

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2016/2245/OB/VZMR/522

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

FALTON, spol. s r.o.  
se sídlem Langrova 43, 627 00 Brno  
IČ: 46905804  
DIČ: CZ46905804  
Jednající: Jiří Staňa - jednatel  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 136709/0300  
Vedený u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 6185

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava střechy na BD Cejl 111+111a v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Cejl č. or. 111+111a č. pop. 43 v k. ú. Zábrdovice v Brně opravu střešního pláště budovy aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FALTON spol. s r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/37 schůzi RMČ Brno-sever konané dne 29.09.2016.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 15.12.2016**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**3.975.542,00 Kč bez DPH**  
(slovy: *Třimilionydevětsedmdesátpětisícpětsetčtyřicetdvakorunčeských*)  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavel Odstrčil (odstrcil.pavel@sever.brno.cz, tel: 545 542 117) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Jiří Staňa, tel.:602 564 428, e-mail: [falton@falton.cz](mailto:falton@falton.cz)
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2020.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/36 schůze Rady městské části Brno-sever dne 15.09.2016.

- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne... 7.10.2016

V Brně dne... 4.10.2016

Za objednatele:



Ing. Rostislav Hakl  
místostarosta MČ Brno – sever

MĚSTO BRNO  
ČÁST BRNO-SEVER  
místostarosta  
Městská 70, 601 47 BRNO  
-2-

Za zhotovitele:



FALTON  
Langrova 43,  
DIČ.CZ46908  
C 6185



Jiří Staňa - jednatel  
FALTON, spol. s r.o.

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                      |                               |                 |   |
|----------------------|-------------------------------|-----------------|---|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>BD Cejl 111,111a, Brno</b> | <b>JKSO</b>     |   |
| <b>Objekt</b>        | Název objektu                 | SKP             |   |
|                      | <b>střecha</b>                | Měrná jednotka  |   |
| <b>Stavba</b>        | Název stavby                  | Počet jednotek  | 0 |
|                      | <b>BD Cejl 111,111a, Brno</b> | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant           |                               | Typ rozpočtu    |   |
| Zpracovatel projektu | 0                             |                 |   |
| Objednatel           |                               |                 |   |
| Dodavatel            | FALTON, spol. s r.o.          | Zakázkové číslo |   |
| Rozpočtoval          |                               | Počet listů     |   |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady |           | Ostatní rozpočtové náklady |   |
|-----------------------------|-----------|----------------------------|---|
| HSV celkem                  | 1 237 462 | Ztižené výrobní podmínky   | 0 |
| Z PSV celkem                | 2 669 180 | Demontáže                  | 0 |
| R M práce celkem            | 68 900    | Přesun stavebních kapacit  | 0 |
| N M dodávky celkem          | 0         | Mimostaveništní doprava    | 0 |
| ZRN celkem                  | 3 975 542 | Zařízení staveniště        | 0 |
|                             |           | Provoz investora           | 0 |
| HZS                         | 0         | Kompletační činnost (IČD)  | 0 |
| ZRN+HZS                     | 3 975 542 | Ostatní náklady neuvedené  | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS         | 3 975 542 | Ostatní náklady celkem     | 0 |

| Vypracoval | Za zhotovitele                                                                       | Za objednatele |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Jméno :    | Jméno :                                                                              | Jméno :        |
| Datum :    | Datum :                                                                              | Datum :        |
| Podpis :   | Podpis:                                                                              | Podpis:        |
|            |  |                |

|                |        |              |
|----------------|--------|--------------|
| Základ pro DPH | 15,0 % | 3 975 542 Kč |
| DPH            | 15,0 % | 596 331 Kč   |
| Základ pro DPH | 0,0 %  | 0 Kč         |
| DPH            | 0,0 %  | 0 Kč         |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> | <b>4 571 873 Kč</b> |
|------------------------------|---------------------|

