KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s.
IČO: 260 60 451
DIČ: CZ 26060451
zastoupená: Mag. Peterem Schmolmüllerem, předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Homolou, místopředsedou představenstva
se sídlem: Žižkova tř. 1321/1, 37001 České Budějovice - České Budějovice 6
bankovní spojení: č. ú. 2112243313/2700, vedený u UniCreditBank CZ a. s.

(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Vimperk
se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
IČO: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
zastoupené: Mgr. Pavlem Dvořákem, starostou města
bankovní spojení: č. ú. 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „**kupující“**)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
   a) pozemku parc. č. 976/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 255 m^2, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 976/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 312 m^2, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2474-88/2018 ze dne 25.04.2018, zhotovený společností GEOPLAN Prachatice s. r. o. a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne 04.05.2018 pod č. PGP-263/2018-306,
   b) pozemku parc. č. 976/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m^2,
   c) pozemku parc. č. 976/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m^2,
   d) pozemku parc. č. 976/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 301 m^2, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 976/18, ostatní plocha, ostatní komunikace o dosavadní výměře 380 m^2, geometrickým plánem pro rozdělení

pozemku č. 2474-88/2018 ze dne 25.04.2018, zhotovený společností GEOPLAN Prachatice s. r. o. a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice dne 04.05.2018 pod č. PGP-263/2018-306,

e) pozemku parc. č. 976/19 – ostatní plocha, zeleň o výměře 169 m^2,
f) pozemku parc. č. 976/20 – ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m^2,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a k. ú. Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice,

(dále jen „**Pozemky“**).

II. Předmět koupě

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává Pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující pak Pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě“**) do svého výlučného vlastnictví takto kupuje za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí částku

----- 112.650 Kč -----
----- slovy: stodvanácttisícšestsetpadesátkorunčeských -----

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě bude v plné výši zaplacena kupujícím na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 dnů po podpisu této smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost pro vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě podepsání společného návrhu na vklad takového práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným oznámením kupujícímu.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující jakožto nabyvatele vlastnického práva k předmětu koupě.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že Pozemky (včetně jejich součástí a příslušenství) jsou bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, s výjimkou:
   a) případných práv ve prospěch kupující;

b) věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch oprávněných parcel parc. č. 976/3 a parc. č. 976/5, týkajících se pozemků parc. č. 976/4, parc. č. 976/15, parc. č. 976/16, parc. č. 976/18, parc. č. 976/19 a parc. č. 976/20 vše v k.ú. Vimperk dle Smlouvy o věcném břemeni ze dne 17.07.2000.

2. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédl a je mu znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že den právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícímu.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu pozemků dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemkům pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinna vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

4. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

5. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho 32. zasedání konaném dne 14.05.2018, a to usnesením číslo: 665.

Příloha: Geometrický plán č. 2474-88/2018

V Č. Budějovicích, dne 06.06.2018

Prodávající:

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s.

.....
Mag. Peter Schmolmüller, v. r.
předseda představenstva

.....
Ing. Vladimír Homola, v. r.
místopředsedou představenstva

Ve Vimperku, dne 22.05.2018

Kupující:

Město Vimperk

.....
Mgr. Pavel Dvořák, v. r.
starosta města