	číslo	výměra	druh pozemku	stavba jiného vlastníka
344	19		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
2385/1	148260		lesní pozemek	
2385/4	181		ostatní plocha jiná plocha	
2519	552847		lesní pozemek	

Zkratka "st." před parc. číslem označuje stavební parcelu při dvojí číselné řadě

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Návaznost na list vlastnictví číslo 350 pro st.p. 344 32/99

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---	------------------	-------	-------

Celé vlastnictví Jiná listina číslo 2101/95 15/95  
 SMLOUVA O PREVODU MAJETKU MAJ.179 RP 6454/94

Celé vlastnictví Jiná listina ze dne 28/09/92 38/95  
 Rozhodnutí ministra zemědělství ČR čj.4391/92-100 a dodatek ze dne 27.10.1994 čj.5395/94-10

Katastrální úřad JINDŘICHŮV HRADEC

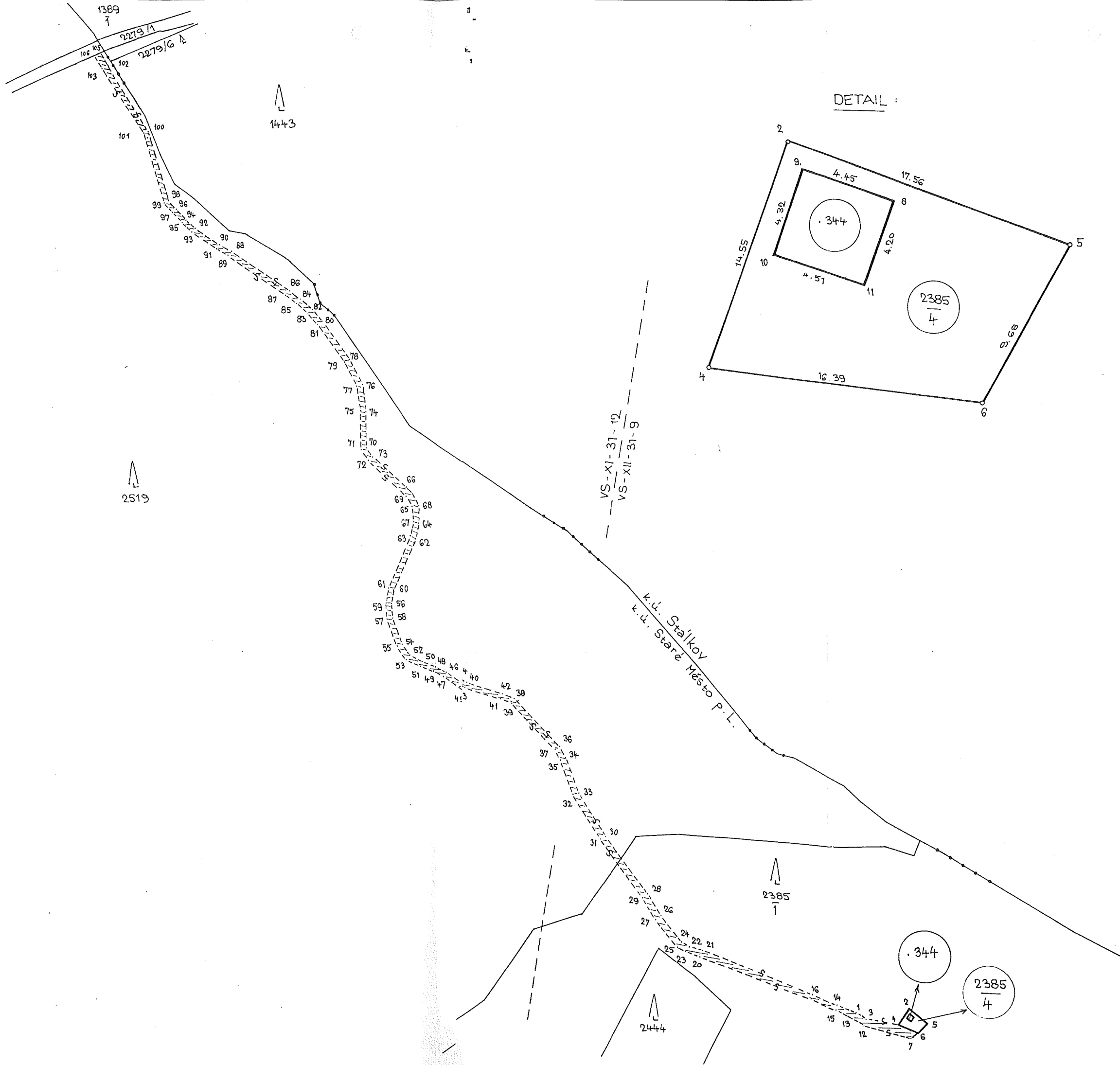
Položka knihy o poskytnutých údajích z katastru . .

# VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Poznámka						
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel		Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu	
											v PK	v EN		ha	m <sup>2</sup>
2385/1	14	64,34	les	2385/1	14	64,34	les								
		25,00	jina' ost. pl.			23,00	jina' ost. pl.								
					14	87,34		1	0		2385/1	297	14	87,34	
				2385/4		1,81	jina' ost. pl.	2	1		2385/1	297		1,81	
				st. 344		19	vysílač št. pl.	2	1		2385/1	297		19	
		14	89,34			14	89,34								
Nabyvatelé: 1) Dosavadní 2) Eurotel Praha spol. s. r. o. Pobřeží 3 Praha 8															
2385/1	14	64,34	les								2385/1	297			
		25,00	jina' ost. pl.												
		14	89,34												
2519	55	28,47	les								2519	297			
Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy Oprávněný: Eurotel Praha spol. s. r. o. Pobřeží 3 Praha 8															

Název organizace	Okres Jindřichův Hradec	Obec Staré Město p. L.	Kat. území Staré Město p. L.
<b>P</b> - atelier s.r.o. NÁDRAŽNÍ 249/II JINDŘICHŮV HRADEC ☎ 0331 / 361628	Číslo zakázky plánu 115 - 1/96P	Mapový list č. VS - XI - 31 - 12 VS - XII - 31 - 9	Záznam podrobného měření změn č. 115
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne prosince 1995	Dne 2. 1. 1996	Dne 10. 1. 1996	Dne 21/ 96 17. 1. 1996

pro odděl. pozemku, zam. vysílače, zřízení věcného břemene



1389  
 2279/11  
 2279/6

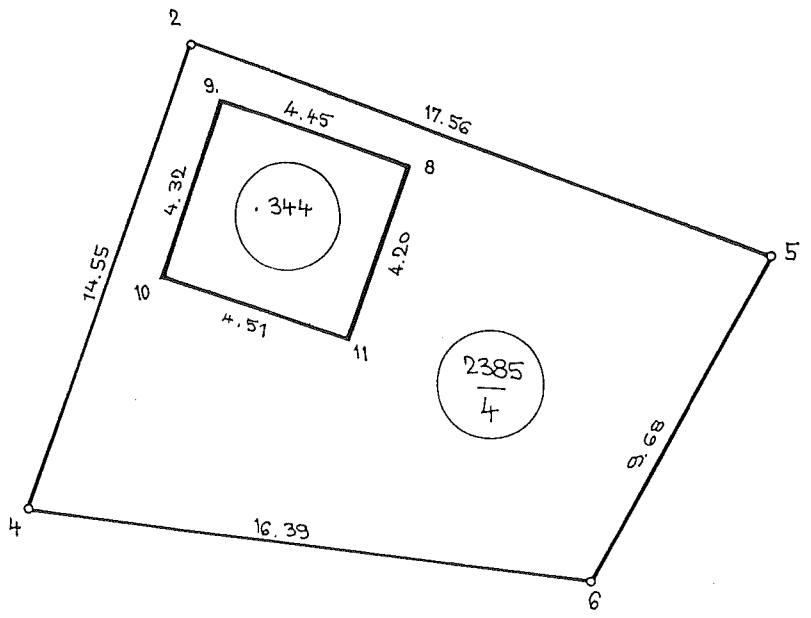
1443

2519

VS-XI-31-12  
 VS-XII-31-9

k.ú. Stalkov  
 k.ú. Staré Město P.L.