Poznámka :

|          |                        |                        |
|----------|------------------------|------------------------|
| Stavba : | BD Cejl 111,111a, Brno | Rozpočet :             |
| Objekt : | střecha                | BD Cejl 111,111a, Brno |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                                 | HSV              | PSV              | Dodávka  | Montáž        | HZS      |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------|---------------|----------|
| 3 Svislé a kompletní konstrukce              | 37 484           | 0                | 0        | 0             | 0        |
| 62 Úpravy povrchů vnější                     | 93 123           | 0                | 0        | 0             | 0        |
| 94 Lešení a stavební výtahy                  | 751 926          | 0                | 0        | 0             | 0        |
| 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb | 108 357          | 0                | 0        | 0             | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí                        | 17 584           | 0                | 0        | 0             | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot                   | 183 611          | 0                | 0        | 0             | 0        |
| 712 Živičné krytiny                          | 0                | 149 027          | 0        | 0             | 0        |
| 713 Izolace tepelné                          | 0                | 367 452          | 0        | 0             | 0        |
| 762 Konstrukce tesařské                      | 0                | 570 359          | 0        | 0             | 0        |
| 763 Dřevostavby                              | 0                | 10 837           | 0        | 0             | 0        |
| 764 Konstrukce klempířské                    | 0                | 1 157 877        | 0        | 0             | 0        |
| 765 Krytiny tvrdé                            | 0                | 99 465           | 0        | 0             | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské                    | 0                | 95 900           | 0        | 0             | 0        |
| 767 Konstrukce zámečnické                    | 0                | 173 868          | 0        | 0             | 0        |
| 783 Nátěry                                   | 0                | 41 778           | 0        | 0             | 0        |
| 784 Malby                                    | 0                | 2 618            | 0        | 0             | 0        |
| M21 Elektromontáže                           | 0                | 0                | 0        | 68 900        | 0        |
| D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot          | 45 376           | 0                | 0        | 0             | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                         | <b>1 237 462</b> | <b>2 669 180</b> | <b>0</b> | <b>68 900</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna  | Kč       |
|---------------------------|----|-----|-----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | 3 906 642 | 0        |
| Demontáže                 | 0  | 0,0 | 3 906 642 | 0        |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 0,0 | 3 906 642 | 0        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | 3 906 642 | 0        |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | 3 975 542 | 0        |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | 3 975 542 | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) | 0  | 0,0 | 3 975 542 | 0        |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 0,0 | 3 975 542 | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |     |           | <b>0</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                        |                        |
|----------|------------------------|------------------------|
| Stavba : | BD Cejl 111,111a, Brno | Rozpočet:              |
| Objekt : | střecha                | BD Cejl 111,111a, Brno |

