

## Smlouva o dílo

Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Spolupráce zpracovatele při zadání ÚP a ÚP Chvatěruby

#### I.

##### Smluvní strany

objednatel                      Obec Chvatěruby  
se sídlem:                      Chvatěruby 230, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
zastoupený:                    Linda Kejmarová, starostka obce  
IČ:                                00236870  
DIČ:                              neplátce DPH  
bankovní spojení:            Česká spořitelna  
číslo účtu:                      0460044389/0800  
Kontaktní osoba:              Linda Kejmarová, starostka obce  
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:                    **Atelier proREGIO s.r.o.**  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 76896  
se sídlem:                      Brno, Chládkova 2, 616 00 Brno  
jednající:                      Ing. Miladou Májskou, Ph.D.  
IČ:                                29315620  
DIČ:                              Není plátcem DPH  
Bankovní spojení:            Fio banka a.s., pobočka Brno, Joštova 4  
Číslo účtu:                      2700356584/2010  
(dále jen zhotovitel)

#### II.

##### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je „vypracování podkladu pro návrh zadání ÚP Chvatěruby a vypracování dokumentace ÚP Chvatěruby“.
- 2.2. Podklad pro návrh zadání ÚP Chvatěruby a územní plán Chvatěruby bude zahrnovat celé správní území obce Chvatěruby, zhotovitel bude respektovat platné nadřazené dokumentace typu Politika územního rozvoje atd.
- 2.3. Podklad pro návrh zadání ÚP Chvatěruby a ÚP Chvatěruby bude vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schváleným zadáním ÚP Chvatěruby a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o městských požadavcích na využívání území v platném znění, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují ve znění platném k datu podpisu smlouvy.
- 2.4. Územní plán Chvatěruby bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy v souladu s metodikou MINIS vydanou Krajským úřadem Středočeského kraje.
- 2.5. Součástí zakázky je vypracování podkladu pro návrh zadání ÚP Chvatěruby a účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně

plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

- 2.6. Součástí zakázky je i technická a organizační pomoc projektanta, zpracování dílčích pracovních výstupů, a účast projektanta na případných dohodovacích pracovních jednáních, na kterých bude ÚP Chvatěruby projednáván.
- 2.7. Součástí díla je zpracování, posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP (dále jen dokumentace SEA) a hodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (dále jen dokumentace NATURA 2000), pokud v průběhu projednání návrhu zadání ÚP Chvatěruby příslušný orgán uplatní požadavek na zpracování dokumentace posouzení vlivů ÚP Chvatěruby na životní prostředí (dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. v platném znění - dokumentace SEA, URU nebo NATURA 2000).
- 2.8. Vypracování dokumentace SEA anebo dokumentace NATURA i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zohledněno v dohodnuté ceně v článku III. této smlouvy.
- 2.9. V případě, že příslušný orgán vyloučí vliv na systém NATURA a nebude požadovat zpracování části VVURÚ, nebude účtována cena dle článku III. bod 3.3, část b, dle etapy 1.1.
- 2.10. Dílo bude zpracováno ve dvou částech a celkem pěti dílčích etapách:

Část a):

1. **Etapa** – Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
2. **Etapa** – Spolupráce na přípravě zadání územního plánu

Část b):

1. **Etapa** – Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání a vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud příslušný orgán uplatní požadavek (viz ujednání v čl. II. bod 2.7 této SOD)
2. **Etapa** – Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání
3. **Etapa** – Zpracování výsledného návrhu (čistopisu) územního plánu

2.11. Obsah jednotlivých etap díla bude odpovídat požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

2.12. Forma a počty vyhotovení dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v následující formě a počtech vyhotovení v jednotlivých etapách řešení ÚP takto:

Část a):

1. **Etapa** – Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
  - **2x tištěné vyhotovení + 1x CD v digitálním vyhotovení ve formátu \*.pdf**
2. **Etapa** – Spolupráce na přípravě zadání územního plánu

Část b):

1. **Etapa** – Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání
  - **2x tištěné vyhotovení + 1x CD v digitálním vyhotovení ve formátu \*.pdf**
2. **Etapa** – Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání
  - **3x tištěné vyhotovení + 1x CD v digitálním vyhotovení ve formátu \*.pdf**

### 3. Etapa – Zpracování výsledného návrhu (čistopisu) územního plánu

- 4x tištěné vyhotovení + 1x CD v digitálním vyhotovení (pdf + shp )

2.13. ÚP bude předán v tištěné formě a digitálně na datovém nosiči (CD nebo DVD) ve formátu:

- textová část \*.pdf (tabulky rovněž ve formátu \*.xls) a \*.doc
- výkresová část \*.pdf,

2.14. ÚP bude předán v tištěné formě v počtech uvedených v bodu 2.11. Pokud v průběhu projednání objednatel bude požadovat další tisk výkresů nad počty dohodnuté touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel požadované výkresy územního plánu dodat v tištěné podobě. Cena za vypracování těchto dokumentací není obsažena v ceně díla dle článku III. této smlouvy. Tisk výkresů nad dohodnutý počet bude proveden na základě písemného ujednání (objednávky či dodatku k této smlouvě o dílo), kde budou sjednány termíny, rozsah i cena plnění, případně další podmínky.

## III.

### Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.

3.2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu územního plánu, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracovávání díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu obce, účast zhotovitele na jednání s veřejností a představiteli obce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

3.3. Specifikace ceny:

#### Část a)

1. Etapa – Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	37 600	,-Kč
2. Etapa – Spolupráce na přípravě zadání územního plánu	10 000	,-Kč

#### Část b)

1. Etapa - Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání	96 700	,-Kč
1.1. Etapa – Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na URÚ	1 000	,-Kč
2. Etapa - Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání	15 600	,-Kč
3. Etapa - Zpracování výsledného návrhu (čistopisu) územního plánu	29 000	,-Kč

---

**Celková cena** 189 900 ,-Kč

*Zhotovitel není plátcem DPH*

3.4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena je stanovena jako „nejvýše přípustná“.

3.5. Veškeré činnosti nad rámec této smlouvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky budou řešeny po vzájemné domluvě, odsouhlasení a projednání obou smluvních stran.

## IV.

### Placení a fakturace

4.1. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla bez závad, na základě předávacího protokolu.

4.2. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.

- 4.3. Splatnost faktur je nejpozději 30 kalendářních dnů po jejich doručení. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
- 4.4. Jednotlivé etapy díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých etap díla v celkové výši dle rozpisu ceny dle článku 3.3.této smlouvy o dílo po řádném předání kompletní příslušné části Dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

## V.

### Místo a termín plnění, předání díla

- 5.1. Předpokládané datum zahájení díla je bezprostředně po podpisu smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli osobně nebo doručí poštou do sídla objednatele. Objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít.
- 5.3. O předání díla (příslušné části Dokumentace) bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Nepřevezme-li objednatel Dokumentaci od zhotovitele, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.
- 5.4. Dílo bude zpracováno ve třech samostatných fázích (dle potřeby pro opakovaného veřejného projednání), jejichž termíny odevzdání, lhůty plnění na straně zhotovitele stanoveny takto:

Část a):

1. **Etapa – Příprava díla, zpracování doplňujících průzkumů a rozborů**
  - **Do 2 měsíců ode dne předání všech podkladů zpracovateli**
2. **Etapa – Spolupráce na přípravě zadání územního plánu**
  - **Do 1 měsíce ode dne předání požadavků zadavatele**

Část b):

1. **Etapa – Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání a VV ÚP na URÚ**
    - **Do 3 měsíců poté, co zadavatel předá zpracovateli schválené zadání**
  2. **Etapa – Úprava návrhu územního plánu pro veřejné projednání**
    - **Do 1 měsíce ode dne, kdy zadavatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP**
  3. **Etapa – Zpracování výsledného návrhu (čistopisu) územního plánu**
    - **Do 1 měsíce ode dne vydání ÚP zastupitelstvem obce**
- 5.5. Výše uvedené lhůty se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

## VI.

### Podklady pro zpracování díla

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Podkladem pro Spolupráce zpracovatele při zadání ÚP budou:
- Platná územně plánovací dokumentace obce Chvatěruby - poskytne ing. Jakeschová
  - Mapové podklady – digitální katastrální mapa – poskytne Katastrální úřad Mělník
  - Územně analytické podklady které v digitální podobě jsou k dispozici u pořizovatele, obce s rozšířenou působností - poskytne ing. Jakeschová
  - Platné ÚP ve znění jeho změn – poskytne obec
  - Platné ÚP okolních obcí pro zajištění návaznosti – poskytne ing. Jakeschová
  - Požadavky občanů a jiných subjektů na úpravu či rozšíření platného ÚPO - poskytne obec
  - Usnesení zastupitelstva o pořízení nového územního plánu - poskytne obec
  - Schválené zadání ÚP – zpracovatel se bude podílet na přípravě zadání, poté pořizovatel zadání projedná, po projednání pořizovatel zapracuje požadavky z projednání do zadání a schválí Zastupitelstvo obce
- 6.2. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na ÚP Chvatěruby v rozsahu schváleného Zadání ÚP Chvatěruby, které nebude zhotovitel prokazatelně schopen sám zajistit, zajistí na základě písemné výzvy s uvedeným odůvodněním objednatel.
- 6.3. V případě, že objednatel nebude moci poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k provedení díla dle článku VI. bod 1, této smlouvy ve sjednaném termínu, bude nutno posunout o přiměřený a nezbytný časový interval všechny následující sjednané termíny, jak jsou stanoveny v čl. V. této smlouvy.

## VII.

### Odpovědnost za škodu a prodlení

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat vytčené vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.

## VIII.

### Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění termínu předání díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní částky dané etapy díla za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- 8.2. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## IX.

### Ostatní ujednání

- 9.1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla. Na všechna vlastnická práva se vztahují práva vyplývající z autorského zákona.
- 9.2. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.

9. 3. V průběhu zpracování díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
9. 4. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.
9. 5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. 6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. 7. Tato smlouva byla projednána a schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce Chvatěruby dne 16.5.2016

Ve Chvatěrubech dne 25.5.2016



.....  
Linda Kejmarová  
starostka obce Chvatěruby

V Brně, dne 29. 5. 2016

Atelier proREGIO s.r.o.  
Chládkova 898/2, 616 00 Brno  
IČO 29315620, tel. 734 315 794

.....  
Ing. Milada Májska Ph.D. jednatelka  
Atelier proREGIO, s.r.o.