

Dohoda o užívání komunikací

č. 05/030/18/145665

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,

IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451,

podnik zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě

Pověření ze dne 18.12.2015, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem (dále též jako pronajímatel)

a

IMOS Brno, a.s.

se sídlem Olomoucká 704/174, Brno PSČ 627 00

IČO: 25322257, DIČ: CZ25322257

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, B 2211

zastoupená Ing. Alešem Špinarem, ředitelem závodu Brno-VHS a DS, na základě pověření ze dne 1.12.2014

[dále též jako nájemce)

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zvláštním způsobu užívání účelových komunikací na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. :

- **účelové zpevněné komunikace na Polesí Valtice** , nacházející se na pozemcích:

p.č. : 2171, ostatní plocha

2192, ostatní plocha

2307, ostatní plocha

2141, ostatní plocha

2107, ostatní plocha

zapsaný v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav, na LV 1275 pro k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, okres Břeclav.

Předmětné účelové komunikace jsou tvořeny katastrovanými lesními cestami s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, a dále lesními cestami nekatastrovanými, které jsou součástí lesních pozemků.

Popis cest včetně uvedení jejich technického stavu:

1. Mlýnská: od Ladenského mostu po Zámeček, dl 1803m, cesta štětová, od křižovatky k Janohradu cesta asfaltová.
2. Kopřivová: od Mlýnské po Anglickou, dl 790m, cesta nezpevněná.
3. Anglická: od Mlýnské po Lanštorskou, dl 2230m, cesta asfaltová.
4. Lanštorská: od polí po konec lesa, dl 1259m, cesta MZK
5. U seníku: lesní cesta z Anglické na Mlýnskou, dl 229m, cesta nezpevněná.
6. Lesní cesta z Anglické na Lednické louky, dl 214m, cesta zpevněná MZK.
7. Lesní cesta z Anglické na Kopřivovou, dl 346m, cesta nezpevněná.
8. Cesta přes lesní porost 765 B 14, dl 18m, cesta nezpevněná.
9. Lanštorská: od kraje lesa po hlavní silnici, dl 1100m, cesta zpevněná MZK.
10. Mlýnská: od Zámečku po obec lednice, dl 1009m, cesta asfaltová.

Šířka cest je ve všech úsecích 3,5 m.

Technický stav části cesty Mlýnská v úseku od Lednice po křižovatku u Janohradu a dále část cesty Mlýnské od křižovatky Janohradu až po Ladenský most, byl zaznamenán kamerovým záznamem zhotoveným pronajímatelem dne 17.10.2017 na DVD nosiči, který je přílohou každého výtisku dohody o užívání komunikací.

Stav ostatních cest vč. lesních cest přes porosty nebyl zaznamenán, protože ke dni zahájení stavby nebyl vznesen ze strany nájemce požadavek na jejich užívání a nájemce je začal sám využívat až v průběhu stavby.

Dále nájemce a jeho subdodavatelé využívali k dopravě lesní pozemky p.č. 2070/3 a p.č. 2118/3, p.č. 2092, vše v k.ú. Lednice v souhrnné délce 898m.

2. Společnost IMOS Brno, a.s. realizuje stavbu pro VAK Břeclav s názvem „**Jímací území Lednice-zvýšení kapacity**“ a využívá výše uvedené komunikace k provedení výše uvedené stavby. Podnik Lesy České republiky, s.p. předává tímto za účelem zajištění příjezdu k předmětné stavbě do užívání společnosti IMOS Brno, a.s. účelové komunikace uvedené v čl. II odst. 1 této dohody, a současně souhlasí s tím, aby komunikace byly užívány nad běžný rámec k výše uvedené podnikatelské činnosti společnosti. Společnost IMOS Brno, a.s. prohlašuje, že účelové komunikace, které jsou předmětem této dohody, nebudou užívány zvláštním způsobem dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž je nezbytný souhlas příslušného správního orgánu, a to zejména k přepravě zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů nebo k užívání vozidla, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou zvláštními předpisy pro stavební nebo dopravně technický stav předmětných komunikací.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. V případech škodných událostí na komunikacích způsobených v době užívání komunikací společností IMOS Brno, a.s.

na základě této dohody, se společnost IMOS Brno, a.s. zavazuje uvést, opravit předmětné komunikace do předešlého stavu, který byl zdokumentovaný pořízením kamerového záznamu pronajímatele na DVD nosiči dne 17.10.2017.

4. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) zakazuje jezdit a stát s motorovými vozidly v lesích. V souladu s ustanovením § 20 odst. 4 cit. zákona na základě této dohody současně povoluje podnik Lesy České republiky, s.p., jako subjekt vykonávající práva vlastníka, výjimku z tohoto zákazu vjezdu nájemci za účelem dopravy materiálu nákladními automobily dle čl. II. odst. 2 dohody pro motorová vozidla, ke kterým byla udělena pronajímatelem výjimka z § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Lesy České republiky, s.p. přenechávají společnosti IMOS Brno, a.s. předmětné účelové komunikace do užívání na dobu *určitou*:

a to od 1.10.2017 do 30.11.2018.

Trvání této dohody lze mezi účastníky smlouvy prodloužit formou písemného dodatku k této dohodě.

2. Dohodu o užívání komunikací lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14-denní výpovědní lhůtou z těchto důvodů
- ze strany pronajímatele:
 - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této dohody
 - b) nájemce přenechá předmět dohody do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- na straně nájemce:
 - a) nemůže-li řádně užívat předmět smlouvy z důvodů na straně pronajímatele (nikoliv z důvodu poškození předmětu smlouvy nájemcem)

Výpovědní lhůtou začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Společnost IMOS Brno, a.s. se zavazuje, že:
 - a) bude po dobu trvání smluvního vztahu udržovat účelové komunikace specifikované v čl. I. dohody v provozuschopném stavu
 - b) předmět smlouvy předá pronajímateli Lesům České republiky, s.p. zpět do užívání nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu původnímu stavu komunikací, zachyceném pronajímatelem dne 17.10.2017 na přiloženém nosiči DVD, nebo stavu opraveném způsobem podle vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.
Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět užívání pronajímateli.
4. Evidence škod na předávaných komunikacích budou průběžně monitorovány pronajímatelem (vedoucí polesí Valtice) a budou prováděny kontrolní pochůzky pronajímatelem společně se zástupcem nájemce každé pololetí, a to vždy k 30.6. a 31.12.

běžného roku s tím, že o rozsahu poškození bude sepsán zápis o poškození a pronajímatelem bude dále písemnou formou navržen a nájemcem odsouhlasen další postup v opravě předaných komunikací.

K dnešnímu dni byla mezi nájemcem a pronajímatelem již předem dohodnutá a odsouhlasená tato oprava cest:

- Mlýnská: od Ladenského mostu po Zámeček, dl 1803m, cesta štětová, od křižovatky k Janohradu cesta asfaltová – bude provedena pomístná oprava propadlých míst vysypáním MZK se zhutněním.
- Lesní cesta z Anglické na Lednické louky, dl 214m, cesta zpevněná MZK – bude opravená betonovým recyklátem se zhutněním.
- Cesta přes lesní porost 765 B 14, dl 18m, cesta nezpevněná – terén bude vyrovnán do původní výše a celý prokypřený rotavátorem.
- Lanštorská: od kraje lesa po hlavní silnici, dl 1100m, cesta zpevněná MZK- výtluky a vyjeté koleje od křižovatky s cestou Anglická po odbočku v pískovně budou opraveny doplnění MZK se zhutněním.
- Používané úseky lesních pozemků p.č. 2070/3 a p.č. 2118/3, p.č. 2092, vše v k.ú. Lednice v souhrnné délce 898m budou opraveny tak, že nerovnosti budou strhnuty, výtluky na cestách budou vyplněny MZK, urovnány a zhutněny.

Poškození na ostatních cestách bude stanovené podle čl. III bodu 3. této smlouvy.