| P.č.           | Číslo položky    | Název položky                                                                                       | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |                  | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                |     |          |           |                   |
| 1              | 316381116R00     | Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm                                                     | m2  | 12,31    | 1 400,00  | 17 234,00         |
| 2              | 319202331R00     | Vyrovnaní povrchu zdiva přizdžením do tl. 15 cm oprava atiky oplechováním                           | m   | 45,00    | 450,00    | 20 250,00         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                              |     |          |           | <b>37 484,00</b>  |
| <b>Díl: 62</b> |                  | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                        |     |          |           |                   |
| 3              | 602011102R00     | Postřík cementový Cemix 052 ručně                                                                   | m2  | 92,11    | 70,00     | 6 447,70          |
| 4              | 602013111RT7     | Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm                                                     | m2  | 92,11    | 240,00    | 22 106,40         |
| 5              | 602019191R00     | Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky                                                         | m2  | 92,11    | 32,00     | 2 947,52          |
| 6              | 621611133U00     | Nátěr 2xsilikon+penetr vně                                                                          | m2  | 92,11    | 164,00    | 15 106,04         |
| 7              | 622481211RT3     | Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect           | m2  | 92,11    | 225,00    | 20 724,75         |
| 8              | 622521021U00     | Silikát zrn omítka 2,0mm vně stěna                                                                  | m2  | 92,11    | 280,00    | 25 790,80         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>62 Úpravy povrchů vnější</b>                                                                     |     |          |           | <b>93 123,21</b>  |
| <b>Díl: 94</b> |                  | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                     |     |          |           |                   |
| 9              | 941941042R00     | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m                                                   | m2  | 1 894,00 | 53,00     | 100 382,00        |
| 10             | 941941292R00     | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 VV upravit dle Vašeho zvážení a cena bude pevná  | m2  | 5 682,00 | 36,00     | 204 552,00        |
| 11             | 941941842R00     | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m                                                  | m2  | 1 894,00 | 34,00     | 64 396,00         |
| 12             | 941955004R00     | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m                                                        | m2  | 124,11   | 144,00    | 17 871,84         |
| 13             | 944944011R00     | Montáž ochranné sítě z umělých vláken                                                               | m2  | 1 894,00 | 12,00     | 22 728,00         |
| 14             | 944944031R00     | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 VV upravit dle Vašeho zvážení a cena bude pevná   | m2  | 5 682,00 | 8,00      | 45 456,00         |
| 15             | 944944081R00     | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken                                                             | m2  | 1 894,00 | 7,00      | 13 258,00         |
| 16             | 944945013R00     | Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m                                                      | m   | 42,00    | 160,00    | 6 720,00          |
| 17             | 944945192R00     | Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012 VV upravit dle Vašeho zvážení a cena bude pevná | m   | 126,00   | 20,00     | 2 520,00          |
| 18             | 944945813R00     | Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m                                                    | m   | 42,00    | 41,00     | 1 722,00          |
| 19             | 945931101R00     | Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách                                                    | kus | 5,00     | 2 100,00  | 10 500,00         |
| 20             | 949611113U00     | Mtž shoz suti v 30m                                                                                 | m   | 25,00    | 250,00    | 6 250,00          |
| 21             | 949611213U00     | Přípl ZKD den lešení k 94961-1113/4 VV upravit dle Vašeho zvážení a cena bude pevná                 | m   | 75,00    | 54,00     | 4 050,00          |
| 22             | 949611813U00     | Dmtž shoz suti v 30m                                                                                | m   | 25,00    | 24,00     | 600,00            |
| 23             | 949941101R00     | Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m VV upravit dle Vašeho zvážení a cena bude pevná    | den | 120,00   | 890,00    | 106 800,00        |
| 24             | PC 1             | Zábor chodníku ,komunik.dl.43m vč. úklidu VV upravit dle Vašeho zvážení a cena bude pevná           | den | 120,00   | 1,00      | 120,00            |
| 25             | PC 2             | Provizorní dopravní značení VV upravit dle Vašeho zvážení a cena bude pevná                         | den | 120,00   | 870,00    | 104 400,00        |
| 26             | PC 3             | Pronájem mobilního WC VV upravit dle Vašeho zvážení a cena bude pevná                               | den | 120,00   | 330,00    | 39 600,00         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>94 Lešení a stavební výtahy</b>                                                                  |     |          |           | <b>751 925,84</b> |
| <b>Díl: 95</b> |                  | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                 |     |          |           |                   |
| 27             | 952901114R00     | Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m                                                             | m2  | 654,20   | 89,00     | 58 223,80         |
| 28             | 952903111R00     | Odstranění prachu z trámů                                                                           | m2  | 928,40   | 54,00     | 50 133,60         |
|                | <b>Celkem za</b> | <b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                              |     |          |           | <b>108 357,40</b> |
| <b>Díl: 96</b> |                  | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                           |     |          |           |                   |
| 29             | 976047331R00     | Vybourání betonových krycích desek nad 10 cm                                                        | m   | 12,31    | 350,00    | 4 308,50          |
| 30             | 979011111R00     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                   | t   | 4,06     | 240,00    | 974,95            |
| 31             | 979011121R00     | Příplatek za každé další podlaží                                                                    | t   | 20,31    | 140,00    | 2 843,61          |
| 32             | 979081111R00     | Odvoz suti, vybour. hmot a nebezpečného odpadu na skládku do 1 km vč. poplatku za skládku           | t   | 4,06     | 1 200,00  | 4 874,76          |
| 33             | 979081121R00     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km VV upravit dle Vašeho zvážení a cena bude pevná              | t   | 81,25    | 15,00     | 1 218,69          |
| 34             | 979082111R00     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                              | t   | 8,12     | 189,00    | 1 535,55          |

