

RTV, komanditní společnostse sídlem Dlouhá¹⁹, Cheb, PSČ 350 01

IČ:18233651

42/10

350 02

DIČ:123-18233651

zastoupená presidentem společnosti RTV, [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika-Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ:00007064

zastoupená [REDACTED]
zástupcem ředitele Ředitelství ČR, správy Západočeského kraje v Plzni,
Nádražní 2, PSČ 306 28[REDACTED]
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu na umístění telekomunikačního zařízení

podle zákona č.116/1990 Sb.

č. 041-N/SUO-2003

I.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem nemovitosti na st.p.199 v obci a k.ú.Háj u Staré Vody, zapsané v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu v Chebu na LV č.128.
2. Předmětem této smlouvy je **nájem nebytových prostor** v 8. a 9. nadzemním podlaží výše uvedené nemovitosti o celkové výměře 17,2 m² za **účelem umístění a provozu základnové stanice** nájemce sestávající ze dvou anténních jednotek Katherin K 733 037, technologie PEGAS BS 8 /G2/ a technologické přípojky elektrické energie.
3. Nájemce prohlašuje, že telekomunikační zařízení, které bude provozováno na nemovitosti pronajímatele je jeho vlastnictvím a je nedílnou součástí telekomunikační sítě pro Policii České republiky, složky integrovaného záchranného systému a pro územní orgány státní správy- PEGAS.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor znám, neboť pronajímatel seznámil nájemce s jejich stavem.
5. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu na základě předávacího protokolu.

II.

Platební podmínky

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 70 000,- Kč/rok. **FAKTURU**
2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 17 500,- Kč na účet pronajímatele vždy do 15.dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Datem úhrady se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení s platbou se stanovuje smluvní pokuta ve výši 400,- Kč za každý den prodlení.
4. Platby za odběr el.energie bude hradit nájemce měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem dle skutečné spotřeby stanovené na základě odečtu podružného elektroměru. Faktura bude zaslána na adresu nájemce s 21 denní splatností.
5. Nájemce se zavazuje, že uhradí odpovídající část nájemného za dobu ode dne účinnosti smlouvy do konce daného čtvrtletí společně s první následující trvalou čtvrtletní platbou.
6. Počínaje rokem 2004 je pronajímatel oprávněn výši nájemného každoročně k datu 1.ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně.

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem lze nájem ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození.
2. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí prostory uvedené v čl.I. přenechat k užívání třetímu subjektu.
3. Nájemce bere na vědomí, že všechny úpravy pronajatých prostor musí být předem projednány a písemně schváleny pronajímatelem. Při realizaci úprav pronajatých prostor

ke smluvenému účelu užívání musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy.

4. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí v souvislosti s uvedením zařízení do provozu si zajistí na vlastní náklady nájemce.
5. Nájemce je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil provozuschopnost dalších technologických zařízení umístěných na nemovitosti pronajímatele.
6. Nájemce je povinen v prostorách, kde je umístěno zařízení, dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným pronajímatelem schváleným úpravám.
8. Pronajímatel nájemci umožní v souladu s „provozním řádem“ nemovitosti uvedené v čl.I nevýlučné užívání společných prostor a příslušenství, jež jsou pronajímatelem určeny ke společnému užívání s třetími stranami a to tak, aby nájemce měl do těchto prostor neomezený přístup. Tyto prostory zahrnují společné části parkoviště a budovy. Nájemce je dále oprávněn užívat plochy přiléhající k budově včetně chodníku, příjezdových cest, vchodů a přístupových chodeb.
9. Pronajímatel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitost uvedenou v čl.I. svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemcem
10. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce přístup do nemovitosti k zařízení.
11. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
12. Pronajímatel má právo provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku na konkrétní nemovitosti, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci na telefonní linku Policie ČR-158.

V.

