**DODATEK č. 4**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7.5.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.3.2004, dodatku č. 2 ze dne 3.5.2004 a dodatku č. 3 ze dne 21.4.2005**

**Smluvní strany:**

**Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené **MUDr. Raduanem Nwelati**, primátorem města

IČO: 002 38 295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx Mladá Boleslav

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

(dále také „**pronajímatel“**)

**a**

**Oblastní spolek Českého červeného kříže Mladá Boleslav, pobočný spolek,**

se sídlem Tovačovského 300, 293 01 Mladá Boleslav IV

IČO:004 25 788

zastoupené **MUDr. Janem Rygerem**, předsedou oblastní výkonné rady

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 39593

(dále také **„nájemce“**)

**a**

**FOKUS Mladá Boleslav, z.s.,**

se sídlem Ptácká 138/54, 293 01 Mladá Boleslav IV

IČO:48678767

zastoupené **MUDr. Janem Stuchlíkem**, předsedou spolku

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 4491

(dále také **„účastník smlouvy“**)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 4 uvedeno:

**I**.

**Předmět dodatku č. 4**

**1. V článku III. „Doba trvání nájmu“** nájemní smlouvy se stávající znění odstavce prvního, druhého a třetího ruší a nahrazuje tímto zněním:

*Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.*

**2. V článku IV. „Cena nájmu“** nájemní smlouvy se stávající znění ruší a nahrazuje tímto zněním:

*Nájemce se zavazuje platit za užívání prostoru sloužícího podnikání pronajímateli:*

*Měsíční nájemné 27.778,- Kč*

*Roční nájemné celkem 333.336,- Kč*

***a) nájemné:***

1. *Nájemné bude placeno pravidelně, měsíčně, vždy nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za které je nájemné placeno, a to v částce rovnající se výši měsíčního nájemného.*
2. *Nebude-li ujednáno jinak, nájemné bude pravidelně, vždy ke dni 1. dubna každého roku, v němž bude nájemní vztah smluvních stran založený touto smlouvou trvat, valorizováno dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.*
3. *S ohledem na § 56a odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na skutečnost, že se nájemní smlouva sjednává na dobu delší než 48 hodin nepřetržitě, je nájem prostoru dle této smlouvy osvobozen od daně z přidané hodnoty.*

***b) rekapitulace:***

*Nájemné z prostor sloužících podnikání bylo smluvními stranami ujednány v celkové částce 333.336,- Kč za rok.*

*Nájemné z prostor bude nájemce platit bezhotovostními převody ve prospěch účtu pronajímatele, který je veden u České spořitelny a.s., pobočka Mladá Boleslav, pod č. účtu xxxxxxxxx, konstantní symbol 379, variabilní symbol 4240300158.*

*Smluvní strany berou na vědomí, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené finanční částky na účet pronajímatele u jeho banky.*

*Pokud by nájemce mohl prostor užívat omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti z této smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.*

**II.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

**III.**

**Zveřejňování smlouvy**

**1**. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 4, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

**2.** Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy pronajímatel má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.

**3.** Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 4 v registru smluv zveřejní pronajímatel.

**4.** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
3. S mluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne ............... V Mladé Boleslavi, dne ................

Za statutární město Mladá Boleslav: Za Oblastní spolek ČČK Mladá Boleslav:

................................................ ......................................................

MUDr. Raduan Nwelati MUDr. Jan Ryger

primátor předseda oblastní výkonné rady

V Mladé Boleslavi, dne ………………

Za FOKUS Mladá Boleslav z.s.:

…………………………………..

MUDr. Jan Stuchlík

předseda spolku

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 4743 ze dne 19.4.2018.

V Mladé Boleslavi dne ……………………….

…………………………………………………

Ing. Jitka Jonášová

vedoucí odboru

Odbor správy majetku města

Magistrát Mladá Boleslav