



Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 00 283 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako pronajímatel,

a

**TEPLO Břeclav s.r.o.**, IČ: 25543571,  
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 2995/1a, PSČ 690 02,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31202,  
zastoupena jednatelem společnosti Milanem Pospíšilem a Ing. Martinem Martákem,  
jako nájemce,

uzavřely tento

### **DODATEK č. 24**

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností  
ze dne 30. 12. 2002

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2002 smlouvu o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností. Dne 31. 1. 2003 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 6. 2. 2003 dodatek č. 2, dne 31. 12. 2003 dodatek č. 3, dne 23. 8. 2004 dodatek č. 4, dne 2. 12. 2004 dodatek č. 5, dne 2. 12. 2004 dodatek č. 6, dne 13. 1. 2005 dodatek č. 7, dne 15. 8. 2006 dodatek č. 8, dne 24. 11. 2006 dodatek č. 9, dne 15. 1. 2008 dodatek č. 10, dne 20. 3. 2008 dodatek č. 11, dne 30. 6. 2008 dodatek č. 12, dne 15. 1. 2009 dodatek č. 13, dne 1. 4. 2009 dodatek č. 14, dne 30. 9. 2009 dodatek č. 15, dne 28. 12. 2009 dodatek č. 16, dne 31. 7. 2010 dodatek č. 17, dne 21. 10. 2010 dodatek č. 18, dne 30. 12. 2011 dodatek č. 19, dne 30. 4. 2013 dodatek č. 20, dne 20. 12. 2013 dodatek č. 21, dne 27. 1. 2016 dodatek č. 22 a dne 5. 6. 2017 dodatek č. 23 (dále jen smlouva o nájmu).

#### **II.**

V souvislosti nadbytečné výrobní kapacity byla zrušena, ke dni 30. 3. 2018, kotelna G 15 na sídlišti Na Valtické, umístěna v budově č. p. 634, která je součástí pozemku p. č. 2126, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves.

#### **III.**

V souvislosti se článkem II. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly změnit výše uvedenou smlouvu o nájmu, ke dni 1. 4. 2018, následovně:

##### **1.**

Čl. V. odst. 1, se mění takto:

Jednotlivé výše nájemného za pronájem souboru movitého a nemovitého majetku jsou uvedeny v příloze č. 1 – „Seznam nemovitých věcí“ a „Seznam nebytových prostor“ a v příloze č. 2 – „Seznam movitých věcí“, s tím, že

- a. Souhrnné nájemné za nemovité věci činí celkem ..... 320 983 Kč bez DPH za rok.
- b. Souhrnné nájemné za nebytové prostory činí celkem ..... 58 480 Kč bez DPH za rok.
- c. Souhrnné nájemné za movité věci činí celkem:
  - v období od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2027 činí nájemné celkem 2 321 758 Kč bez DPH za rok,
  - v období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné celkem 2 337 472 Kč bez DPH za rok.

- d. Celkové nájemné, za všechny věci, které jsou předmětem této smlouvy, činí:
- v období od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2027 činí nájemné celkem 2 701 221 Kč bez DPH za rok,
  - v období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné celkem 2 716 935 Kč bez DPH za rok.
- e. Nájemné je splatné vždy do 15. 3. následujícího kalendářního roku za přechodí kalendářní rok.
- f. Platba bude provedena bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- g. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nájemné vyplývající z této smlouvy o nájmu podléhá dani z přidané hodnoty.

2.

V souladu s výše uvedeným se s účinností od 1. 4. 2018 tímto dodatkem mění příloha č. 1 smlouvy o nájmu.

3.

V souladu s výše uvedeným se s účinností od 1. 4. 2018 tímto dodatkem mění příloha č. 2 smlouvy o nájmu.

