



Oprava opěrné zdi v ulici Palackého, Česká Kamenice

SMLOUVA O DÍLO č. 7/2018

na zhotovení stavby „**Oprava opěrné zdi v ulici Palackého, Česká Kamenice**“ uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Ve spojení zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel

Město Česká Kamenice

se sídlem : náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice
zastoupené : Ing. Hanou Štejnarovou, starostka města
zástupce pro věci technické : p. Tomáš Bartoň, investiční technik
IČ : 00261220
DIČ : CZ00261220
č. ú. : 27-0921392379/0800

Objednatel Město Česká Kamenice zmocňuje, paní Pavlínu Skoblovou, tel.: +420 777 579 073, e-mail: pavlina.skoblova@seznam.cz zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora a koordinátora BOZP, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy.

Objednatel Město Česká Kamenice zmocňuje, pana Luboše Vanera, tel.: +420 485 152 532 e-mail: vaner@vaner.cz zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění autorského dozoru stavby dle této smlouvy.

1.2 Zhotovitel:

Stavební firma Bardzák s.r.o.

se sídlem : Nerudova 107, 407 22 Benešov nad Ploučnicí
zastoupen : Lukášem Bardzákem, jednatelem
zástupce pro věci technické : Lukáš Bardzák, jednatel
IČ : 28745001
DIČ : CZ28745001
bankovní spojení : KB Děčín , č.ú.43-9450870207/0100
telefon : 412535696

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je Lukáš Bardzák, tel.: +420 603 544 650, email: lukas@stavebnifirmabardzak.cz

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Oprava opěrné zdi v ulici Palackého, Česká Kamenice
Místo stavby: Česká Kamenice, ulice Palackého
Okres: Děčín
Generální projektant: Projektová kancelář Vaner s. r. o.
Stavební úřad: Magistrát města Děčín
Provozovatel: Město Česká Kamenice

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby,



včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby zpracované Projektovou kanceláří Vaner s. r. o.
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 22.5.2018

2.4 Předmětem díla (resp. veřejné zakázky) je zejména:

- a) provedení stavebních prací dle příložené projektové dokumentace zpracované firmou Projektová kancelář Vaner s. r. o. a požadavků této dokumentace.
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen DSPS)

Stručný technický popis:

Stávající kamenná zeď zajišťuje stabilitu svahu u garáží. Zeď bude kompletně nahrazena. Nová opěrná zeď bude provedena jako tížná železobetonová s kamenným obkladem. V rámci rekonstrukce zdi bude zároveň provedeno rozšíření přilehlé komunikace a to na třídu MO2k 6.5/4.5/30, vozovka šířky 4,5m s chodníkem o šířce 1,5m a odrazným pruhem 0,5, navrhovaná rychlost 30km/h.

Předmět díla bude proveden v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací zpracovaných Projektovou kanceláří Vaner s. r. o. a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 22.5.2018, kterou podal zhotovitel objednateli a která je **přílohou č. 1** této smlouvy o dílo.

III. Čas plnění

3.1 Zahájení díla stavby od: 18. 06. 2018

3.2 Dokončení díla stavby do: 30. 11. 2018

Dokončením díla stavby se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla, které neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, oběma smluvními stranami.

3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy.

IV. Cena za dílo

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 3 315 904,69 Kč (bez DPH)

DPH 21%. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 4 012 244,67 Kč

4.2 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná, a to i v případě, že by dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nastala zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, přičemž zhotovitel se v tomto případě zavazuje, že přebírá nebezpečí takovéto změny okolností. Zhotovitel však může žádat objednatele o navýšení ceny díla v případě rozšíření vícepracemi předmětu díla nad rámec



této smlouvy, přičemž takovéto případné vícepráce musí být zadány zhotoviteli objednatelem v souladu s IV. odst. 4.5 této smlouvy.

- 4.3 Cena zahrnuje rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění označení stavbyvšech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního díla vymezené předmětem díla a dodacími podmínkami při dodržení kvalitativních podmínek.
- 4.4 K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
- 4.5 Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list.

Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list
- revize projektové dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací (pouze přípočty)
- vyjádření projektanta (AD)
- vyjádření technického dozoru
- zápis ve stavebním deníku

Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 15 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut!

- 4.6 Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného pro daný rok. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě
- 4.7 Dodatek této smlouvy může být uzavřen pouze v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze stran nejpozději 30 dní před uplynutím termínu pro dokončení stavby. Dodatkem této smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran.