## Položkový rozpočet

|          |                               |                               |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Stavba : | <b>BD Cejl 111,111a, Brno</b> | Rozpočet:                     |
| Objekt : | <b>střecha</b>                | <b>BD Cejl 111,111a, Brno</b> |

| P.č.            | Číslo položky    | Název položky                                                                                         | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-------------------|
| 35              | 979088212R00     | Nakládání suti na dopravní prostředky                                                                 | t   | 4,06     | 150,00    | 609,35            |
| 36              | 979990001R00     | Poplatek za skládku stavební suti                                                                     | t   | 4,06     | 300,00    | 1 218,69          |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                                          |     |          |           | <b>17 584,10</b>  |
| <b>Díl: 99</b>  |                  | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                        |     |          |           |                   |
| 37              | 998009101R00     | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                                              | t   | 32,11    | 2 780,00  | 89 265,80         |
| 38              | 998009193R00     | Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m                                                          | t   | 32,11    | 2 210,00  | 70 963,10         |
| 39              | 999281111R00     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                         | t   | 38,97    | 600,00    | 23 382,00         |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                                                     |     |          |           | <b>183 610,90</b> |
| <b>Díl: 712</b> |                  | <b>Živičné krytiny</b>                                                                                |     |          |           |                   |
| 40              |                  |                                                                                                       |     |          |           |                   |
| 41              | 712300831R00     | Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé                                                      | m2  | 928,40   | 42,00     | 38 992,80         |
| 42              | 712300833RT3     | Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2                         | m2  | 126,40   | 45,00     | 5 688,00          |
| 43              | 712341559RZ5     | Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G                  | m2  | 126,40   | 179,00    | 22 625,60         |
| 44              | 712371801RT1     | Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC                                                            | m2  | 126,40   | 159,00    | 20 097,60         |
| 45              | 712378003R00     | Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm                                                                   | m   | 32,00    | 189,00    | 6 048,00          |
| 46              | 712378006R00     | Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm                                                                | m   | 40,00    | 122,00    | 4 880,00          |
| 47              | 712391171RT1     | Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci                 | m2  | 126,40   | 25,00     | 3 160,00          |
| 48              | Rpol             | Teleskop 185cm, šroub GBST 6x95                                                                       | kus | 756,00   | 20,00     | 15 120,00         |
| 49              | 28322017         | Fólie mPVC tl. 1,5 mm, Vinitex                                                                        | m2  | 144,90   | 178,00    | 25 792,20         |
| 50              | 69366198         | Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP                                                          | m2  | 144,90   | 25,00     | 3 622,50          |
| 51              | 998712203R00     | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun                     | %   | 1,00     | 3 000,00  | 3 000,00          |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>712 Živičné krytiny</b>                                                                            |     |          |           | <b>149 026,70</b> |
| <b>Díl: 713</b> |                  | <b>Izolace tepelné</b>                                                                                |     |          |           |                   |
| 52              | 713100832R00     | Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm                                                     | m2  | 802,00   | 15,00     | 12 030,00         |
| 53              | 713111111R00     | Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně                                                           | m2  | 126,40   | 35,00     | 4 424,00          |
| 54              | 713111130RV8     | Izolace tepelné stropů, vložení mezi krokve 2 vrstvy - včetně dodávky plsti Orsik 160+60 mm           | m2  | 802,00   | 389,00    | 311 978,00        |
| 55              | 28375705         | Deska izolační EPS 150S 1000 x 500 mm 126m2 x tl.12cm                                                 | m3  | 15,12    | 2 250,00  | 34 020,00         |
| 56              | 998713203R00     | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun                       | %   | 1,00     | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 57              |                  |                                                                                                       |     |          |           |                   |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>713 Izolace tepelné</b>                                                                            |     |          |           | <b>367 452,00</b> |
| <b>Díl: 762</b> |                  | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                                            |     |          |           |                   |
| 58              | 762084211R00     | Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m                                                    | m2  | 354,20   | 18,00     | 6 375,60          |
| 59              | 762088116R00     | Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění                                                    | kus | 5,00     | 10 500,00 | 52 500,00         |
| 60              | 762331931R00     | Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m                                                     | m   | 50,00    | 158,00    | 7 900,00          |
| 61              | 762332120RT3     | Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16                    | m   | 50,00    | 377,00    | 18 850,00         |
| 62              | 762341210RT2     | Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm             | m2  | 928,40   | 234,00    | 217 245,60        |
| 63              | 762341811R00     | Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých                                                       | m2  | 928,40   | 36,00     | 33 422,40         |
| 64              | 762342204RT4     | Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm                  | m2  | 802,00   | 105,00    | 84 210,00         |
| 65              | 762344111RT2     | Montáž přídatné krokve na ocel.držáky, sklon 5-30° vč.dodávky řeziva 60/60mm,pro izolaci tl.200-240mm | m   | 864,20   | 120,00    | 103 704,00        |
| 66              | 762395000R00     | Spojovací a ochranné prostředky pro střechy                                                           | m3  | 29,45    | 888,00    | 26 151,60         |
| 67              | 998762203R00     | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun                   | %   | 1,00     | 20 000,00 | 20 000,00         |
| 68              |                  |                                                                                                       |     |          |           |                   |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>762 Konstrukce tesařské</b>                                                                        |     |          |           | <b>570 359,20</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                               |                               |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Stavba : | <b>BD Cejl 111,111a, Brno</b> | Rozpočet:                     |
| Objekt : | <b>střecha</b>                | <b>BD Cejl 111,111a, Brno</b> |