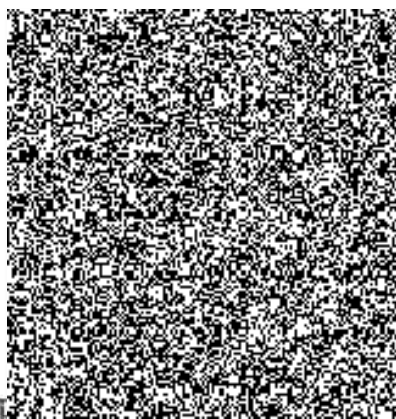
Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

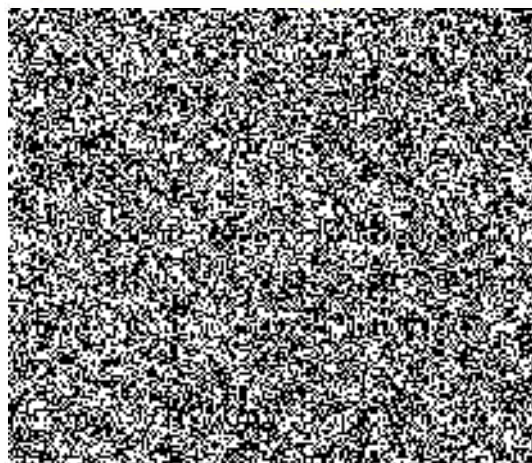
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu obou stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána statutárními zástupci obou stran a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chebu 15.4.2003

14. V. 2003



KIV Cheb, s.r.l.
Dlouhá 10, 350 02 Cheb



Dylen Cheb
z.p.c.ko.

DODATEK č.1

Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na umístění telekomunikačního zařízení v objektu RKS Dylen, číslo O41-N/SUO-2003

Předmětem dodatku č.1 Nájemní smlouvy je změna identifikačních údajů nájemce uvedených v článku identifikace smluvních stran .

Nájemce se ode dne 1.1.2007 identifikuje následovně:

Česká republika – Ministerstvo vnitra
se sídlem : Praha 7 , Nad Štolou 936/3 , PSČ 170 34
IČ:00007064

Zastoupená : 
odboru ekonomického zabezpečení pro MV.




Kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra
Poštovní schránka 155/OEZ
140 21 Praha 4.

Ke změně identifikace nájemce dochází z důvodu organizačních změn v resortu Ministerstva vnitra a dodatek č.1 je zpracován na jeho žádost.

Pro zasilání faktur za nájemné a odběr el.energie nájemce a další korespondenci, je určena tato kontaktní adresa:


Ministerstvo vnitra
Pošt.schr. 155/OEZ
140 21 Praha 4.

Vyčíslení hodnoty pronajímaného majetku.

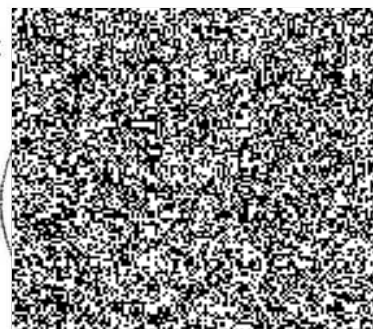
Cena objektu vedeného v evidenci RTV Cheb k.s. pod označením B-O1 a B-O2 (budova a věž) činí **12 422 568,- Kč**. Cena pronajaté plochy v 8 a 9 nadzemním podlaží není samostatně vyčíslena ani ve znaleckém posudku zpracovaném znalcem 
Cena nájemného byla stanovena dohodou.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1 ledna 2007 a ruší ve smlouvě uvedenou adresu nájemce.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, které po dvou obdrží smluvní strany.


puhá 10 , 350 02 Cheb

Za Nájemce:



1.4.2007

Kopie

Zapř. k.
Dyleň Cheb

DODATEK č.2

Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na umístění telekomunikačních zařízení v objektu RKS Dyleň, číslo 041-N/SUO-2003

Předmětem dodatku č. 2 Nájemní smlouvy je změna identifikačních údajů nájemce, uvedených v článku identifikace smluvních stran.

Nájemce se ode dne 1.4.2007 identifikuje následovně:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená ředitelem organizace

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ke změně identifikace nájemce dochází v důsledku dalších organizačních změn v resortu Ministerstva vnitra.