DETAIL :



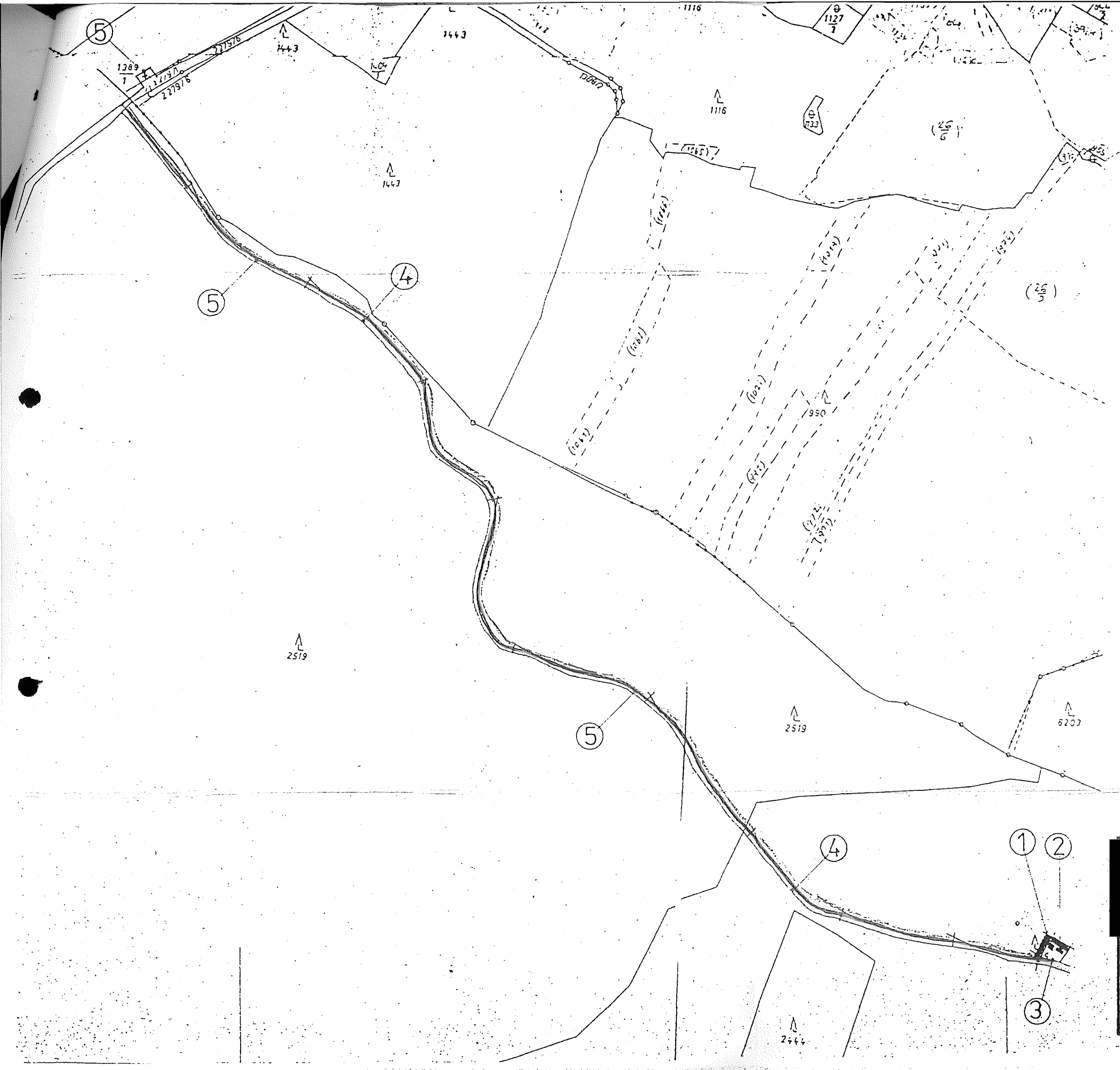
2385  
 1

2444

344

2385  
 4





- LEGENDA:
- ① SO-01 STOŽAR
  - ② SO-02 PROVOZNÍ OBJEKT
  - ③ SO-03 PLOCENÍ
  - ④ SO-04 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
  - ⑤ SO-05 PŘÍPOJKA NN
  - ⑥ TRAFOSTANICE - JČE a.s. POS
  - ⑦ SR 2 + EL. ROZVODNICE

[Redacted]  
 [Redacted]  
 [Redacted]  
 ZAKLADNOVA STANICE RDTR  
 SLAVONICE - STALKOV  
 [Redacted]  
 SITUACE M 1:2880