

Smlouva o výpůjčce
č. 2018/OSM/0300/OVYP

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

zastoupená: **Ing. Janem Jarolímem, starostou**

jako „Půjčitel“

a

Devátá rozvojová a.s.

se sídlem Jablonecká 322/70, Praha 9, PSČ 190 00

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 12246

zastoupená: **Mgr. Tomášem Portlíkem, předsedou představenstva**

jako „Vypůjčitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), na uzavření smlouvy o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je mu svěřena správa nemovité věci ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to pozemku p. č. 628 v katastrálním území Střížkov, jehož součástí je stavba č. p. 322, zapsaném na listu vlastnictví č. 360 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha (dále jen „nemovitá věc“).
2. Správcem nemovité věci je na základě smlouvy společnost TOMMI-holding, spol. s r.o., IČO: 45280355, se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 10070.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání tyto nebytové prostory v 1. patře stavby, která je součástí nemovité věci:

	výměra:
kancelář č. 1.2 (vlevo od vchodu)	18,2 m ²
archiv č. 1.11 (vlevo od vchodu)	10 m ²
celkem výměra	28,2 m ²

(dále jen „předmět výpůjčky“)
4. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

II.

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Vypůjčitel nabývá právo předmět výpůjčky užívat ujednaným způsobem a má povinnost při jeho užívání jednat s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem provozu kanceláře a sídla vypůjčitele.
3. Vypůjčitel dále prohlašuje, že mu je známo, jak předmět výpůjčky užívat, a že mu k jeho užívání není zapotřebí žádného poučení ze strany půjčitele.
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě pouze po předchozím výslovném písemném souhlasu půjčitele.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že k předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli došlo před uzavřením této smlouvy.
2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména nedodrží účel výpůjčky, je v prodlení delším jak 30 dnů s placením sjednaných služeb či přenechá předmět výpůjčky či jeho část jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele, smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo ukončit tuto smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Ve stejné době je půjčitel oprávněn výpovědět smlouvu v případě, že nemovitá věc, v níž se předmět výpůjčky nachází, má být odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu výpůjčky.
4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli prostřednictvím správce nemovité věci ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení smluvního vztahu.

IV.

Cenová ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka dle této smlouvy je bezplatná.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit veškeré náklady za plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky, tj. zejména za vodné, stočné, dodávku tepla, elektrické energie a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a společných částí budovy, která je součástí nemovité věci.

Smlouva o výpůjčce
č. 2018/OSM/0300/OVYP

3. Vypůjčitel je povinen poskytnout na plnění dle odst. 2 tohoto článku zálohu (dále jen „záloha na plnění“). Výše zálohy na plnění bude uvedena ve výpočtovém listě vystaveném správcem. Částky uvedené ve výpočtovém listě jsou závazným podkladem pro fakturaci úhrad za plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky dle tohoto článku smlouvy. Zálohy na plnění jsou splatné na základě vystavených faktur půjčitelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že půjčitel má za vypůjčitelem ke dni uzavření této smlouvy pohledávku ve výši 8.000 Kč bez DPH představující náklady za plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje částku uvedenou v předchozí větě navýšenou o DPH ve výši odpovídající obecně závazným právním předpisům zaplatit půjčiteli do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet č. [REDACTED]
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, bude vypůjčitel hradit takto:
 - elektronický zabezpečovací systém prostorů, připojených na pult centrální ochrany – 500 Kč/měsíc
 - zálohy na dodávku tepla, teplé vody, vodné, stočné, el.energie – 1000 Kč/měsícTyto náklady včetně celkového ročního vyúčtování tepla a vody bude vypůjčitel hradit na základě vystavených faktur půjčitelem zasláných na adresu sídla vypůjčitele.

V.

Technický stav

1. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky v takovém stavu, s jakým se seznámil. Vypůjčitel se zavazuje, že při užívání předmětu výpůjčky budou dodržovány všechny hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Je povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu předmět výpůjčky a udržovat ji v pořádku a čistotě.
2. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele provádět úpravy předmětu výpůjčky, které vyžadují stavební povolení, či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Náklady na úpravu předmětu výpůjčky nese vypůjčitel a zhodnotí-li vypůjčitel touto úpravou předmět výpůjčky, souhlasí s tím, že ke dni skončení výpůjčky nemá právo na vyrovnání tohoto zhodnocení bez ohledu na to, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.
3. Vypůjčitel je oprávněn bez souhlasu půjčitele provést drobné vnitřní úpravy (např. malování), včetně umístění firemních tabulek u hlavního vchodu do domu.
4. Vypůjčitel je povinen provádět kontroly předmětu výpůjčky z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zabezpečovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy povinné revize technických zařízení v předmětu výpůjčky v termínech stanovených zákonem. Kopie revizních zpráv je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu po jejich zpracování předkládat půjčiteli.

Smlouva o výpůjčce
č. 2018/OSM/0300/OVYP

5. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli též za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky dalšími osobami vyskytujícími se v předmětu výpůjčky.
6. Půjčitel neodpovídá za újmu, která vznikne v předmětu výpůjčky na majetku a věcech vnesených vypůjčitelem nebo dalšími osobami.
7. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen půjčiteli tyto kontroly umožnit.
8. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu, tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, postoupit na svého právního nástupce; avšak pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem půjčitele.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Podpis na této smlouvě ani na jejích dodatcích nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 OZ se nepoužije.
2. Ustanovení § 1971, § 2196 a § 2197 OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy.
3. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 OZ uplatní následující pravidla:
Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátým dnem úložní doby.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci půjčitele a vypůjčitele, které budou přístupné podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a které obsahují údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že půjčitel zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Vypůjčitel tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, a to na dobu neurčitou.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva o výpůjčce
č. 2018/OSM/0300/OVYP

- Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací a souhlasných prohlášení obou smluvních stran, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, prostá omylu a není ovlivněna tísň, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat.

V Praze dne