V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu beze změny.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2018 uhradí nájemce do 15. 3. 2019, na základě faktury vystavené pronajímatelem, v následující výši:

- alikvotní část nájemného za období od 1. 1. 2018 do 31. 3. 2018, ve výši 737 931 Kč bez DPH (slovy: Sedm set třicet sedm tisíc devět set třicet jedna koruna česká),
- spolu s alikvotní částí nájemného za období od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018, ve výši 2 035 167 Kč bez DPH (slovy: Dva miliony třicet pět tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých).

### IV.

Dodatek č. 24 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o nájmu přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

**Příloha č. 1:** „Seznam nemovitých věcí“ a „Seznam nebytových prostor“

**Příloha č. 2:** „Seznam movitých věcí“

V Břeclavi dne 25. 5. 2018

V Břeclavi 25. 5. 2018

Ing. Pavel Dominik  
za pronajímatele



Milan Pospíšil  
za nájemce

Ing. Martin Marták  
za nájemce

TEPLO Břeclav s.r.o.  
Břeclav, 17. listopadu 1a, PSČ 69002  
Tel.: 519 326 646, 519 326 455  
IČ: 25543571, DIČ: CZ25543571

### D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 24 ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002 bylo schváleno na 86. schůzi rady města dne 16. 5. 2018.

V Břeclavi dne ..... 25. 5. 2018 .....



.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav



**PŘÍLOHA č. 1**  
**k Dodatku č. 24**

**ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 – č. 23, účinná od 1. 4. 2018**

**Seznam nemovitých věcí**

1. Budova bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. 3324/1 v k. ú. Poštorná (**kotelna G 14** na ulici **Hájová**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **67 556 Kč**.
2. Budova s č.p. 682 stojící na pozemcích p. č. 2103/33, p. č. 2103/46 a p. č. 2103/158, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves (**kotelna G 18** na sídlišti **Na Valtické**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **85 994 Kč**.
3. Budova bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 2173/3 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 22** na ulici **Fintajslova**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **63 200 Kč**.
4. Budova s č.p. 2854, stojící na pozemcích p. č. st. 2183/2, p. č. st. 2183/10, p. č. st. 2183/12, vše v k. ú. Břeclav (**kotelna G 24** a bývalá uhelna na ulici **Sladová**), přičemž nájemné za tuto nemovitost činí **104 233 Kč**.

Nájemné za pronájem nemovitostí od 1. 4. 2018 činí celkem **320 983 Kč bez DPH za rok**.

**Seznam nebytových prostor**

1. Nebytový prostor o výměře 28,29 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu uprostřed budovy č.p. 2891, která je součástí pozemku p. č. st. 507/2 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 6** na ul. **Kupkova 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **5 700 Kč**.
2. Nebytový prostor o výměře 6,30 m<sup>2</sup>, nacházející se ve sklepním prostoru, vlevo od vchodu, v budově s č. p. 57, která je součástí pozemku p. č. 1002 v k. ú. Poštorná (**kotelna G 28** na ul. **třída 1. máje 1**), přičemž nájem je stanoven částkou **1 300 Kč**.
3. Nebytový prostor o výměře 13,17 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí, ve dvorním traktu, v budově s č.p. 21, která je součástí pozemku p. č. 795 v k. ú. Charvátská Nová Ves (**kotelna G 29** na ul. **Lednická 80**), přičemž nájem je stanoven částkou **2 600 Kč**.
4. Nebytový prostor o výměře 33,05 m<sup>2</sup>, nacházející se ve III. podlaží, ve střešním prostoru, v budově s č.p. 3196, která je součástí pozemku p. č. st. 5235 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 30** na ul. **Seniorů 1**), přičemž nájem je stanoven částkou **6 600 Kč**.
5. Část nebytového prostoru o výměře 97,00 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu v budově s č.p. 2995 na pozemku p. č. st. 3612 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 10** na ul. **17. listopadu 1a**), přičemž nájem je stanoven částkou **19 400 Kč**.
6. Nebytový prostor o výměře 30,00 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu v budově s č.p. 38, která je součástí pozemku p. č. st. 477/1 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 26** na **nám. T. G. Masaryka 10**), přičemž nájem je stanoven částkou **6 000 Kč**.
7. Nebytový prostor o výměře 61,75 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu v budově s č.p. 42, která je součástí pozemku p. č. st. 542/1 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 1** na **nám. T. G. Masaryka 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **12 350 Kč**.
8. Nebytový prostor o výměře 18,75 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 542/4 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 37** v areálu Městského úřadu Břeclav na **nám. T. G. Masaryka 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **3 750 Kč**.
9. Nebytový prostor o výměře 3,90 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku p. č. st. 542/3 v k. ú. Břeclav (**kotelna G 38** v areálu Městského úřadu Břeclav na **nám. T. G. Masaryka 3**), přičemž nájem je stanoven částkou **780 Kč**.