Článek IV. Cena za užívání

1. Na základě dohody smluvních stran byla cena za užívání předmětu smlouvy – jednotlivých úseků cest uvedených v čl. II, bodě 1, včetně poplatků za povolení vjezdu motorových vozidel stanovena pronajímatelem ve výši 28,-Kč/m²/rok a podle toho takto:

1. **Mlýnská: úsek 405m od 1.10.2017-30.6.2018 za cenu 29696,--**
(405 x 3,5 = 1418m² x 28 = 39704 : 365 x 273 = 29696)
úsek 280m od 1.4.2018-15.9.2018 za cenu 12630,--
(280 x 3,5 = 980m² x 28 = 27440 : 365 x 168 = 12630)
2. **Kopřivová: úsek 790m od 1.10.2017-30.6.2018 za cenu 57906,--**
(790 x 3,5 = 2765m² x 28 = 77420 : 365 x 273 = 57906)
3. **Anglická: úsek 2230m od 1.3.2018-31.5.2018 za cenu 55084,--**
(2230 x 3,5 = 7805m² x 28 = 218540 : 365 x 92 = 55084)
4. **Lanštorská: úsek 759m od 1.1.2018-30.4.2018 za cenu 24454,--**
(759 x 3,5 = 2656m² x 28 = 74382 : 365 x 120 = 24454)
5. **U seníku: úsek 229m od 1.3.2018-30.6.2018 za cenu 7501,--**
(229 x 3,5 = 801m² x 28 = 22442 : 365 x 122 = 7501)
6. **Lesní cesta z Anglické na Lednické louky: nebyla užívána**

7. Lesní cesta z Anglické na Kopřivovou: úsek 346m od 1.3.2018-30.4.2018 za cenu 5667,--
($346 \times 3,5 = 1211\text{m}^2 \times 28 = 33908 : 365 \times 61 = 5667$)

8. Cesta přes lesní porost 765 B 14: úsek 18m od 1.1.2018-31.5.2018 za cenu 730,--
($18 \times 3,5 = 63\text{m}^2 \times 28 = 1764 : 365 \times 151 = 730$)

9. Lanštorská: nebyla užívána

10. Mlýnská: úsek 850m od 1.2.2018-30.11.2018 za cenu 69150,--
($850 \times 3,5 = 2975\text{m}^2 \times 28 = 83300 : 365 \times 303 = 69150$)

úsek 120m od 1.10.2017-30.11.2018 za cenu 13725,--
($120 \times 3,5 = 420\text{m}^2 \times 28 = 11760 : 365 \times 426 = 13725$)

**Celková cena za užívání předmětu smlouvy je ve výši 276 543,--Kč
(slovy: dvěstěsedmdesátšesttisícpětsetčtyřicettřikč).**

2. Smluvená cena za užívání komunikací je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnuté částce bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvené ceny za roky 2017-2018 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli takto:
 - úhrada za rok 2017-18 bude fakturována na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Datum vystavení příslušné faktury je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu Lesního závodu Židlochovice, organizační jednotky pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 Z.Č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce sám jako plátce DPH bude nájemné s DPH hradit na základě jednorázové faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů po oboustranném podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.


V Brně dne - 5 -06- 2018

V
...
L
In
ře



sa sídlem Přízemní 1105/13, Nový Prácheň, Králové
500 03 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Židlochovice
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

