

# Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní

uzavřená podle S 1746 odst. 2 a S 1785 a násl. zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění číslo smlouvy:

9416000712/2016/4000200572

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

adresa: Na Pankráci 546/56, 140  
OO Praha 4

zastoupena:

65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní

spojení:

č. účtu:

tel..

(dále jen „investor“ nebo „budoucí prodávající“ ) a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad  
Labem  
27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní

spojení:

Č. účtu: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „PDS“ nebo „budoucí kupující“ )

Použité zkratky a jejich význam pro účely této smlouvy:

PDS — provozovatel distribuční soustavy

VB — věcné břemeno ve smyslu služebnosti podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon

VTL — vysokotlaký

STL — středotlaký

N TL — nízkotlaký

Plynovod — VTL, STL a N TL plynovody

PP - VTL, STL a NTI- plynovodní přípojky

PIKO — zařízení protikorozní katodové ochrany

RS — regulační stanice plynu; RS tvoří zejména plynovodní vedení od hlavního uzávěru plynu na vstupu a výstupu (od hrany vstupní/výstupní armatury hlavního uzávěru plynu) technologie regulace tlaku plynu (např. kotel, regulační přístroje, odorizační zařízení, měření, předehřev, telemetrie, filtry, bezpečnostní rychlouzávěry), přičemž součástí RS je budova a příslušenstvím oplocení, zpevněné plochy, osvětlení.

PZ — plynovody, PP, PKO a/nebo RS

StZ -zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují závazné právní předpisy, technické normy či technická pravidla v plynárenství.

### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou kupní smlouvu, na jejímž základě bude převedeno na PDS vlastnické právo k níže určenému PZ včetně jeho součástí, příslušenství a veškeré související dokumentace.

Rozsah PZ
-----------

Název stavby:	Výstavba plynovodu a přípojky pro SO 131 — Správa a údržba dálnic „ Dálnice DI, stavba 0137 Přerov — Lipník nad Bečvou „				
Specifikace PZ	Dimenze	Délka Iml	Ks	Katastrální území	Obec
STL plynovod	90	590,3		Předmostí	přerOV
Přípojky	63	20,5	1	Předmostí	Přerov

Předpokládaný termín: a) zahájení realizace PZ r. 2016.

b) ukončení realizace PZ r. 2017.

- 2) Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby PZ a jeho předání do vlastnictví PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárného provozu.

#### Podmínky připojení, závazky k přípravě a realizaci PZ

- 1) PDS a investor se dohodli, že ustanovení čSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele PZ závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k realizaci PZ a které jsou zveřejněny na adrese: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokument/>.
- 3) Investor včas před zahájením řízení, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle StZ, opravňujícího k realizaci PZ, projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IC: 2793531 1 (dále jen „zmocněnec PDS“ ), předepsanou projektovou dokumentací záměru. Stanovisko zmocněnce PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní

projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zmocněnci PDS.

- 4) Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace PZ bude seznam pozemků dotčených PZ a příslušným rozsahem VB a uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným PZ a požadovaným rozsahem VB mezi vlastníkem pozemku, jako budoucím povinným, a PDS, jako budoucím oprávněným, které se zavazuje zajistit investor.

Vyhotovení a náklady spojené s uzavřením výše uvedených smluv o budoucích smlouvách, geometrických plánů pro vyznačení VB a znaleckých posudků se zavazuje uhradit investor.

Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů v záležitostech zřízení VB včetně stanovení rozsahu VB, pro konzultaci při zpracování geometrických plánů a znaleckých posudků.

viz Kontaktní systém RWE na adrese <http://www.rwe-distribucemcz/cs/kontaktni-sistem/> pod bodem: „Smluvní vztahy - věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investicích třetích stran“ ).

- 5) Investor se zavazuje zadat zhotovení PZ pouze osobě certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo PZ nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem PZ sjedná smluvně záruku za jakost PZ v délce nejméně 48 měsíců, počínaje převzetím PZ od zhotovitele.
- 6) Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením realizace PZ příslušný zhotovitel oznámil realizaci PZ, případně etapu realizace PZ na webové adrese PDS, která zní: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/eviz/dodavatel/rihlaseni> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:

a) U STL a NTI- plynovodů a PP:

- \_ kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
- \_ tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakovaným zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

- 7) Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita PZ a polohového a výškopisného zaměření PZ. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřijímá odpovědnost za vady a nedostatky PZ a nenahrazuje stavební dozor.
- 8) Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit provádění PZ v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku.
- 9) Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou. Pokud tak neučiní ani po písemné výzvě PDS, propojení provede PDS svým jménem na náklady investora,
- 10) Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována PP, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace, v souladu s povolovacími doklady dle StZ (např. územním rozhodnutím) a v dohodě s projektantem PZ
  - 1 1) Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a nebudou předmětem budoucího převodu vlastnického práva.
- 12) Vyhotovení a náklady spojené s uzavřením výše uvedených smluv o budoucích smlouvách, zpracování oddělovacích geometrických plánů, geometrických plánů pro vyznačení VB a znaleckých posudků se zavazuje zajistit a uhradit investor.

Uzavření smluv kupních (nebo směnných), smluv o zřízení VB, provedení úhrady kupní ceny, úplaty za zřízení VB a zápis do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit PDS.

## Převzetí PZ mezi investorem a zhotovitelem PZ

1 ) Investor se zavazuje předložit zmocněnci PDS před převjímkou PZ tyto doklady:

\_ originál geometrického plánu pro vyznačení VB v příslušném rozsahu ve třech vyhotoveních; geometrický plán bude zpracován dle metodického pokynu

„Zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene“ uvedeného na webových stránkách [http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokument /](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokument/)) \_ CD nosič, nebo jiné předem dohodnuté záznamové médium, popřípadě soubor zaslané elektronicky s těmito daty; \_ smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným příslušným rozsahem VB; \_ výkaz délek a výměr; \_ rozsah VB bude odpovídat:

a) u plynovodů a PP v režimu energetického zákona do 31 .12.2015:

- 1) N TL a STL vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
- 2) VTL vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí,

b) u plynovodů a PP v režimu energetického zákona po 31.12.2015:

- 1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí, 2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
- 3) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí; \_

originál znaleckého posudku na ocenění VB v ceně zjištěné v souladu s ustanovením S 161) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), pokud je požadován vlastníkem pozemku v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB; ke znaleckému posudku musí být předloženo písemné souhlasné stanovisko vlastníka pozemku s tímto znaleckým posudkem; \_ výpočet výše úplaty za zřízení VB dle interního ceníku vlastníka pozemku v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB; k výpočtu musí být předloženo písemné souhlasné stanovisko vlastníka pozemku s tímto výpočtem;

\_ rozhodnutí o zvláštním užívání silničního tělesa/pozemku (dle S 25 odst. 6 písm. c),

d) zákona č, 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích) v případě, kdy se stavba PZ dotýká pozemků, jež jsou ve vlastnictví Kraje a hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonávají Správy a údržby silnic či Ředitelství

silnic; \_ další rozhodnutí související s uložením plynovodu (např. rozhodnutí orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na příslušná ustanovení lesního zákona odnětí třeba, a následným trvalým omezením ve využívání).

Souhlas zmocněnce PDS s převímkou bude vydán po ověření správnosti dodaných dokumentů. V případě zjištění nedostatků v dodaných dokladech nelze převímkou PZ realizovat.

- 2) Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanovenou převímkou PZ od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na převímce dokončeného PZ nebo samostatné části a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této převímkou. Zmocněnec PDS se zavazuje k účasti na převímce, pokud investorem navržený termín potvrdí.
- 3) Investor se zavazuje nepřevzít PZ od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost PZ.
- 4) Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou k datu převímkou uvedeny na webové stránce <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokument/>, a které jsou pro příslušné PZ relevantní.
- 5) Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání PZ.
- 6) Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle StZ, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

### Akcept návrhu smlouvy kupní

- 1) Investor podá budoucímu kupujícímu písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Písemná výzva investora nesmí být budoucímu kupujícímu zaslána před okamžikem, od něhož je investor oprávněn užívat dokončenou stavbu ve smyslu StZ.

PDS nebo jeho zmocněnec je oprávněn před uzavřením řádné kupní smlouvy zkontrolovat PZ. Zjistí-li vady, je oprávněn neuzavřít řádnou

kupní smlouvu a bude o této skutečnosti informovat investora. Po odstranění vad může investor podat budoucímu kupujícímu novou písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření kupních smluv dle odst. 2 tohoto článku předloží budoucí kupující nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy investorovi návrh/návrhy kupních smluv (nabídku) na PZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Investor návrh smlouvy akceptuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy.

- 2) Doklady pro uzavření kupní smlouvy na PZ jsou:
  - \_ zápis o technické přejímce mezi PDS, investorem a zhotovitelem; \_
  - kolaudační souhlas nebo dílčí kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby nebo jiný povolovací doklad vydaný dle StZ umožňující trvalé užívání.
- 3) Kupní cena za PZ stanovená dohodou smluvních stran činí 1 012 042,- Kč (slovy: jedenmiliondvánácttisícčtyřicetdva korun českých) bez DPH, DPH bude uplatněno v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výpočet kupní ceny stanoven dle Zásad cenové regulace, v souladu s vyhláškou č. 195/2014 Sb. Energetického regulačního úřadu.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace ke změně rozsahu plynovodů a PP proti rozsahu, vymezeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, nepoužije se pro určení výše kupní ceny ustanovení čl. IV odst. 4 této smlouvy, ale výše kupní ceny za převáděné plynovody a PP bude stanovena postupem, uvedeným v Zásadách cenové regulace, které jsou vydávané Energetickým regulačním úřadem platným v okamžiku doručení výzvy investora k uzavření kupní smlouvy, případně dle právního předpisu účinném k okamžiku doručení výzvy investora k uzavření kupní smlouvy, který bude upravovat stanovení hodnoty nabývaného plynovodu a PP PDS.
- 5) Celková kupní cena, určená podle tohoto článku, bude snížena o celkovou výši úplat za zřízení VB, kterou zaplatí budoucí kupující a která byla investorem dohodnuta ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení VB jako cena konečná nebo cena stanovená znaleckým posudkem, případně, u níž bylo dohodnuto, že bude vypočtena dle interního ceníku či násobkem dohodnuté částky za 1 m nebo 1 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu. Takto stanovená výše kupní ceny bude rozdělena následujícím způsobem: koupě RS za 100% hodnoty dle znaleckého posudku, za zbývající část kupní ceny bude realizován odkup plynovodů a PP.

- 6) Dohodnutou kupní cenu za plynovody a PP zaplatí budoucí kupující po uzavření kupní smlouvy, a to bankovním převodem ve prospěch účtu investora, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- 7) Závazek budoucího kupujícího je vždy splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu investora; u plátce DPH musí jít o účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup — v registru plátců DPH.
- 8) Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu je uzavření kupní smlouvy na PZ.

### Odstraňování vad

- 1) Za odstranění vad PZ v záruční době odpovídá investor. Pro jejich odstranění je dohodnuta lhůta do 30 dnů od písemného oznámení vady investorovi. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je PDS na náklady investora. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, PDS odstraní vady neprodleně, a to rovněž na náklady investora. Investor se zavazuje PDS tyto účelně vynaložené náklady uhradit ve lhůtě do 14 dnů od doručení vyúčtování.
- 2) Investor se zavazuje uhradit PDS veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle StZ nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, nebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch PDS, spočívající v oprávnění PDS mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky investora podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní PDS ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti kupní smlouvy. Bude-li nárok PDS, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek investora trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.
- 3) Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta, a v případě

potřeby i podmínky odlišné od této smlouvy, pro odstranění takových vad bude mezi smluvními stranami sjednána individuálně.


### Zvláštní ujednání stran

- 1 ) Nedílnou součástí této smlouvy je situační nákres PZ v příloze č. 1 . Situační nákres budovaného zařízení je orientační; přesný průběh, technické řešení a konkrétní místo napojení bude stanoveno v projektové dokumentaci, odsouhlasené příslušným pracovištěm zmocněnce PDS.
- 1 ) Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o změně rozsahu PZ (např.: délka PZ, změna dimenze nebo počet PP).
- 2) Pokud investor nedodrží sjednaný rozsah PZ dle čl. I. této smlouvy, je PDS oprávněn kupní smlouvu neuzavřít nebo od této smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní odstoupit. Při nedodržení rozsahu PZ dle čl. I. této smlouvy se strany zavazují nejdříve jednat o způsobu řešení této situace.
- 3) PDS se zavazuje písemně informovat investora o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy.
- 4) Investor podpisem této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

Vil.

### Závěrečná ujednání

- 1 ) Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem podpisu.
- 2) Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. VI této smlouvy.

- 
- 3) Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - 4) Tato smlouva zaniká dnem účinnosti kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k PZ, mezi investorem a PDS, nejpozději však 31.12.2018.
  - 5) Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
  - 6) PDS výslovně upozorňuje investora, že jakékoliv provedené byt' nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením PDS automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Smluvní strany, pokud jsou podnikateli, výslovně vylučují aplikaci ust. S 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
  - 7) Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
  - 8) Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích (1 pro investora, 2x pro PDS).

Přílohy:

Příloha č. 1 — Situační náskres PZ

Kontaktní osoba za PDS, i pro uzavření kupní smlouvy :

Kontaktní osoba za investora:

V Brně dne: 25.7.2016

Za investora:

V Ostravě dne: .....

Za RWE GasNet, s.r.o.