Nájemné za pronájem nebytových prostor od 1. 4. 2018 činí celkem **58 480 Kč bez DPH za rok**.

V Břeclavi ..... 25. 5. 2018

*[Faint signature]*  
.....  
Ing. Pavel Dominik  
za pronajímatele



V Břeclavi ..... 25. 5. 2018

*[Faint signature]*  
.....  
Milan Pospíšil  
za nájemce

Ing. Martin Marták  
za nájemce

TEPLO Břeclav s.r.o.  
Břeclav, 17. listopadu 1a, PSČ 69002  
Tel.: 519 326 646, 519 326 455  
IČ: 25543571, DIČ: CZ25543571  
1

## PŘÍLOHA č. 2

### k Dodatku č. 24

ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 – č. 23, účinná od 1. 4. 2018

#### Seznam movitých věcí - roční nájemné

##### Blokové plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 193 400 Kč
2. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 86 000 Kč
3. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 15 - Na Valtické, nájemné činí 200 000 Kč
4. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 18 - Na Valtické, nájemné činí 33 500 Kč
5. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 22 - Fintajslova, nájemné činí 307 100 Kč; v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2027 činí nájemné 291 116 Kč ročně
6. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 416 000 Kč
7. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 102 000 Kč
8. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 24 - Sladová, nájemné činí 120 000 Kč
9. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 14 - Hájová, nájemné činí 153 600 Kč
10. Soubor 14 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 15 - Na Valtické, nájemné činí 247 800 Kč

##### Domovní plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení kotelny G 6 - Kupkova 3, nájemné činí 28 500 Kč
2. Soubor technologického zařízení kotelny G 10 - 17. listopadu 1a, nájemné činí 179 100 Kč
3. Soubor technologického zařízení kotelny G 26 - nám. T. G. Masaryka 10, nájemné činí 30 000 Kč; v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2030 činí nájemné 19 872 Kč ročně
4. Soubor technologického zařízení kotelny G 28 – třída 1. máje 1, nájemné činí 10 100 Kč
5. Soubor technologického zařízení kotelny G 29 - Lednická, nájemné činí 15 200 Kč
6. Soubor technologického zařízení kotelny G 30 - Seniorů 1, nájemné činí 83 500 Kč
7. Soubor technologického zařízení kotelny G 1 - nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 131 200 Kč
8. Soubor technologického zařízení kotelny G 37 – nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 7 250 Kč
9. Soubor technologického zařízení kotelny G 38 – nám. T. G. Masaryka 3, nájemné činí 3 620 Kč

##### Nájemné za pronájem movitých věcí:

v období od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2027 činí nájemné celkem 2 321 758 Kč bez DPH za rok,

v období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné celkem 2 337 472 Kč bez DPH za rok.

V Břeclavi ..... 25. 5. 2018

Ing. Pavel Dořinik  
za pronajímatele



Milan Pospíšil  
za nájemce

TEPLO Břeclav s.r.o.  
Břeclav, 17. listopadu 1a, PSČ 69002  
Tel.: 519 326 646, 519 326 457  
IČ: 25543571, DIČ: CZ25543571  
Ing. Martin Marták  
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá