


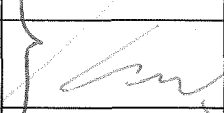



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zajištění činností technického dozoru stavebníka stavby „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova“			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku			
Schváleno:	ZK	Datum:	12.12.2017	Č.usnesení: 0542/07/2017/ZK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	3			
Adresát:	Ing. Bohumil Beroun, Slunná 1137, 674 01 Třebíč			
Smluvní částka: 1)	218526.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/P. Čermák	4.6.2018	
Projednáno s:	OM/Ing. E. Jozífek	4.6.2018	
Právní kontrola:	OM/Mgr. J. Tvrzová	4.6.2018	
Předkládá:	OM/Ing. P. Kolář	4.6.2018	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Ing. P. Kolář	4.6.2018	
Zodpovídá:	Příkazce operace: OM/Ing. P. Kolář	4.6.2018	
	Správce rozpočtu: OE/Ing. P. Tulis	4.6.2018	

Poznámka:

Subjekt (IČO: 60407336), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: cermak, datum ověření: 30.05.2018 11:45:36):

Smlouva o zajištění činností technického dozoru stavebníka stavby „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova“

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 218526, Datum Od: 30.7.2018, Datum do: 30.10.2019, Perioda: měsíčně, ODP: 003127, ORJ: 000008001, ORG: 0001710110000 POL: 6121 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

ID: 117291

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

4863/18

Objednatel : Kraj Vysočina
se sídlem: Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní: MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické: Pavel Čermák
tel.: 564 602 272
IČO: 70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4050005000/6800
(dále jen „stavebník“)

Dodavatel: Ing. Bohumil Beroun
se sídlem: Slunná 1137, 674 01 Třebíč
zástupce pro věci smluvní: Ing. Bohumil Beroun
zástupce pro věci technické: Ing. Bohumil Beroun
IČO: 60407336
DIČ: CZ5911141907
Tel.: 603 376 427
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu: 1521207319/0800
(dále jen „technický dozor stavebníka“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplatu zajistit technické záležitosti specifikované v čl. 3 této smlouvy. Současně se stavebník zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy zaplatit TDS úplatu dle čl. 4. této Smlouvy.

3. Předmět smlouvy, součinnost stavebníka

3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS

Činnosti zabezpečované v průběhu stavby, v rámci výkonu technického dozoru stavebníka, pro akci „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova“.
Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technický dozor stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činností na staveništi a mimo staveniště a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v následujících ustanoveních tohoto článku. Technický dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě

požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Popis činností zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby:

Příprava stavby

Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací,
seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se s připravovanou smlouvou o dílo,
seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby,
ovlivňovat navrhované technologické postupy z hlediska proveditelnosti a finančních nákladů (pouze s písemným souhlasem zástupce stavebníka),
přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové),
připravit předání staveniště zhotoviteli stavby v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu,
zpracovat fotodokumentaci stavu na CD.

Předání a převzetí staveniště

Provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí,
předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran a zápisem do stavebního deníku,
zajistit předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
vymezit zhotoviteli stavby prostor pro zařízení staveniště,
prověřit vliv stavby na okolí a životní prostředí, zejména při některých technologických postupech.

Průběh realizace výstavby

Kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:
mechanická odolnost konstrukčních prvků,
požární bezpečnost zabudovaných prvků,
plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci,
plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla
dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí,
zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla,
přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty, zejména se zaměřit na kontrolu:
základové spáry,
izolace proti vodě a zemní vlhkosti,
výztuž železobetonových konstrukcí,
a dalších, dle konkrétní situace,
kontrolovat směrové a výškové provedení stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací, v případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření, za současného přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,
důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek,
dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby, zápisy pořizované ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,

kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů, sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby, který je součástí smlouvy o dílo na provedení stavby, organizovat **kontrolní dny (min. 1 x týdně)** a informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů, spolupracovat při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby, aktualizovat smluvní vztahy v průběhu realizace výstavby - uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti, hlásit archeologické nálezy, spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi, spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby (digitální formát), uplatňovat náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením zástupci stavebníka, zpracovávat a k fakturaci přikládat popis postupu realizace stavby za daný měsíc včetně fotodokumentace (na CD členěné dle stavebních oddílů), kopií stavebního deníku a ostatních zápisů realizovaných za daný měsíc.

Dokumentování průběhu výstavby

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku, kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatelům: některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentaci z důvodů nedořešení změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby, dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi, kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání (při konečné převjímcě), posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

Finanční hospodaření stavby

Seznámit se s financováním stavby, které je upřesněno ve smlouvě o dílo prováděné stavby, kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem stavby předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny,

kontrolovat proplácení jednotlivých faktur, z hlediska čerpání finančních částek, s ohledem na finanční zdroje stavebníka, zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

Předání a převzetí stavby, kolaudace

Provádět podrobnou kontrolu provedených prací a sestavit seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění,

zkontrolovat předepsané dokumenty, které je nutné při převjímcce předložit, zejména:

- stavební deník,
- projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami, dle skutečného provedení,
- prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků
- doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích,
- vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy,

provést zápis z jednání o převjímcce stavby a kontrolovat, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání, kontrolovat plnění dohody o likvidaci zařízení staveniště, v souladu s termínem jeho odstranění,

zpracovat závěrečnou zprávu s dodavatelem stavby, potřebnou pro kolaudaci díla,

požádat stavební úřad místně příslušný o vypsání termínu kolaudace na provedenou stavbu a zajistit předložení všech potřebných dokladů pro toto jednání včetně zápisu o předání a převzetí díla.