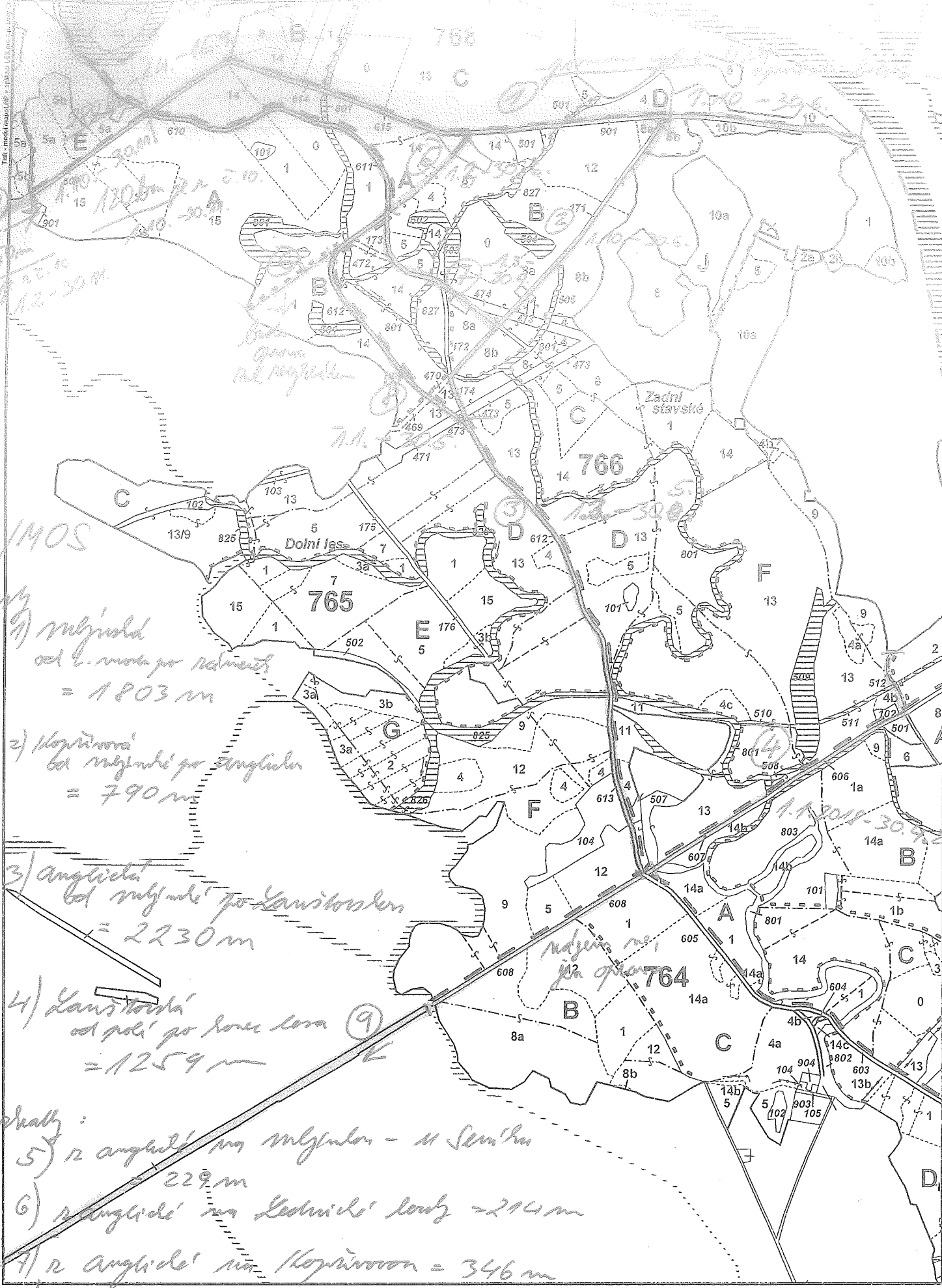
V Brně dne - 5 -06- 2018



Ing. Aleš Špínar
ředitel závodu Brno-VHS a DS

Příloha:

- nosič DVD se zdokumentovaným stavem předávaných cest ze dne 17.10.2017
- informace o pozemcích + mapa situace se zákresem předávaných cest, které jsou na mapě označeny červenou barvou.



85m
120m
130m
140m
150m

1405

1) měřičná
od c. mostu po sedmáček
= 1803 m

2) Koprůvová
ba měřičná po angličce
= 790 m

3) angličce
od měřičné po kamstovské
= 2230 m

4) kamstovská
od pole po louce lesa ⑨
= 1259 m

škaly:
5) z angličce na měřičnou - u Semáček = 229 m
6) z angličce na Lednické louky = 214 m
7) z angličce na Koprůvovu = 346 m

8) LZ Židlochovice - Valtice přes les = 18 m

LHC ŽIDLOCHOVICE

1 : 10 000 Přehledová mapa

