**Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy pronajímatele: 1/2016

**Smluvní strany**

**Středočeský kraj**

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č.11

zast. panem **Tomášem Abrhamem,** ředitelem příspěvkové organizace Domov Kladno-Švermov poskytovatel sociálních služeb,

IČ: 71234462, se sídlem: Kladno-Švermov, Vojtěcha Dundra 1032

bankovní spojení KB Kladno a.s. č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Petr Prokeš**

trvalým bydlištěm: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 29076773

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem stavby na pozemcích p.č. St. 673 v katastrálním území 764558 Hnidousy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno na LV 1782 pro obec Kladno a katastrální území Hnidousy.

**II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci **nebytový prostor ( plocha 13m²)** na dobu určitou, a to

od 8. 8. 2016 do 8. 8. 2018. Účelem nájmu je **provozování prodejny potravinářského zboží.**

**III.**

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané stavby, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

**IV.**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem **s**tavby obvyklé **nájemné** ve výši **60.840,00 Kč / ročně na základě faktury – daňového dokladu** .

Nájemné bude hrazeno v dílčích (měsíčních 5 070,- Kč) splátkách za kalendářní čtvrtletí, a to ve výši 15.210,- Kč. Pronajímatel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu vždy nejdříve 1. den kalendářního čtvrtletí, za který je splátka určena. Splatnost všech faktur je 30 dnů od jejich doručení nájemci.

Jednotlivé splátky nájemného budou hrazeny ve prospěch účtu pronajímatele,

č. ú. 35-3513350237/0100 vedený u KB Kladno a.s.

**V.**

Nájemce zodpovídá za případné poškození stavby způsobené provozem nájemce.

**VI.**

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 2 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

**VII.**

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**VIII.**

Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Kladně dne: 1. 8. 2016 V Kladně dne: 1. 8. 2016

Nájemce : Pronajímatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_