| P.č.            | Číslo položky                | Název položky                                                                               | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)         |
|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 763</b> | <b>Dřevostavby</b>           |                                                                                             |     |          |           |                     |
| 69              | 763112813U00                 | Dmtž deska SDK příčka                                                                       | m2  | 18,41    | 80,00     | 1 472,80            |
| 70              | 763182411U00                 | SDK opláštění střeš okna hl -0,5m                                                           | m   | 18,41    | 400,00    | 7 364,00            |
| 71              | 998763201R00                 | Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m vč. příplatku za zvětšený přesun                 | %   | 1,00     | 2 000,00  | 2 000,00            |
| 72              |                              |                                                                                             |     |          |           |                     |
|                 | <b>Celkem za</b>             | <b>763 Dřevostavby</b>                                                                      |     |          |           | <b>10 836,80</b>    |
| <b>Díl: 764</b> | <b>Konstrukce klempířské</b> |                                                                                             |     |          |           |                     |
| 73              | 764221450R00                 | Oplechování Lidab říms pod nadf. žlabem, rš 800 mm                                          | m   | 126,40   | 561,00    | 70 910,40           |
| 74              | 764239430R00                 | Lemování z Lidab komínů, hladká krytina, v ploše                                            | m2  | 28,45    | 166,00    | 4 722,70            |
| 75              | 764241410R00                 | Lemování trub z Lindab, vlnitá krytina, D do 75 mm                                          | kus | 5,00     | 890,00    | 4 450,00            |
| 76              | 764244411R00                 | Lemování trub Lindab hl.kryt. D 300mm, do 30°                                               | kus | 6,00     | 990,00    | 5 940,00            |
| 77              | 764254404R00                 | Maska hladká Linda k nadřímsovým žlabům, rš 400 mm                                          | m   | 126,40   | 461,00    | 58 270,40           |
| 78              | 764257401R00                 | Žlaby z Lidab, mezistřešní bez háků, rš 1100 mm                                             | m   | 126,40   | 890,00    | 112 496,00          |
| 79              | 764311821R00                 | Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°                                          | m2  | 802,00   | 35,00     | 28 070,00           |
| 80              | 764904011RS2                 | Lindab, zastřešení hladkými plechy, nad 30° FOP/PO tl. 0,5 mm, povrchová úprava ostat.barvy | m2  | 802,00   | 780,00    | 625 560,00          |
| 81              | 764904203RT1                 | Lindab štitové lemování vrchní, tl. 0,5 mm povrchová úprava Classic                         | m   | 89,54    | 329,00    | 29 458,66           |
| 82              | 764904204RT1                 | Lindab štitové lemování spodní, tl. 0,5 mm povrchová úprava Classic                         | m   | 122,20   | 399,00    | 48 757,80           |
| 83              | 764904205RT1                 | Lindab, okapový plech FOTP, tl. 0,5 mm RŠ 205 mm, povrchová úprava Classic                  | m   | 142,60   | 241,00    | 34 366,60           |
| 84              | 764905903RV1                 | Lindab, zastřešení složité, hřebenáči, do 30° RŠ 308 mm, povrch.úprava Classic              | m   | 43,00    | 470,00    | 20 210,00           |
| 85              | 764908105RT2                 | Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm v ostatních barvách                     | m   | 16,20    | 430,00    | 6 966,00            |
| 86              | 764908110RT2                 | Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm v ostatních barvách                            | m   | 10,00    | 650,00    | 6 500,00            |