3.2. Spolupráce se specialisty

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDS je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na převjímcce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDS jako součást jím zajišťovaného technického dozoru. V tomto případě platí ustanovení 7.5. této smlouvy

3.3. Součinnost stavebníka

Stavebník se zavazuje poskytovat TDS projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotovitelem stavby. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

Stavebník jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací převjímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

4. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

4.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši

Cena za 1 hod. výkonu TDS bez DPH:	420 Kč
DPH 21%:	88,20 Kč
Cena za 1 hod. výkonu TDS s DPH celkem:	508,20 Kč
Cena za maximálně 430 hod. výkonu TDS bez DPH:	180 600 Kč
DPH 21 %:	37 926 Kč
Cena za TDS celkem včetně DPH:	218 526 Kč

Slovy: dvěstaosmnácttisíc pětsetdvacetšest korun českých

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

4.2. Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována takto:

Úplata bude fakturována měsíčně do výše 90 % celkové ceny. Faktura ve výši 10 % bude zaplácena po skončení činnosti TDS.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla stavebníka. Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení sjednaného fakturačního období.

Kromě povinných náležitostí je TDS povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „**OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova**“.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel (kraj) uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

5. Termín plnění, místo plnění

Předpokládaná doba výkonu činnosti: červen 2018 – srpen 2019

5.1. Zahájení činnosti:

Sjednaná činnost bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

5.2. Ukončení činnosti

Po dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedostatků.

5.3. Místo plnění předmětu smlouvy

Místo realizace stavby je areál tělocvičny OA a HŠ Třebíč, Otmarova 187/4, Třebíč.

6. Majetkové sankce, odpovědnost za vady

6.1. V případě prodlení stavebníka se zaplacením faktur uhradí TDS úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS je stavebník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

6.3. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

6.4. Pokud bylo plněno vadně, je TDS vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán společně a nerozdílně spolu se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. TDS je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Stavebník je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu TDS, který se týká předmětu smlouvy.

7.3. Stavebník ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

7.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.5. TDS je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby uvedených v bodě 3.1. této Smlouvy. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi TDS dozvěděl; TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stavebníkovi, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.

8.2. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

8.3. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

8.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

8.5. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a dva objednatel.

Příloha: cenová kalkulace činností

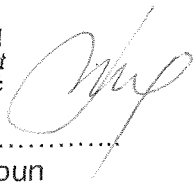
V Třebíči, dne 31. 05. 2018

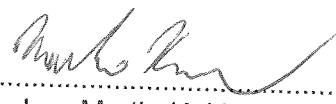
V Jihlavě, dne

04. 06. 2018


Kraj Vysočina | 26
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Bohumil BEROUN
projektová a zprostř. činnost
Slunná 1137, 674 01 Třebíč
tel.: 603 376 427


.....
Ing. Bohumil Beroun


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

CENOVÁ KALKULACE

Zajištění činností technického dozoru stavebníka (dále jen TDS)

„OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova“

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák
tel.:	564 602 272
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
(dále jen „stavebník“)	

Dodavatel:	Ing. Bohumil Beroun
se sídlem:	Slunná 1137, 674 01 Třebíč
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Bohumil Beroun
zástupce pro věci technické:	Ing. Bohumil Beroun
IČO:	60407336
DIČ:	CZ5911141907
Tel.:	603 376 427
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu:	1521207319/0800
(dále jen „technický dozor stavebníka“)	

Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS:

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technický dozor stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný v rozsahu vykonávání činností na staveništi a mimo staveniště a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou popsány v ustanoveních článku 3., Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí cenové kalkulace. Technický dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Předpokládaná doba přípravy a realizace stavby: 06/2018 – 09/2019
Maximální počet pracovních hodin: 430

Hodinová sazba za výkon činností TDS:

Cena za 1 hodinu výkonu činností TDS je stanovena s ohledem na požadavky a obsahuje pomocné a administrativní činnosti, odborné činnosti a specializované činnosti, včetně konzultací se specialisty a ostatní náklady vč. nákladů na dopravu.

Cena za 1 hodinu výkonu činností TDS: 420 Kč bez DPH

Soubor činností zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby:

Příprava stavby – předpokládaný počet pracovních hodin: 38

Průběh realizace výstavby – předpokládaný počet pracovních hodin: 294

Finanční hospodaření stavby – předpokládaný počet pracovních hodin: 88

Předání a převzetí stavby, kolaudace – předpokládaný počet pracovních hodin: 10

Cena za výkon činností TDS:

Cena za 1 hod. výkonu TDS bez DPH:	420 Kč
DPH 21%:	88,20 Kč
Cena za 1 hod. výkonu TDS s DPH celkem:	508,20 Kč
Cena za maximálně 430 hod. výkonu TDS bez DPH:	180 600 Kč
DPH 21 %:	37 926 Kč
Cena za TDS celkem včetně DPH:	218 526 Kč
Slovy: dvětaosmnácttisíc pětsetdvacetšestkorun českých	

V Třebíči dne 31. 5. 2018

Ing. Bohumil Beroun


Ing. Bohumil BEROUN
projektová a zprostř. činnost
Slunná 1137, 674 01 Třebíč
tel.: 603 378 427