

Smlouva o výpůjčce prostor

Č.j.: KRPB-37209/čj-2018-0500MN

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje


se sídlem: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

zastoupené:  náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

jako „*půjčitel*“ na straně jedné

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem: Ve Smečkách č.p.33, Praha 1, PSČ: 110 00


IČ: 48133981

DIČ: CZ48133981

zastoupený: , ředitelem RO SZIF Hradec Králové

kontaktní adresa: Státní zemědělský intervenční fond, Regionální odbor Hradec Králové, Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ: 500 02

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

jako „*vypůjčitel*“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva financí č.62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tuto *Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor* (dále jen „smlouva“), která v plném rozsahu nahrazuje *Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor* č.j.:KRPB-71320/čj-2012-0500MN uzavřenou dne 29.8.2008.

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu výpůjčky

Česká republika na základě Dohody Cd 1330 62 ze dne 31.8.1962 vlastní objekt č.p. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové, nacházejícího se na pozemku p.č.st. 903 v k.ú. Hradec Králové. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 25427 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k této nemovitosti na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009* vydané Ministerstvem vnitra ČR.

Článek II.

Předmět výpůjčky

Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezplatně do užívání tyto prostory v objektu čp.810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové:

Číslo kanceláře	Rozloha (m ²)	Číslo kanceláře	Rozloha (m ²)	Číslo kanceláře	Rozloha (m ²)	Číslo kanceláře	Rozloha (m ²)
231M	32,33	232M	17,23	233M	15,63	234M	15,09
235M	17,20	236M	15,85	237M	16,09	243M	15,73
244M	13,40	246M	31,97	247M	16,08	252M	16,98
253M	14,77	254M	15,20	255M	16,44	256M	16,30
300M	19,33	301M	19,09	302M	20,06	303M	19,23
304M	19,60	305M	20,45	306M	19,06	307M	19,61
308M	18,29	309M	16,66	310M	16,98	311M	16,56
312M	18,52	313M	15,76	314M	18,25	315M	16,28
317M	16,23	318M	17,42	319M	17,53	320M	16,18
321M	18,55	322M	14,56	323M	17,07	327M	14,21
329M	48,99	330M	42,13	331M	32,11	332M	31,97
333M	34,67	334M	33,65	335M	13,40	336M	27,63
337M	16,93	338M	15,76	339M	15,55	340M	16,68
341M	17,84	342M	15,06	343M	31,96	344M	16,15
345M	15,89	346M	15,56	347M	32,30	323NKU	20,72
348/329NKU	8,33	349/330NKU	13,55	350/331NKU	30,04	351/332NKU	7,21
352/333NKU	5,83	353/328NKU	18,88	354/327NKU	19,86	356/326NKU	19,14
357/325NKU	20,89	358/324NKU	19,05	359/322NKU	20,59	360/334NKU	9,38

Tyto prostory o celkové výměře 1.397,94 m², které se nacházejí ve druhém a třetím patře východní části objektu čp. 810, bude vypůjčitel užívat pouze za účelem výkonu činností související s výkonem agendy Státního zemědělského intervenčního fondu, Regionálního odboru Hradec Králové. Vypůjčitel není oprávněn poskytovat vypůjčené prostory jiným právním subjektům.

Vypůjčitel je oprávněn společně s ostatními uživateli objektu užívat chodby, sociální zařízení, výtah.

Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli náklady spojené se službami poskytovanými půjčitelem v souvislosti s užíváním vypůjčených nebytových prostor (teplo a TUV, elektrická energie, vodné, stočné) – viz **Článek IV. smlouvy**.

Půjčitel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Článek III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.6.2018 do 31.5.2026**.

Sjednaná doba smlouvy končí jejím uplynutím. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, přičemž výpovědní lhůta je v tomto případě 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Výpůjčku je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

Půjčitel může od smlouvy odstoupit rovněž v těchto případech:

- pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti. Pro tento případ se stanoví výpovědní lhůta jednoho měsíce
- ve smyslu §27 odst.2 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění


Článek IV. Poskytované služby

O poskytování služeb na dodávku tepla a TUV, elektrické energie, vody a odvádění odpadních vod je mezi smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva.

Vypůjčitel si zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů a úklid jím výlučně užívaných nebytových prostor.

Na poskytování služeb spočívajících v úklidu společných prostor ve východní části objektu (tj. chodeb, schodiště a sociálního zařízení) od 2.1.2004 uzavřel půjčitel s firmou **Michal Lebeda** samostatnou smlouvu. Půjčitel bude po dobu trvání výpůjčky *měsíčně* vypůjčiteli přefakturovávat poměrnou část úhrady za úklidové práce vypočtenou jako poměr plochy nebytových prostor ve východní části objektu výlučně užívaných vypůjčitelem ku celkové ploše užívané všemi subjekty, tj. $1397,94 / 3881,27 = 0,36$. Poměrnou část úhrady za úklidové práce se vypůjčitel zavazuje hradit na základě faktur vystavených půjčitelem.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- Dnem účinnosti smlouvy bude předmět výpůjčky k dispozici vypůjčiteli, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem předmětu výpůjčky seznámen a že je pro daný účel způsobilý a že jej v souladu s touto smlouvou užívá od data účinnosti této smlouvy.
- Vypůjčitel bere na vědomí, že nemovitost, jejíž část je dávana do výpůjčky touto smlouvou, není půjčitelem pojištěna.
- Opravy a údržbu společných prostor, venkovního pláště budovy a střechy bude zajišťovat půjčitel. Kontaktní spojení pro tyto případy: 
- Vypůjčitel bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku jeho činnosti dojde ke škodám na předmětných prostorách, je povinen tyto škody nahradit.
- Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat a na své náklady hradit veškeré opravy a údržbu prostor, které užívá výlučně na základě této smlouvy.
- Vypůjčitel je povinen půjčiteli při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, přičemž se přihlédne k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen se souhlasem půjčitele. Úhradu nákladů s tím spojených může vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu půjčitel zavázal. Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést věc na své náklady do původního stavu.
- Hrozí-li v důsledku prováděných změn na předmětu výpůjčky půjčiteli značná škoda, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit. (Objekt je zapsán ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 546 a proto je případné stavební změny nutno projednat též s odborem kultury Magistrátu města Hradec Králové).