| 87              | 764908201RT2                 | Lindab kotlík žlabový čtvercový REOK, žlab 136 mm v ostatních barvách                       | kus | 7,00     | 254,00    | 1 778,00            |
| 88              | 55351723                     | Zachytávač sněhový z poz pl s ochr barev vrs                                                | m   | 89,00    | 780,00    | 69 420,00           |
| 89              | 998764203R00                 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun          | %   | 1,00     | 30 000,00 | 30 000,00           |
| 90              |                              |                                                                                             |     |          |           |                     |
|                 | <b>Celkem za</b>             | <b>764 Konstrukce klempířské</b>                                                            |     |          |           | <b>1 157 876,56</b> |
| <b>Díl: 765</b> | <b>Krytiny tvrdé</b>         |                                                                                             |     |          |           |                     |
| 91              | 765313188R00                 | Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm                                                       | m   | 142,60   | 30,00     | 4 278,00            |
| 92              | 765375111R00                 | Krytina polykarbonátová, na ocel                                                            | m2  | 35,80    | 654,00    | 23 413,20           |
| 93              | 765901131R00                 | Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid                                                  | m2  | 802,00   | 87,00     | 69 774,00           |
| 94              | 998765203R00                 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun               | %   | 1,00     | 2 000,00  | 2 000,00            |
| 95              |                              |                                                                                             |     |          |           |                     |
|                 | <b>Celkem za</b>             | <b>765 Krytiny tvrdé</b>                                                                    |     |          |           | <b>99 465,20</b>    |
| <b>Díl: 766</b> | <b>Konstrukce truhlářské</b> |                                                                                             |     |          |           |                     |
| 96              | 766624042R00                 | Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm                                                 | kus | 2,00     | 1 200,00  | 2 400,00            |
| 97              | 766671301U00                 | Výlez na střechu 50x93 bez lemování                                                         | kus | 10,00    | 6 540,00  | 65 400,00           |
| 98              | 766673811U00                 | Dmtž střešní okno vlnitá kryt -45°                                                          | kus | 10,00    | 100,00    | 1 000,00            |
| 99              | 61140253.A                   | Okno střešní GGL M06 3073 š. 78 x v.118 cm Velux                                            | kus | 2,00     | 9 480,00  | 18 960,00           |
| 100             | 61140283.A                   | Lemování okna Velux EDW 0000 M06 78x118 cm                                                  | kus | 2,00     | 1 820,00  | 3 640,00            |
| 101             | 611405905                    | Sada zateplovací Velux BDX 2000 M06 78x118 cm                                               | kus | 2,00     | 1 250,00  | 2 500,00            |
| 102             | 998766203R00                 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun          | %   | 1,00     | 2 000,00  | 2 000,00            |
| 103             |                              |                                                                                             |     |          |           |                     |
|                 | <b>Celkem za</b>             | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>                                                            |     |          |           | <b>95 900,00</b>    |