Pro zaslání faktur za nájemné a odběr el. energie nájemce a další korespondenci je určena tato kontaktní adresa:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o.

Přípotoční 300

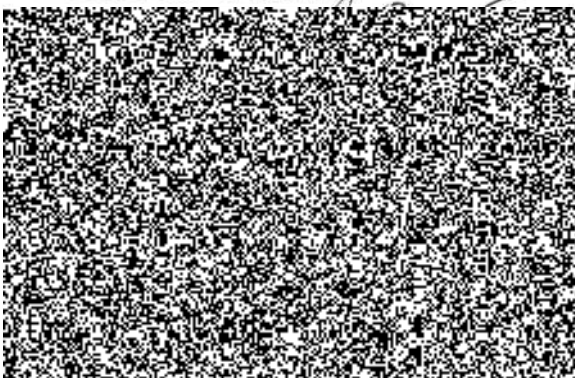
101 01 Praha 10

Nájemce je plátcem DPH.

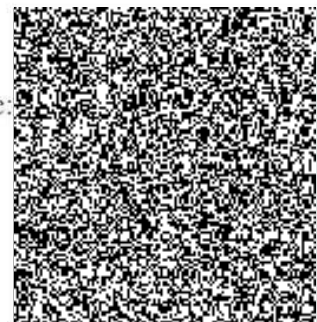
Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1. dubna 2007 a ruší ve smlouvě uvedenou adresu nájemce.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, které po dvou obdrží smluvní strany.

V Chebu dne 1.4.2007



Za nájemce:



DODATEK č.3

**Smlouvy o pronájmu nebytových prostor na umístění telekomunikačního zařízení
v objektu RKS Dyleň, číslo 041-N/SUO-2003**

RTV Cheb, komanditní společnost

se sídlem: Dlouhá 42/10, 350 02 Cheb

IČ: 18233651

DIČ: CZ18233651

zastoupená prezidentem společnosti Antonínem Hofmannem
(dále jen pronajímatel)


a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená ředitelem organizace 
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek

I.

Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že nevyužívá předmět smlouvy (nájem nebytových prostor v 8.a 9. nadzemním podlaží o celkové výměře 17,2 m² nemovitosti na st.p. 199 v obci Háj u Staré Vody) pro účely uskutečňování ekonomické činnosti (§ 5, odst. 2, § 56, odst. 4,5 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH) a provoz umístěného telekomunikačního je nadále v souladu s článkem I., odst.3 smlouvy.

Z výše uvedeného důvodu nebude k nájmu účtováno DPH.

II.

Ostatní ujednání

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 041-N/SUO-2003 ze dne 14. května 2003 a je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, dva pro každou smluvní stranu.

Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou stran.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se ujednání sjednaná v tomto dodatku budou vztahovat i k období od 1.4.2007 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Dne: 16.07


RTV
Dlouhá
IČ: 18233651
Tel / fax : 354 431 326


IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-213-

Dodatek č.4

ke smlouvě ev.č.041-N/SUO-2003 u nájemce , ev.č. 11-2003-24 u pronajímatele.

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j.:N-1337/1997 dne 8.12.1997

se sídlem Přípotoční 300/12 , 101 00 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ 67779999

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen nájemce)

a

RTV Cheb komanditní společnost

se sídlem Dlouhá 10 , 350 02 Cheb

IČ:18233651

DIČ: CZ 18233651

zastoupena

bankovní spojení

(dále jen pronajímatel)

se dohodli uvedeného dne, měsíce a roku na dodatku č 4 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 15.4.2003 v tomto znění :

1.) V hlavě II - platební podmínky se doplňuje bod č.7 takto:

K nájemnému bude připočítávána Daň s přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

2.) 2.1 - Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetli a je vyhotoven podle pravdivých údajů, souhlasí s jeho obsahem a vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2.2 - Dodatek č.4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po

jednom výtisku.

2.3. - Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem 1.1.2015.

V Praze dne: 17.12.2014

V Chebu dne:

za nájemce:

za pronajímatele:

