

SMLOUVA O DÍLO
Č.2018002

ze dne 31.5.2018

01 Smluvní strany

01 Objednatel: Gymnázium Boskovice
Palackého náměstí 222/1
680 11 Boskovice
IČ: 620 73 109
DIČ: CZ62073109
tel:
e-mail:
(dále jen objednatel)

01.1 02 Zhotovitel: Stavební firma Kindermann s. r. o.
zastoupená jednatelem Tomášem Kindermannem
Bílková 2176/13, 680 01 Boskovice
IČO: 276 74 614
DIČ: CZ27674614
Bankovní spojení: KB Boskovice
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

02 Odpovědní zástupci smluvních stran

02.2 01 *Za zhotovitele:*
Ve věcech smluvních: Tomáš Kindermann
Ve věcech technických: Tomáš Kindermann

Za objednatele:
Ve věcech smluvních: Mgr. Alena Svanovská
Ve věcech technických: Mgr. Alena Svanovská

03 Předmět díla : Rekonstrukce kuchyně

03.3 01 Předmětem díla je rekonstrukce kuchyně v budově Gymnázia Boskovice. Předmět díla je blíže specifikován v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

03.3 02 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést seznam těchto změn, doplňků nebo rozšíření a předložit objednateli. Pro ocenění těchto prací a dodávek použije zhotovitel stejný výpočet ceny, jako při cenovém návrhu. Teprve po odsouhlasení těchto změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu.

03.3 03 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele je objednatel povinen předat zhotoviteli seznam těchto změn a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dodání díla. Výpočet ceny bude proveden stejným způsobem jako cenový návrh.

03.3 04 Objednatel je i v průběhu realizace oprávněn požadovat změny materiálů oproti původně sjednaným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

03.3 05 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.

03.3 06 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

03.3 07 Jakost a provedení díla:

Dílo bude provedeno v kvalitě dle platných ČSN.

03.3 08 Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti dohodnutému postupu. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

03.3 09 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

04 Čas plnění

04.4 01 Termín zahájení díla: 9.7.2018

04.4 02 Termín dokončení díla: 20.7.2018

04.4 03 Zhotovitel neodpovídá za nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy způsobené důvody ze strany objednatele.

04.4. 04 V případě nedodržení termínu dokončení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den zpoždění.

05 Cena díla

05.5 01 Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na 130.313,-- Kč bez DPH, DPH 21% činí 27.366,-- Kč a celková částka činí 157.679,-- Kč. Cena byla sestavena na základě položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Cenu lze překročit pouze v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši nabídnuté ceny, nebo pokud zadavatel změní požadovaný rozsah či kvalitu prací.

05.5 02 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

06 Spolupůsobení objednatele

06.6 01 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a přípojku el.energie 380V/16A .

06.6 02 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací.

07 Platební podmínky

07.7 01 Po dokončení prací bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní.

07.7 02 Faktura musí obsahovat: - označení faktury a číslo,
- název a sídlo zhotovitele,
- předmět smlouvy,
- fakturovanou částku,
- přílohu se specifikací fakturovaných položek
- termín splatnosti

07.7 03 Při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

08 Stavební deník

08.8 01 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o veškerých prováděných pracích stavební deník. Do něj je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

08.8 02 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
- adresa objednatele,
- název, sídlo, IČO, DIČ zpracovatele PD,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

08.8 03 Zápisy do stavebního deníku píše mistr nebo stavbyvedoucí. Mimo něho může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, nebo příslušný orgán státní správy.

08.8 04 Zhotovitel je povinen stavební deník na požádání objednateli předložit.

08.8 05 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů od předání deníku zhotovitelem podle předchozího bodu.

08.8 06 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

09 Staveniště

09.9 01 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

09.9 02 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.

10 Provádění díla

10.10 01 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

10.10 02 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

10.10 03 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

10.10 04 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy odpovídá zhotovitel v plném rozsahu a je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11 Předání díla

11.11 01 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle 03 této smlouvy.

11.11 02 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla pro zamýšlený účel bydlení. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.

12 Záruka

12.12 01 Záruka za jakost plnění předmětu smlouvy byla mezi oběma stranami dohodnuta na 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel objevil a včas reklamoval. Za včasnou reklamaci se považuje reklamace učiněná ve lhůtě 14 dnů ode dne zjištění závady.