## Položkový rozpočet

|          |                               |                               |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Stavba : | <b>BD Cejl 111,111a, Brno</b> | Rozpočet:                     |
| Objekt : | <b>střecha</b>                | <b>BD Cejl 111,111a, Brno</b> |

| P.č.            | Číslo položky                          | Název položky                                                                                            | MJ    | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       |
|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 767</b> | <b>Konstrukce zámečnické</b>           |                                                                                                          |       |          |           |                   |
| 104             | 767995103R00                           | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg komínové lávky 40bm + 4x kce světlíku                   | kg    | 1 564,00 | 87,00     | 136 068,00        |
| 105             | 767996801R00                           | Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg demontáž antén                                            | kg    | 80,00    | 35,00     | 2 800,00          |
| 106             | 13231040                               | Úhelník rovnoramenný L jakost 11373 35x35x3 mm komínové lávky 40bm + kce světlíků                        | t     | 1,60     | 20 000,00 | 32 000,00         |
| 107             | 998767203R00                           | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m vč. příplatku za zvětšený přesun                       | %     | 1,00     | 3 000,00  | 3 000,00          |
| 108             |                                        |                                                                                                          |       |          |           |                   |
|                 | <b>Celkem za</b>                       | <b>767 Konstrukce zámečnické</b>                                                                         |       |          |           | <b>173 868,00</b> |
| <b>Díl: 783</b> | <b>Nátěry</b>                          |                                                                                                          |       |          |           |                   |
| 109             | 783782205R00                           | Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x vč. přesunu hmot                                            | m2    | 928,40   | 45,00     | 41 778,00         |
|                 | <b>Celkem za</b>                       | <b>783 Nátěry</b>                                                                                        |       |          |           | <b>41 778,00</b>  |
| <b>Díl: 784</b> | <b>Malby</b>                           |                                                                                                          |       |          |           |                   |
| 110             | 784442001RT2                           | Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m Klasik 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace vč. přesunu hmot | m2    | 37,40    | 70,00     | 2 618,00          |
|                 | <b>Celkem za</b>                       | <b>784 Malby</b>                                                                                         |       |          |           | <b>2 618,00</b>   |
| <b>Díl: M21</b> | <b>Elektromontáže</b>                  |                                                                                                          |       |          |           |                   |
| 111             | 210200020RA0                           | Hromosvod vč. přesunu hmot                                                                               | kompl | 1,00     | 68 900,00 | 68 900,00         |
|                 | <b>Celkem za</b>                       | <b>M21 Elektromontáže</b>                                                                                |       |          |           | <b>68 900,00</b>  |
| <b>Díl: D96</b> | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b> |                                                                                                          |       |          |           |                   |
| 112             | 979011111R00                           | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                        | t     | 14,71    | 240,00    | 3 530,08          |
| 113             | 979011121R00                           | Příplatek za každé další podlaží                                                                         | t     | 73,54    | 140,00    | 10 296,07         |
| 114             | 979081111R00                           | Odvoz suti , vybour. hmot a nebezpečného odpadu na skládku do 1 km vč. poplatku za skládku               | t     | 14,71    | 500,00    | 7 354,34          |
| 115             | 979081121R00                           | Příplatek k odvozu za každý další 1 km VV upravte dle Vašeho zvážení a cena bude pevná                   | t     | 294,17   | 15,00     | 4 412,60          |
| 116             | 979082111R00                           | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                   | t     | 73,54    | 189,00    | 13 899,70         |
| 117             | 979088212R00                           | Nakládání suti na dopravní prostředky                                                                    | t     | 14,71    | 200,00    | 2 941,73          |
| 118             | 979990001R00                           | Poplatek za skládku stavební suti                                                                        | t     | 14,71    | 200,00    | 2 941,73          |
|                 | <b>Celkem za</b>                       | <b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                               |       |          |           | <b>45 376,25</b>  |