



SMLOUVA O VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou navzájem smluvní strany

Lesy České republiky, s.p.,

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

jednající na základě pověření dle podpisového řádu Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem lesního vodního hospodářství, pověřeným řízením podniku

dále též jen „objednatel“

a

Appraising Alpha – znalecký ústav, s.r.o.,

IČ: 27417905, DIČ: CZ27417905

se sídlem Trojanova 2022/12, Nové Město, 120 00 Praha 2,

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 111606,

zapsaná v prvním oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady,

jednající [redacted] jednatelem,

dále též jen „znalec“

I.

Předmět smlouvy

1. Znalec se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatel vypracuje znalecký posudek dle zadaných otázek a dále dle předaných písemných a datových materiálů tohoto případu. V téže věci znalec provede s objednatelem konzultace na zadané otázky či další otázky, související s tímto případem. Závěrem zpracovaného znaleckého posudku bude stanovení hodnoty obchodního závodu – společnosti Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s., IČO: 60913827, se sídlem Malé náměstí 111/4, 500 03 Hradec Králové (dále jen „HLDS“) za účelem převodu (části) akcií, kterou znalec posoudí na základě všech skutečností a kterou zjistí ze zadaného případu.
2. Termín dodání znaleckého posudku je stanoven dohodou účastníků, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne předání všech podkladů k vyhotovení znaleckého posudku objednatelem znalci. Předání podkladů si smluvní strany písemně potvrdí.
3. Místem pro předání podkladů, zpracovaného znaleckého posudku i konzultace je sídlo objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Znalecký posudek bude vyhotoven ve třech vyhotoveních s tím, že znalec předá objednateli dvě číslovaná vyhotovení znaleckého posudku a jedno vyhotovení zůstane pro archivní účely v archivu znalce.
5. Znalecký posudek bude splňovat náležitosti podle ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský

soudní řád (tj. bude obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku). Znalecký posudek bude zpracován znalcem.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Znalec se zavazuje zachovávat mlčenlivost a nesdělovat třetím subjektům informace, které mu byly poskytnuty za účelem plnění předmětu této smlouvy, ledaže mu objednatel poskytne výslovný písemný souhlas. Znalec není oprávněn sdělovat tyto informace ani po ukončení této smlouvy.
2. Znalec se zavazuje předmět této smlouvy plnit s náležitou odbornou péčí.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout znalci veškeré informace, písemné a datové materiály, podklady a součinnost, které jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit znalci řádně a včas dohodnutou smluvní odměnu.

III.

Odměna znalce

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna znalce činí částku ve výši 492.000,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát dva tisíc korun českých) bez DPH.
2. Objednatel uhradí znalci odměnu na základě daňového dokladu (faktury), řádně vystaveného znalcem. Znalec fakturu předá objednateli nejdříve spolu se znaleckým posudkem při odevzdání posudku, v sídle objednatele. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího předání objednateli. Objednatel uhradí odměnu ve prospěch bankovního účtu znalce č. [REDACTED]
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušného právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude odpovídat požadavkům příslušných právních předpisů anebo této smlouvy, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti bez proplacení zpět znalci, aniž by se dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet ode dne předání/doručení bezvadného dokladu objednateli. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu znalce.
4. Odměna znalce, uvedená v tomto článku odst. 1 této smlouvy, je konečná, nemůže být navýšena. Součástí odměny znalce jsou i režijní náklady a náklady na nutné doplňující služby spolupracujících subjektů (např. daňový poradce, průzkumník trhu, kopírovací služby atp.). Záloha nebude poskytnuta.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně

formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se objednatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

V.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu od podpisu této smlouvy do doby řádného předání zpracovaných znaleckých posudků. Smluvní strany si sjednaly k tíži znalce a ve prospěch objednatele smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti dle čl. I odst. 2 této smlouvy, spočívající v povinnosti znalce předat řádný znalecký posudek objednateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne předání všech podkladů k vyhotovení znaleckého posudku objednatelům znalci, a to ve výši 0,5 % z odměny v čl. III odst. 1 této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud dojde k prodlení s předáním zpracovaného znaleckého posudku o více jak 15 dní.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků podléhá povinnost uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k této povinnosti nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden znalec.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

- 6 -06- 2018

Vdne