12.12 02 Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

12.12 03 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci pak odstraní do doby 30 dnů od obdržení reklamace. V případě, že bude oprava vyžadovat delší termín, musí se obě smluvní strany na tomto termínu dohodnout.

12.12 04 Záruka se začíná počítat ode dne předání díla.

13 Působnost smlouvy

13.13 01 Tato smlouva se řídí českým právem. Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění. Veškeré spory, které mezi účastníky této smlouvy případně vzniknou, budou řešeny českým soudem, příslušným dle místa plnění smlouvy.

13.13 02 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny formou písemného dodatku, který bude jako Dodatek k této smlouvě výslovně označen a jeho pořadí číslováno.

13.13 03 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Nastanou-li některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání odpovědných zástupců.

13.13 04 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy ustupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.13 05 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení a odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13.13 06 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, nákladů na dopravu nezabudovaného materiálu a poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

13.13 07 Při ukončení smluvní spolupráce z jakéhokoliv důvodu se provede vypořádání podle bodu 13.13 06 a do vlastnictví objednatele přejde uhrazená část díla.



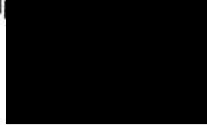
13.13 10 V případě, že na straně objednatele nastanou důvody pro odstoupení od smlouvy, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli. Bude-li důvodem nedostatek finančních prostředků na dokončení díla, oznámí současně zhotoviteli výši prostředků, které má ještě k dispozici. Strany do jednoho týdne od oznámení sjednají, jaké nezbytné práce ještě zhotovitel provede a za jakou cenu. O ukončení prací sepíší zápis. Nedohodnou-li se, zhotovitel provede jen naprosto nezbytné práce, jejichž neprovedení by hrozilo okamžitým vznikem škody. O ukončení prací sepíše zápis, v němž popíše stav stavby v okamžiku ukončení prací a upozorní na eventuální hrozící škody. Zápis doručí objednateli. Za okamžik odstoupení od smlouvy

Položkový rozpočet

Rozpočet: 1 Cenový návrh		Základní rozpočet
Objekt: 4	Název objektu: Rekonstrukce kuchyně	JKSO:
Stavba: 2017	Název stavby: Gymnázium Boskovice	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	130 313,00
Počet listů: 5	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	109 564,00	Ztížené výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem	20 750,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem	130 313,00	Zařízení staveniště	0,00	
		Provoz investora	0,00	
		Kompletační činnost (IČD)	0,00	
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady	130 313,00	Ostatní náklady celkem:	0,00	

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Alena Kindermannová Datum: 5.31.2018 Podpis: 	Jméno: Stavební firma Kindermann s.r.o. Datum:  Podpis: 	Jméno: Datum: Podpis:

Základ pro DPH	21,0% činí:	130 313,00 Kč
DPH	21,0% činí:	27 366,00 Kč
Cena za objekt celkem:		157 679,00 Kč

Stavba: 2017	Gymnázium Boskovice	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 4	Rekonstrukce kuchyně	Datum tisku: 5.31.2018	
Rozpočet: 1	Cenový návrh		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost	
63 Podlahy a podlahové konstrukce	84 948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,8	
96 Bourání konstrukcí	16 325,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
99 Staveništní přesun hmot	1 839,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
711 Izolace proti vodě	0,00	5 137,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	15 613,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	6 451,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
	Kč	109 564,00	20 750,00	0,00	0,00	0,00	3,9

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	130 313,00	0,00
Oborová přirážka	0,00	130 313,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	130 313,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00	130 313,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00	130 313,00	0,00
Provoz investora	0,00	130 313,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	130 313,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	130 313,00	0,00
			0,00

Stavba: 2017	Gymnázium Boskovice	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 4	Rekonstrukce kuchyně	Datum tisku: 5.31.2018	
Rozpočet: 1	Cenový návrh		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
63	Podlahy a podlahové konstrukce							
1	631 31-2141.R00	Doplnění rýh betonem, obetonování spojů potrubí a vpustí m3 (0,5*2,3+3,6*0,5+3*0,5+2,2*0,3)*0,3		1,5330	5 155,0	7 902,6 1,5330	2,50000	3,83250
2	783 89-6210.R00	Penetrace betonových podkladů m2 (0,5+2,2)*2*0,4+2,2*0,5 (0,5+3)*2*0,4+3*0,5+(0,5+3,6)*2*0,4+3,6*0,5 (2,2+0,3)*2*0,4+0,3*2,2		15,3000	45,7	699,2 3,2600 9,3800 2,6600	0,00021	0,00321
3	63-01	Úprava kanalizace, doplnění odboček, potrubí pro třetí žlab kpl		1,0000	4 930,0	4 930,0	0,00000	0,00000
4	63-04	Montáž nových žlabů m 2+2,5+3		7,5000	1 050,0	7 875,0 7,5000	0,00000	0,00000
5	63-05	SPCM odtokový žlab nerezový kpl 2030 mm/200: 1*9178 2530 mm/200: 1*10282 3030 mm/200: 1*11234		30 694,0000	1,0	30 694,0 9 178,0000 10 282,0000 11 234,0000	0,00000	0,00000
6	63-06	SPCM vpust' podlahová nerez boční ks		3,0000	2 389,0	7 167,0	0,00000	0,00000
7	63-07	SPCM rošt nerezový ks		15,0000	1 330,0	19 950,0	0,00000	0,00000
8	63-08	SPCM kalový koš nerez ks		3,0000	440,0	1 320,0	0,00000	0,00000
9	63-09	Spoj.a instalač.materiál kpl		1,0000	4 410,0	4 410,0	0,00000	0,00000
63	Podlahy a podlahové konstrukce					84 947,83		3,83571
96	Bourání konstrukcí							
10	965 04-2231.RT3	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 m3 bourání vpustí a betonů: (2,3*0,5+3,6*0,5+3*0,5+2,2*0,3)*0,4		2,0440	2 445,0	4 997,6 2,0440	(-2,20000) 0,00000	(-4,49680) 0,00000
11	970 24-1100.R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm m drážky v podlahách: 2*0,5+2*2,3+(3,6+0,5)*2+(3+0,5)*2+2*2,2		25,2000	449,5	11 327,4 25,2000	(-0,00046) 0,00000	(-0,01159) 0,00000
96	Bourání konstrukcí					16 324,98		(-4,50839) 0,00000
99	Staveništní přesun hmot							

Stavba: 2017	Gymnázium Boskovice	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 4	Rekonstrukce kuchyně	Datum tisku: 5.31.2018	
Rozpočet: 1	Cenový návrh		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
12	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,8357	479,5	1 839,2	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				1 839,22		0,00000
711		Izolace proti vodě						
13	711 21-2002.RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,0600	385,5	1 950,6	0,00400	0,02024
		2,2*0,3+0,5*(3,6+3+2,2)				5,0600		
14	711 21-2601.RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	19,6000	152,5	2 989,0	0,00000	0,00000
		(2,2+0,4+2,7+0,4+3,7+0,4)*2				19,6000		
15	998 71-1202.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	49,3963	4,0	197,6	0,00000	0,00000
	711	Izolace proti vodě				5 137,22		0,02024
771		Podlahy z dlaždic a obklady						
16	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 10m2 jednotl.	m2	7,5600	45,0	340,2	0,00000	0,00000
		25,2*0,3				7,5600		
17	771 57-9795.R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	7,5600	21,8	164,8	0,00080	0,00605
18	58583200.A	Keraflex tmel šedý lepicí práškový Mapei	kg	30,2400	17,0	514,1	0,00100	0,03024
		25,2*0,3*4				30,2400		
19	771-01	Doplnění dlažeb	m	25,2000	295,0	7 434,0	0,00000	0,00000
		(0,5+2,3+3,6+0,5+3+0,5)*2+2*2,2				25,2000		
20	771-02	SPCM dlažba keramická	m2	8,6940	350,0	3 042,9	0,00000	0,00000
		25,2*0,3*1,15				8,6940		
21	771-03	Dořezání hran	m	25,2000	125,0	3 150,0	0,00000	0,00000
22	998 77-1202.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	146,4599	6,6	966,6	0,00000	0,00000
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				15 612,62		0,03629
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,5600	258,5	1 178,8	0,00000	0,00000
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,6800	15,1	206,6	0,00000	0,00000
		4,56*3				13,6800		

Stavba: 2017	Gymnázium Boskovice	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 4	Rekonstrukce kuchyně	Datum tisku: 5.31.2018	
Rozpočet: 1	Cenový návrh		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,5600	205,0	934,8	0,00000	0,00000
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	91,2000	22,8	2 079,4	0,00000	0,00000
		4,56*20				91,2000		
27	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,5600	450,0	2 052,0	0,00000	0,00000
	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				6 451,49		0,00000