V. Financování a placení

- 5.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla viz výše. Pokud bude dle protokolu o předání a převzetí díla stavby toto dílo obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka 10% z ceny díla stavby, a to až do doby jejich odstranění.
- 5.2 Pozastavená částka
Pozastavená částka bude objednatelem uvolněna do 14 dnů po předložení dokladu o provedení nedodělků a odstranění vad potvrzeného zástupcem objednatele pro věci technické (dále **zástupce objednatele**) a po vyklizení staveniště.
- 5.3 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
- 5.4 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatele
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
 - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele)



- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
- razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

5.5 Dílčí faktury :

Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který přílohou dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu pět pracovních dní od jeho předložení.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně dohodnuté ceny díla stavby. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí ani začátek záruční doby díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném přesáhne 50.000,- Kč.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

- 6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetími osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

VII. Projektová dokumentace

- 7.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním díla budou předána v jednom vyhotovení.

VIII. Staveniště

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. III. (3.1.) této smlouvy. Zhotovitel je při přejímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 8.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- 8.2 Do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace stavby.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4 Zhotovitel zahrnul do ceny díla všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 8.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 8.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese zhotovitel.



- 8.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 8.8 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15-ti dnů po předání a převzetí díla stavby.

IX. Podmínky pro provedení díla

- 9.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 9.2 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelům tuto svou povinnost nesplní, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.
- 9.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:
- označení stavby v souladu s požadavky zák.č.183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - označení stavby informačními cedulemi dle požadavku Objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací.
 - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
 - vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny;
 - geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení vč. digitální podoby;
 - vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost;
 - vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby);
 - zpracování projektu skutečného provedení stavby
 - barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden)
- 9.5 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě stavby jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.



- 9.6 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 9.8 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, provozovatele a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmílované termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této smlouvy viz výše. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.9 Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 9.10 S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- 9.11 Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je smluvní povinností zhotovitele předem o této skutečnosti informovat objednatele (i zmocněného zástupce a technický dozor).
- 9.12 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi subdodavateli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách se subdodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 9.13 Objednatel je oprávněn požadovat odvolání z prací na díle osoby zaměstnané zhotovitelem zejména v těchto případech:
- osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá
 - osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale
 - osoba neplní některá ustanovení smlouvy o dílo
 - osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž zhotovitel je povinen požadavku objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky řádnému užívání nebránící včetně termínů jejich odstranění.
- 10.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady **ve 3 vyhotoveních**, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
 - doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
 - 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden),
 - zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby
 - prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
 - zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
 - 1x originál stavebního deníku,
 - prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
 - další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.
- 10.3 Dílo bude předáváno a přijímáno jako celek.



XI. Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel přebírá záruku za provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele.
- 11.2 Písemné oznámení vzniku vad (reklamací) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu určí objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XII. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklady odstranit třetí osobě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamací.
- 11.4 Záruční doba dle bodu 11.1 na reklamovanou část díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamací do odstranění vady.
- 11.5 Objednatel popř. provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.
- 11.6 Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

XII. Sankce

- 12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení s dokončením stavby oproti dohodnutému termínu uvedenému v článku III (3.2.).
- 12.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem pod smluvní pokutou 1000,-Kč za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě (viz.čl. 11.2) pod smluvní pokutou 1000,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 12.4 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 12.5 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 12.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.7V případě porušení povinností uvedených v čl. IX bodu 9.3 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.8Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.9 Smluvní pokuta za nezahájení stavebních prací v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000,- Kč za každý den prodlení.

XIII. Stavební deník

- 13.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 13.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí díla.



Oprava opěrné zdi v ulici Palackého, Česká Kamenice

13.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:

- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
- orgány státního stavebního dohledu,
- příslušné orgány státní správy,
- zástupci objednatele a zhotovitele.

13.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů, s tím že zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem objednateli a zástupci objednatele.

13.5 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

13.6 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

XIV. Postupné upřesnění smlouvy

14.1 Smlouva může být upřesněna pouze písemným dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takovém dodatku strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní smlouvy je měněno příp. rušeno.

14.2 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.

14.3 Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

XV. Účinnost smlouvy

15.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběmasmluvními stranami.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy.

16.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

16.3 V otázkách neupravených touto smlouvou se strany řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vylučují přitom použití ust. §§ 564, 556, 558/2, 1740/3

16.4 Přílohy smlouvy:

1. oceněný výkaz výměr zhotovitele (uchazeče)

Obě smluvní strany se podrobně seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí.

Tato smlouva byla projednána na 12. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 371/12/RM/2018 ze dne 04. 06. 2018.

V České Kamenici dne 05. 06. 2018

V Benešově n.Pl. dne 05.06.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Hana Štejnarová
starostka města
Město Česká Kamenice

Lukáš Bardzák, jednatel
Stavební firma Bardzák s.r.o.
Benešov nad Ploučnicí